

緑化基準計算書

1 接道部緑化

注) 接道部延長が3m未満の場合は接道部緑化は不要

ア 接道部の長さ

$$\boxed{\text{接道 a}} \text{ m} + \boxed{\text{接道 b}} \text{ m} + \boxed{\text{接道 c}} \text{ m} = \boxed{\text{接道部延長}} \text{ m}$$

イ 基準接道部緑化延長

注) 延長算定に際しては、小数点以下第3位を四捨五入

$$\boxed{\text{(1)接道部延長}} \text{ m} \times \boxed{\text{係数(別表1)}} = \boxed{\text{(2)基準接道部緑化延長}} \text{ m}$$

※基準接道部緑化延長(敷地面積が200㎡未満の時)

$$\boxed{\text{(1)接道部延長}} \text{ m} \times \boxed{\text{係数(別表1)}} \times \boxed{\text{敷地面積(㎡)}} \div 200 = \boxed{\text{(2)基準接道部緑化延長}} \text{ m}$$

ウ 接道部緑化の代替

$$\left(\boxed{\text{(2)基準接道部緑化延長}} \text{ m} - \boxed{\text{(3)計画接道部緑化延長}} \text{ m} \right) \times 0.3 = \boxed{\text{(4)基準緑地面積へ加算分}} \text{ m}^2$$

2 基準緑地面積

注) 面積算定に際しては、小数点以下第3位を四捨五入

ア 基準緑地面積

$$\boxed{\text{敷地面積}} \text{ m}^2 \times \boxed{\text{(1-建蔽率)}} \times \boxed{\text{係数(別表2)}} = \boxed{\text{(5)基準緑地面積}} \text{ m}^2$$

※基準緑地面積(敷地面積が200㎡未満の時)

$$\boxed{\text{敷地面積}} \text{ m}^2 \times \boxed{\text{(1-建蔽率)}} \times \boxed{\text{係数(別表2)}} \times \boxed{\text{敷地面積(㎡)}} \div 200 = \boxed{\text{(5)基準緑地面積}} \text{ m}^2$$

※基準緑地面積(用途地域が複数にまたがる時)

$$\boxed{\text{用途地域ごとの敷地面積}} \text{ m}^2 \times \boxed{\text{(1-建蔽率)}} \times \boxed{\text{係数(別表2)全体の敷地面積より採用}} = \boxed{\text{(6)用途地域ごとの緑地面積a}} \text{ m}^2$$

$$\boxed{\text{用途地域ごとの敷地面積}} \text{ m}^2 \times \boxed{\text{(1-建蔽率)}} \times \boxed{\text{係数(別表2)全体の敷地面積より採用}} = \boxed{\text{(7)用途地域ごとの緑地面積b}} \text{ m}^2$$

$$\boxed{\text{(6)用途地域ごとの緑地面積A}} \text{ m}^2 + \boxed{\text{(7)用途地域ごとの緑地面積B}} \text{ m}^2 = \boxed{\text{(5)基準緑地面積}} \text{ m}^2$$

イ 接道部緑化の代替がある場合の新基準緑地面積

$$\boxed{\text{(5)基準緑地面積}} \text{ m}^2 + \boxed{\text{(4)基準緑地面積へ加算分}} \text{ m}^2 = \boxed{\text{(8)新基準緑地面積}} \text{ m}^2$$

3 基準樹木本数

注) 本数算定に際しては、小数点以下を四捨五入

ア 基準樹木本数

高木 $\boxed{\text{(5)又(8)の基準緑地面積}} \text{ m}^2 \div 20 = \boxed{\text{高木の基準本数}} \text{ 本}$

中木 $\boxed{\text{(5)又(8)の基準緑地面積}} \text{ m}^2 \div 3 = \boxed{\text{中木の基準本数}} \text{ 本}$

低木 $\boxed{\text{(5)又(8)の基準緑地面積}} \text{ m}^2 \div 1 = \boxed{\text{低木の基準本数}} \text{ 本}$

別表1 接道部緑化率表 A=敷地面積/200

建築物の用途	敷地面積					
	200未満	200~500未満	500~1000未満	1000~3000未満	3000~10000未満	10000以上
住宅、宿泊施設等	0.4 × A	0.4	0.5	0.6	0.7	0.8
事務所、店舗等	0.2 × A	0.2	0.3	0.5	0.6	0.7
庁舎、学校等	0.5 × A	0.5	0.6	0.7		0.8
運動競技施設等	0.6 × A	0.6	0.7		0.8	
上記以外の施設	0.2 × A	0.2	0.3	0.5	0.6	0.7

別表2 緑地率表 A=敷地面積/200

用途地域	敷地面積					
	200未満	200~300未満	300~500未満	500~1000未満	1000~3000未満	3000~10000以上
一低、二低	0.25 × A	0.25	0.3	0.35	0.4	0.45
一中、二中	0.2 × A	0.2	0.25	0.3	0.35	0.4
一住、二住						
準住居、準工業	0.1 × A	0.1	0.15	0.2		
近商、商業	0.1 × A	0.1	0.15	0.2		