

既存建物の法適合性に係る報告書

既存建築物の調査を実施した結果、建築基準法およびその関係法令規定において、下記の通りであることを確認したことを報告いたします。

杉並区長 あて		年 月 日
報 告 者	申請者 (建築 所有者等)	住 所 TEL ()
		氏 名 印
	調 査 者 (設計者)	所在地 TEL ()
		建築士事務所名 () 級) 建築士事務所 () 知事登録 () - 号
		資 格 () 級) 建築士 () 登録 第 号
氏 名 印		
計 画 概 要	敷 地 位 置	地名地番：杉並区 丁目 番地
		住居表示：杉並区 丁目 番 号
	工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 耐震補強設計 <input type="checkbox"/> 耐震改修工事 <input type="checkbox"/> 建替え工事 <input type="checkbox"/> 除却
	主 要 用 途	共同住宅(分譲・賃貸)住戸数____戸 / 店舗 / 事務所 その他 ()
建築確認 申請図書等 設計図書の調査	図書の種類	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書副本 <input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> その他 ()
	図書の内容	<input type="checkbox"/> 意匠関係図 <input type="checkbox"/> 設備関係図 <input type="checkbox"/> 構造関係図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 施工資料 <input type="checkbox"/> その他 ()
	図面との相違内容	
建築確認等の 履歴	建 築 年 月	昭和 年 月
	確 認 済 証	有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
	完了検査済証	有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
変更種別	変更内容	建築確認の有無
増築・改修 用途変更・その他		有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
増築・改修 用途変更・その他		有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
増築・改修 用途変更・その他		有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
増築・改修 用途変更・その他		有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
増築・改修 用途変更・その他		有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
※添付図書 報告に係る内容がわかる図面(案内図・配置図・各階平面図・断面図・立面図等)等を添付してください。		

建築物概要書				調査年月日		年 月 日										
地域 地区	現在	防火地域(□防火、□準防火)、用途地域()、建 ^レ イ率/容積率(/) 高度地区(第 種高度地区)、その他の地域・地区()														
	建築当時	防火地域(□防火、□準防火、□用途無)、用途地域()、建 ^レ イ率/容積率(/) 高度地区(第 種高度地区)、その他の地域・地区()														
高さ	現在	m	階数	現在	階	構造	現在									
	建築当時	m		建築当時	階		建築当時									
敷地 面積	現在	m ²	建築 面積	現在	m ²	延べ 面積	現在	m ²								
	建築当時	m ²		建築当時	m ²		建築当時	m ²								
階数		床面積		容積対象床面積		階数		床面積		容積対象床面積						
階		m ²		m ²		階		m ²		m ²						
階		m ²		m ²		階		m ²		m ²						
階		m ²		m ²		階		m ²		m ²						
階		m ²		m ²		階		m ²		m ²						
階		m ²		m ²		階		m ²		m ²						
階		m ²		m ²		合計		m ²		m ²						
チェック項目				適否判定				チェック項目				適否判定				
道路 関 係	接道 法第42条()項			適合 不適合・不適合				耐火構造・準耐火構造				適合 不適合・不適合				
	接道長()m			適合 不適合・不適合				防火区画				適合 不適合・不適合				
	道路形状			適合 不適合・不適合				廊下				適合 不適合・不適合				
用途地域				適合 不適合・不適合				階段(cm)	蹴上()・踏面() 巾()・2以上(有・無)				適合 不適合・不適合			
容積率()%				適合 不適合・不適合					避難階段				適合 不適合・不適合			
建ぺい率()%				適合 不適合・不適合				敷地内通路				m 適合 不適合・不適合				
高さ の 限度	道路斜線			適合 不適合・不適合				主要な出入口と道路				適合 不適合・不適合				
	隣地斜線			適合 不適合・不適合				共同住宅の窓先空地				m 適合 不適合・不適合				
	北側斜線 高度地区			適合 不適合・不適合				その他				適合 不適合・不適合				
防火・準防火地域				適合 不適合・不適合				〔 〕				適合 不適合・不適合				
総合 所見																
法 不 適 合 が あ る 場 合 の 是 正 内 容																