

# 大田黒公園指定管理者候補者の選定結果

## 1 件名

大田黒公園指定管理者

## 2 選定事業者

(1)事業者名 箱根植木株式会社

(2)代表者 代表取締役 和田 新也

(3)所在地 杉並区上高井戸三丁目 5 番 15 号

## 3 指定管理期間

平成 31 年 4 月 1 日から平成 36 年 3 月 31 日まで(5 年間)

## 4 選定経過

平成 30 年	6 月 29 日	公募開始
	7 月 20 日	公募締切り(1 事業者)
	8 月 7 日～	第一次審査(書類審査)
	8 月 20 日	
	8 月 28 日	第二次審査(プレゼンテーション及びヒアリング審査)
		指定管理者候補者の選定

## 5 選定理由

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査(書類審査)及び第二次審査(プレゼンテーション及びヒアリング審査)を実施し、合計評価点の 7 割以上を獲得したため。

## 6 選定委員会の構成

職 名 等	氏 名
東京農業大学 地域環境科学部造園科学科准教授 博士(造園学)	阿部 伸太(会長)
公益財団法人 東京都公園協会 公園事業部長	菊池 正芳
公益財団法人 日本花の会 花と緑の研究所 主任研究員・樹木医	和田 博幸
杉並区都市整備部土木担当部長	吉野 稔
杉並区都市整備部みどり施策担当課長	石森 健

## 7 審査結果

			評価項目	配点	評価点
第一次審査 (書類審査)	経営状況等	経営状況	○経営状況は良好か	20	18
		業務遂行能力	○業務の遂行体制は妥当か	20	17
		賠償責任能力	○賠償責任保険の加入の有無	20	17
		業務実績	○類似業務の請負実績はあるか	20	16
		社会的責任	○企業の社会的責任を果たしているか (ISOの取得、障害者・高齢者雇用等)	20	16
	企画提案	基本方針	○指定管理者制度と区の管理運営方針等を理解しているか ○通常時、緊急時等の管理体制は適切か ○人員の配置、資格・能力の活用は適切か	100	87
		施設の運営・維持管理	○安全管理、災害時等の対応は適切か ○区民の立場にたった質の高いサービスとなっているか ○庭園等の維持管理計画は適切か	80	59
		事業の提供	○紅葉ライトアップ事業 ○魅力的で特色ある提案となっているか ○施設利用促進のための取り組みはあるか	60	50
		資料調整能力	○事業計画書は分かりやすいか	20	17
		費用対効果	○積算項目は適切か ○コストは妥当か	40	29
	第一次審査合計点				400
(第一次審査合計点/配点合計)					81.5%
第二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング)	経営状況等	経営状況	○経営状況は良好か ※賠償責任能力の有無も含む	40	34
		業務実績・業務遂行力・社会的責任	○類似業務の請負実績はあるか・業務の遂行体制は妥当か・社会的責任を果たしているか	20	17
	企画提案	基本方針	○指定管理者制度と区の管理運営方針等を理解しているか ○通常時、緊急時等の管理体制は適切か ○人員の配置、資格・能力の活用は適切か	100	80
		施設の運営・維持管理	○安全管理、災害時等の対応は適切か ○区民の立場にたった質の高いサービスとなっているか ○庭園等の維持管理計画は適切か	80	72
		事業の提供	○紅葉ライトアップ事業 ○魅力的で特色ある提案となっているか ○施設利用促進のための取り組みはあるか	60	54
		資料調整能力	○事業計画書は分かりやすいか	40	30
		費用対効果	○積算項目・コストは妥当か	20	17
	ヒアリング	○説明に説得力はあるか・論理的か ○質問の受け答えが的確か	40	33	
第二次審査合計点				400	337
(第二次審査合計点/配点合計)					84.3%
総合	合計点 (第一次審査合計点+第二次審査合計点)			800	663
	(合計点/配点合計)				82.9%

## 8 所管課

杉並区都市整備部みどり公園課