

新プール・体育館棟検討用資料(第二次)

平成 22 年 8 月 31 日

工事概要

1. 工事名称

工事名称 永福小学校屋内運動場棟改築工事	建築主 _____
建設地 (地名地番) 杉並区永福二丁目435番地他	住所氏名 _____
主要用途 屋内運動場	杉並区長 田中 良
工事種別 改築	工期 着工 平成23年9月 竣工 平成24年12月

2. 敷地状況

敷地面積 公簿： 11,055.97㎡(3,344.43坪) 実測： 11,055.97㎡(3,344.43坪)	建ぺい率・容積率 許容建蔽率： 50% 許容容積率： 100%
用途地域 第1種低層住居専用地域	日影制限 平均地盤面からの高さ： 1.5m 敷地境界線より5mを超え、10m以内の範囲： 3時間
防火地域 準防火地域	敷地境界線より10mを超える範囲： 2時間
その他の地域地区 ・都市計画区域内 ・市街化区域 ・第1種高度地区	

3. 構造・規模

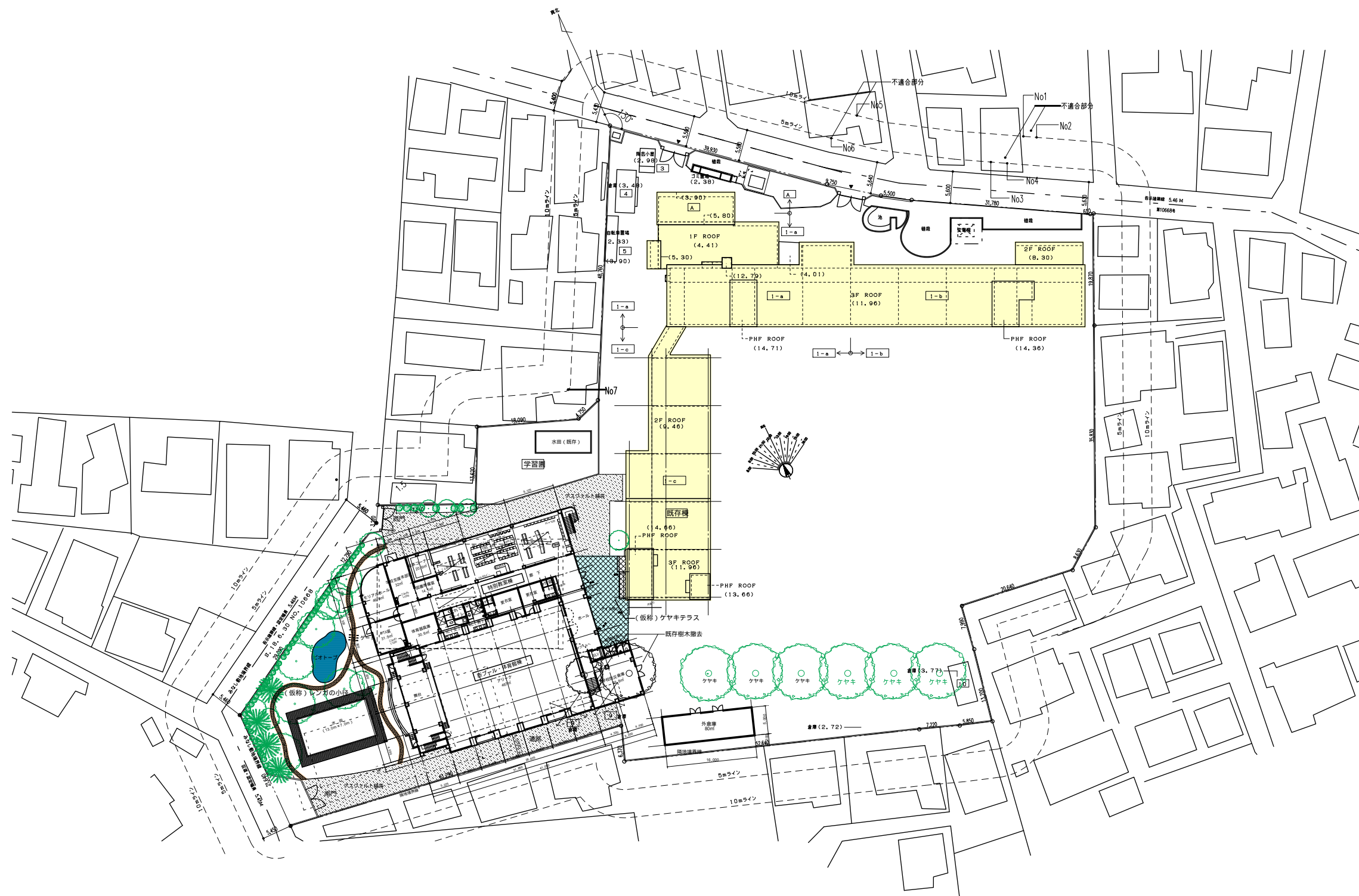
構造 RC造	階数 地上3階
構造形式 ラ-メン構造	最高高さ 15.00m
基礎 杭基礎	最高軒高 14.00m
増築予定 無し	その他

