

平成 32 年 4 月開設分
認可保育所の整備・運営に関する
提案募集要項

様式集

提出書類一覧（応募申込書類）

書類 番号	件 名	様式 番号	必要部数
1	事業者の概要・沿革 （代表者の履歴書、登記事項証明書の写し及び定款又は寄附行為を添付すること。）	様式2	正本1部 副本1部
2	現に運営している保育施設の実績及び開設予定一覧 （施設種別・名称・所在地・規模・開所日等を明記）		
3	印鑑証明		
4	資金計画書 （当該施設を開設するにあたってのもの。収支が合致すること。）		
5	直近3期分の決算報告書 （監査証明又は当該決算報告書を作成した公認会計士、税理士等により適正な会計基準に則って処理されたことを証する書類を付すこと。）		
6	提案保育所の今後5年間（開設年度から）の収支計画書 （当該施設を開設するに当たって借入等を行う場合は返済計画についても記載してください。また、不動産の貸与を受けて認可保育所を設置する場合、賃借料及び財源を収支計画書に明記してください。）		
7	提案事業者全体の今後5年間の収支（損益）予算書		
8	提案事業者全体の今後5年間の借入金等返済（償還）計画 （金融機関等別の借入等の内容、開設当初の残高、完済（償還）予定年月日、年間返済（償還）予定額（元利）を記入すること。）		
9	預金残高証明書 （提出日の1箇月前以降に発行されたもので、複数口座の場合、それらをまとめた一覧表を付すこと。）		
10	納税証明書 （直近3期分。法人税、法人事業税及び地方法人特別税並びに消費税及び地方消費税について、提出日の1箇月前以降に発行されたもの。） ① 納税額、未納税額等の証明 ② 所得金額の証明 ③ 滞納処分を受けたことがないことの証明		

提出書類一覧（運営企画書類）

書類番号	件名	様式番号	必要部数
1	認可保育所の設置・運営に関する提案書	様式3	正本1部 副本6部
2	建物等の状況	様式4	
3	提案保育所に係る保育所運営規程（案）		
4	運営企画書	様式5	
5	施設の案内図 （最寄駅からの経路及び所要時間、並びに、園庭面積が基準を満たさず代替遊技場を設定する場合は代替遊戯場までの経路及び所要時間を図示すること。）		
6	施設の配置図 （隣地の現況（駐車場、共同住宅等）及び隣地との障囲仕様（形状、高さ等）並びに道路状況（道路幅員等）を図示すること。）		
7	建物の平面図 （保育室等の面積は、内法有効で表示すること。）		
8	保育所内の各室から公道までの経路を図示した平面図 （非常時における入所児童の避難に有効な位置に非常口が2箇所2方向設置されていることが分かるもの。）		
9	事業者決定から開設までのスケジュール（案） ※ 補助金に係る工事は、平成31年4月以降の着工としてください。 ※ 開設日の3箇月以上前に認可申請書類の区への提出完了、開設日の2箇月以上前に建築主事等の完了検査完了としてください。		
10	施設における情報公開・個人情報保護・危機管理・給食・感染症等のマニュアル		
11	現に運営している認可保育所等について ※ ①職員構成（正規・非正規の区分、年齢、保育士免許の有無、現保育所での経験年数が分かるもの。） ②デイリープログラム（1歳児クラス） ③園だより（直近2箇月分） ④献立表（直近2箇月分、離乳食及びアレルギー児用含む。） ⑤連絡帳（0～2歳児各1名計3名分の、直近月中3日分。） ⑥重要事項説明書（園のしおり等） ⑦福祉サービス第三者評価の直近の結果報告書の写し		
12	所有者と提案事業者間において、認可保育所として活用することが確認できていることを証する書類（合意書、覚書等） ※ 活用する土地又は建物の所有者が提案事業者と異なる場合		

※ 書類番号11について、複数の施設を運営している場合は、地域及び定員構成が提案施設に最も近い1園分をご提出ください。

質 問 書

平成 年 月 日

事業者名	
所在地	
代表者名	
担当者名	
電話番号	
FAX 番号	

認可保育所の整備・運営に関する提案募集について、以下のとおり質問をします。

質問項目	質問内容

【質問書の提出先】

〒166-8570 杉並区阿佐谷南一丁目 15 番 1 号（区役所東棟 3 階）
杉並区 保健福祉部 保育課 保育施設計画係 佐藤・武士・佐々木・馬上・木村
電 話 03 (3312) 2111 内線 1862~1865
E メール hoiku-k@city.suginami.lg.jp

認可保育所の設置・運営に関する事前調書

平成 年 月 日

設置者	
代表者職・氏名	
所在地	

施設の概要等	所在地	(住居表示)						
	敷地面積等	㎡ (建蔽率 % 容積率 %)						
	使用の権利	<input type="checkbox"/> 自己所有 (<input type="checkbox"/> 土地 ・ <input type="checkbox"/> 建物) <input type="checkbox"/> 賃借 <input type="checkbox"/> 土地 (契約更新規定 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無) <input type="checkbox"/> 建物 (契約更新規定 <input type="checkbox"/> 有 ・ <input type="checkbox"/> 無)						
	構造等	造 階建て 階 (新築 ・ 改修)						
屋外遊戯場	敷地内	㎡						
	代替場所	㎡ (施設名:)						
定員	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	
	(週目以上)							
開設予定	年 月 日							
工期	年 月 日 ~ 年 月 日 (予定) <input type="checkbox"/> 開設予定日の2箇月以上前に完了							
添付書類	<p>●共通事項</p> <input type="checkbox"/> 施設の案内図、配置図、避難経路図 <input type="checkbox"/> 開設までの工程表 <p>●既存物件の改修の場合</p> <input type="checkbox"/> 建築確認申請書(写)、建築確認済証(写)及び検査済証(写) ※紛失している場合は台帳記載事項証明書 <p>●旧耐震基準により建築された建物である場合</p> <input type="checkbox"/> 鉄骨造、鉄筋コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造の建築物にあってはls値が0.7以上かつq値が1.0以上、木造の建築物にあってはlw値が1.1以上であることを客観的に証明できる書類							

※ 表中の□には、該当する項目に✓を記入すること。

担当者氏名
電 話
ファクシミリ
Eメール

事業者の概要・沿革

事業者名						
所在地						
代表者名						
代表者役職名						
設立年月日	年 月 日					
資産の総額	円					
事業内容						
取引金融機関						
関連法人						
常勤保育士数	○ 勤続年数別（平成 30 年 4 月 1 日現在）					
	1 年未満	1 年以上 3 年未満	3 年以上 5 年未満	5 年以上 10 年未満	10 年以上	計
	人	人	人	人	人	人
※ 提案事業者以外の法人等での勤務年数は、含めない。						
○ 入職者数（平成 29 年 4 月～平成 30 年 3 月） 人						
○ 離職者数（平成 29 年 4 月～平成 30 年 3 月） 人						
確認項目 (該当する項目の□に✓)	<input type="checkbox"/> 児童福祉法第 46 条第 1 項又は同法第 59 条第 1 項に基づく報告徴収に虚偽報告等を行ったことがない。 <input type="checkbox"/> 児童福祉法第 46 条第 4 項又は同法第 59 条第 5 項に基づく事業停止等の命令を受けたことがない。 <input type="checkbox"/> 児童福祉法第 58 条に基づき認可を取り消されたことがない。 <input type="checkbox"/> 運営する施設について、子ども・子育て支援法第 40 条第 1 項に基づき確認を取り消されたこと又は確認の効力を停止されたことがない。 <input type="checkbox"/> 提案事業者全体の財務内容について、3 年以上連続して損失を計上していない。 <input type="checkbox"/> 提案事業者全体の財務内容について、直近 2 年間の会計期間中、いずれの年度も債務超過になっていない。					
沿 革	日付	内容			備考	
	年 月 日					
	年 月 日					
	年 月 日					

認可保育所の設置・運営に関する提案書

平成 年 月 日

杉並区長 宛

事業者名

代表者名

印

標記の件について、公募要項の主旨を踏まえ、下記のとおり提案します。

1 施設概要

施設の概要等	名称	(仮称)						
	所在地	(住居表示)						
	最寄り駅	線	駅	徒歩	分			
	構造等	造 階建て 階 (新築 ・ 改修)						
	保育所延床面積	m ²						
	屋外遊戯場	屋外： m ² 屋上： m ² 代替場所： m ² (施設名)						
	(賃借の場合)	賃貸借期間 年 月 月 賃借料年額 円						
定員	0歳	1歳	2歳	3歳	4歳	5歳	合計	
	(週日以上)							
保育時間等	(保育時間) 時 分から 時 分まで (延長保育時間) 時 分から 時 分まで							
調理業務	<input type="checkbox"/> 直営 <input type="checkbox"/> 委託							
開設予定	年 月 日							
保育室等	<input type="checkbox"/> 保育所設置認可等事務取扱要綱(H10.3.31 9福子推第 1047号)に定める基準設備・面積を満たしている							
	<input type="checkbox"/> 「児童福祉施設最低基準の一部改正について(H14.12.25 雇児発第 1225008号)」を満たしている							
(保育室等を2階以上に設ける場合)	<input type="checkbox"/> 東京都児童福祉施設の設備及び運営の基準に関する条例施行規則(平成 24 年東京都規則第 47 号)第 14 条に定める基準を満たすことについて、一級建築士による証明書を添付(又は改修後提出) <input type="checkbox"/> 所轄の消防署に避難計画等について相談を行い、議事録を提出できる <input type="checkbox"/> 消防署の助言等を、可能な限り施設的设计や運用に反映している							
耐火性能	<input type="checkbox"/> 耐火構造 <input type="checkbox"/> 準耐火構造(主要構造部を準耐火構造としたものに限る。)							

※ 表中の□には、該当する項目に✓を記入すること。

2 提出書類 別紙のとおり

建物等の状況

1 建物

構 造		造 階建								
建築面積		m ²								
延床面積		m ²								
		1階		2階		3階		計		備考
		室	m ²	室	m ²	室	m ²	室	m ²	
最 低 基 準	0歳児室 (内法有効)									設置基準 5.0m ² ×定員()人=()m ²
	1歳児室 (内法有効)									設置基準 3.3m ² ×定員()人=()m ²
	2歳児室 (内法有効)									設置基準 1.98m ² ×定員()人=()m ²
	3歳児室 (内法有効)									設置基準 1.98m ² ×定員()人=()m ²
	4歳児室 (内法有効)									設置基準 1.98m ² ×定員()人=()m ²
	5歳児室 (内法有効)									設置基準 1.98m ² ×定員()人=()m ²
	調理室									
	医務室									事務室と兼用の場合、事務室欄に計上
	便所									児童用便所のみ計上
そ の 他	調乳室									
	沐浴室									
	事務室									事務室と兼用する医務室を含む。
	保育士室									
	廊下・その他									大人用便所等、他に属さない面積を含む。
合 計										延床面積と一致すること。

2 屋外遊戯場

屋 外	m ²	設置基準：3.3m ² ×2歳以上児定員()人=()m ²
屋 上	m ²	
代替場所	m ²	代替遊技場：名称、距離、面積

運 営 企 画 書

※ 以下の項目について提案してください。

I 保育運営について

- (1) 保育運営に対する基本方針
- (2) 提案する施設において重視する点及びその実現策
- (3) 定員構成（0歳又は1歳児～5歳児）
- (4) 開所時間
- (5) 年間行事予定（4月～3月までの月ごとの行事）
- (6) 子どもの健康管理（感染症予防対策・衛生面での取組を含む。）
- (7) 防災・防犯・事故防止（考え方、緊急時等の体制、取組等）
- (8) 児童虐待防止に対する取組と対応
- (9) 情報公開と個人情報保護について（考え方やマニュアルの整備について）
- (10) 保護者の苦情・要望への対応

Ⅱ 職員について

(1) 施設長予定者について（資格・経歴等。未定の場合、有資格者の確保の見通し等）

(2) その他の職員の配置について

保育士（常勤＋非常勤の常勤換算人数）の配置基準表

区 分	定 員	基 準	年齢別保育士数 (小数第2位切捨て)
0 歳 児	() 人	児童3人に対して職員1人	() 人
1 歳 児	() 人	児童5人に対して職員1人	() 人
2 歳 児	() 人	児童6人に対して職員1人	() 人
3 歳 児	() 人	児童20人に対して職員1人	() 人
4・5 歳 児	() 人	児童30人に対して職員1人	() 人
0～5歳児計	() 人	保育標準時間認定を受けた子どもが利用する施設に1人	3.0 人
		定員90人以下の場合に休憩保育1人	
		定員91人以上の場合に充実保育1人	
		朝・夕保育1人	
障 害 児		職員1人に対して児童2人以下	() 人
計		(小数点以下四捨五入)	() 人

配置人数

① 保育士（有資格）

		主任	0歳 担当	1歳 担当	2歳 担当	3歳 担当	4歳 担当	5歳 担当	フリー	保育士 計
常勤		人	人	人	人	人	人	人	人	人
非常勤	人数	—	人	人	人	人	人	人	人	人
	常勤換算	—	人	人	人	人	人	人	人	人

「保育士（常勤＋非常勤の常勤換算人数）の配置基準表」に記載の合計人数を満たすこと。

② その他職員

		保育補助 (無資格)	調理員	看護師	保健師	事務員	用務員		
常勤		人	人	人	人	人	人	人	人
非常勤	人数	人	人	人	人	人	人	人	人
	常勤換算	人	人	人	人	人	人	人	人

※ 常勤職員とは、1年以上の労働契約を結んでいる者で、1日6時間以上かつ月20日以上勤務する職員をいう。

※ 非常勤職員については、所定労働時間数による常勤換算人数を記載すること。

(例：所定労働時間が160時間で、非常勤職員1人が80時間勤務する場合、常勤換算人数は0.5人。)

(3) 職員の確保と職員の配置（年齢層、経験者の配置等）に対する考え方

(4) 人材育成に対する考え方と取組（研修体制、方法、実績等）

Ⅲ 給食について

(1) 各年齢の給食についての基本的な考え方

- ・ 特別メニュー、お楽しみ給食について
- ・ 食育について
- ・ 食材や給食の安全、衛生面について
- ・ アレルギー児に対する対応（事故防止含む）について
- ・ 延長保育時の補食・夕食について

Ⅳ 保育施設等について

(1) 園舎・各部屋の配置・設備の考え方（運用を想定し配慮した点等）

(2) 保育施設の設置に関する近隣住民との調整の状況・予定

V その他

- (1) 特別保育について（延長保育・障害児保育等）
- (2) 地域に向けての育児支援について（近隣の施設との連携等）
- (3) 定期利用保育について（提案募集要項Ⅱ 9記載事項）
- (4) その他の提案事項（上記の事項以外に提案したい事項がある場合）