4. 面積

	申請部分	申請以外の部分	合計	建ぺい率・容積率	その他(ビロイ・バルコニ等)
建築面積	1,341.00㎡	1,720.30㎡	3,061.30㎡	27.68%	M ²
	405.65坪	520.39坪	926.04坪	許容 50%	
延床面積	1,702.00㎡	4,135.39㎡	5,837.39㎡	52.79%	M ²
	514.85坪	1,250.95坪	1,765.81坪	許容 100%	

5. 床面積

階別	申請部分	申請以外の部分	階高	主要用途
1階	1,341㎡	㎡	3.80m	屋内運動場
2階	267㎡	㎡	5.50m	屋内運動場
3階	94㎡	㎡	3.00m	プール
(合計)	1,702㎡			



株式会社ベル建築研究所

東京都杉並区阿佐谷南3-31-14モリタビル 6階
 一級建築士事務所東京都知事登録第39874号
 管理建築士：一級建築士大臣登録第258067号 坂野 茂

APPROVED

CHECKED

永福小学校屋内運動場棟改築工事

DATE

SCALE

TITLE

配置図-1

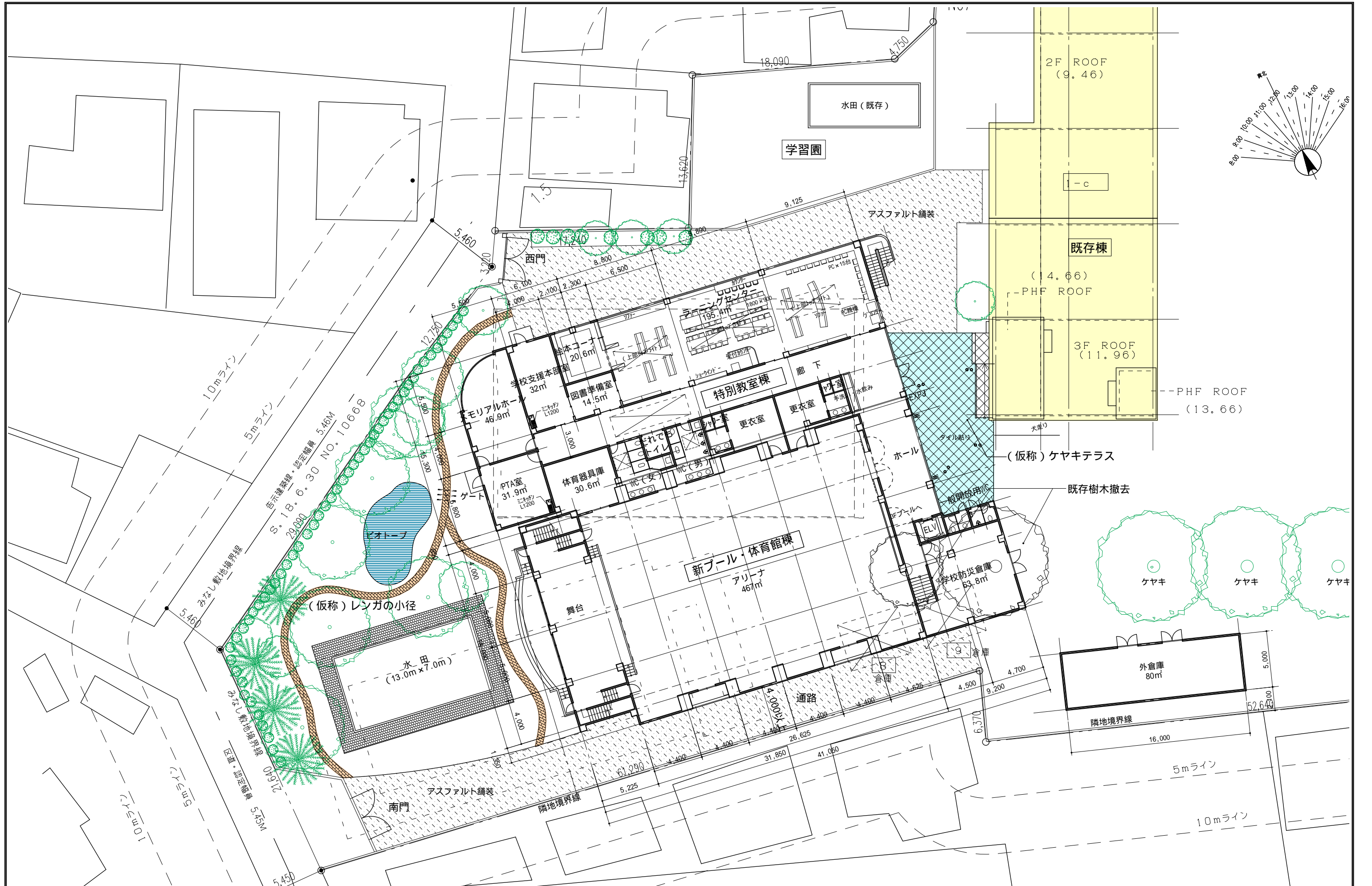
P-2

DRAIN

坂野 茂

2010.08.26

A3 : 1/800



株式会社ベル建築研究所

東京都杉並区阿佐谷南3-31-14モリタビル 6階
 一級建築士事務所東京都知事登録第39874号
 管理建築士：一級建築士大臣登録第258067号 坂野 茂

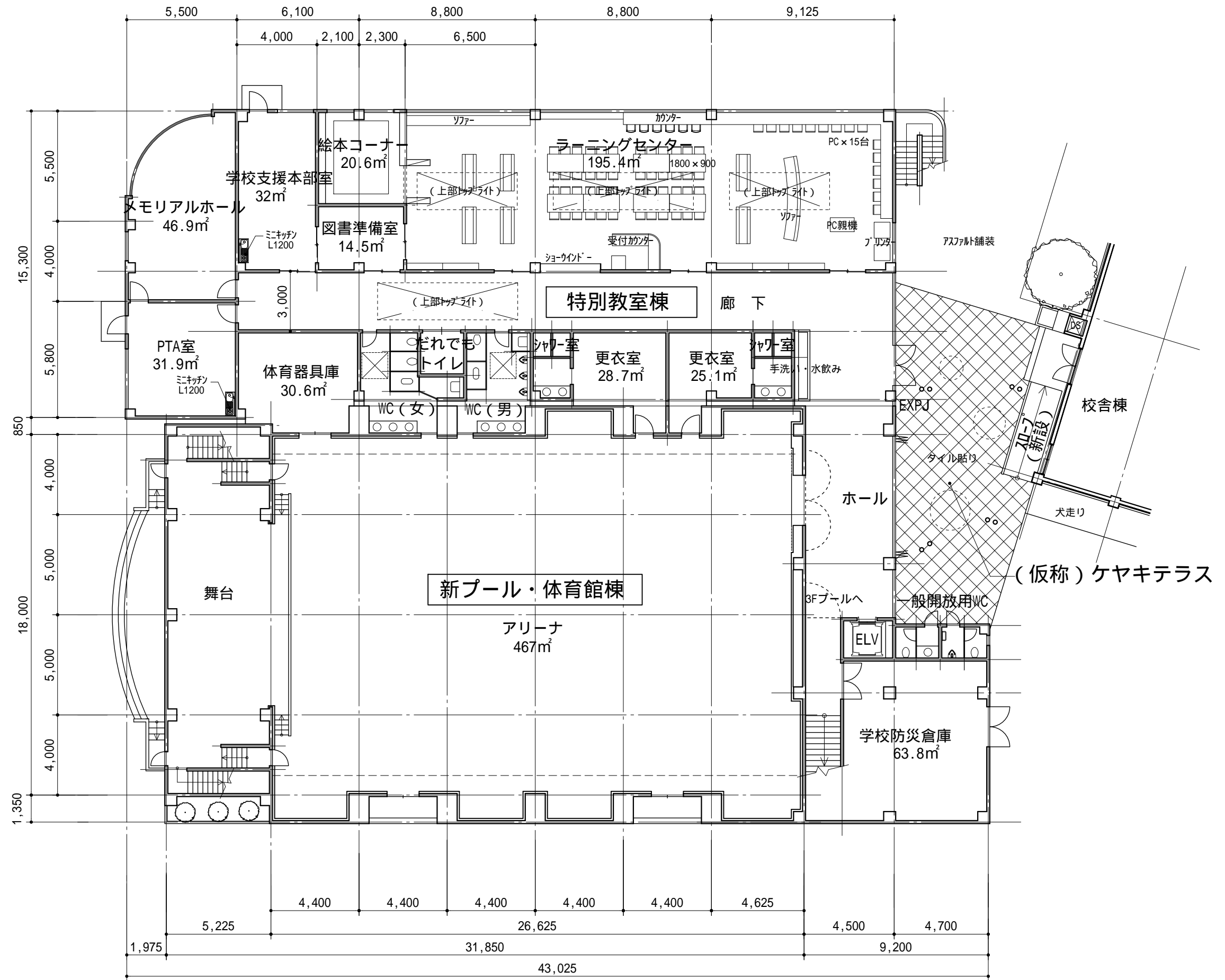
APPROVED _____ CHECKED _____

DATE _____ SCALE _____ TITLE _____

DRAIN 坂野 茂

永福小学校屋内運動場棟改築工事

DATE 2010.08.26 SCALE A3:1/300 TITLE 配置図・外構計画図



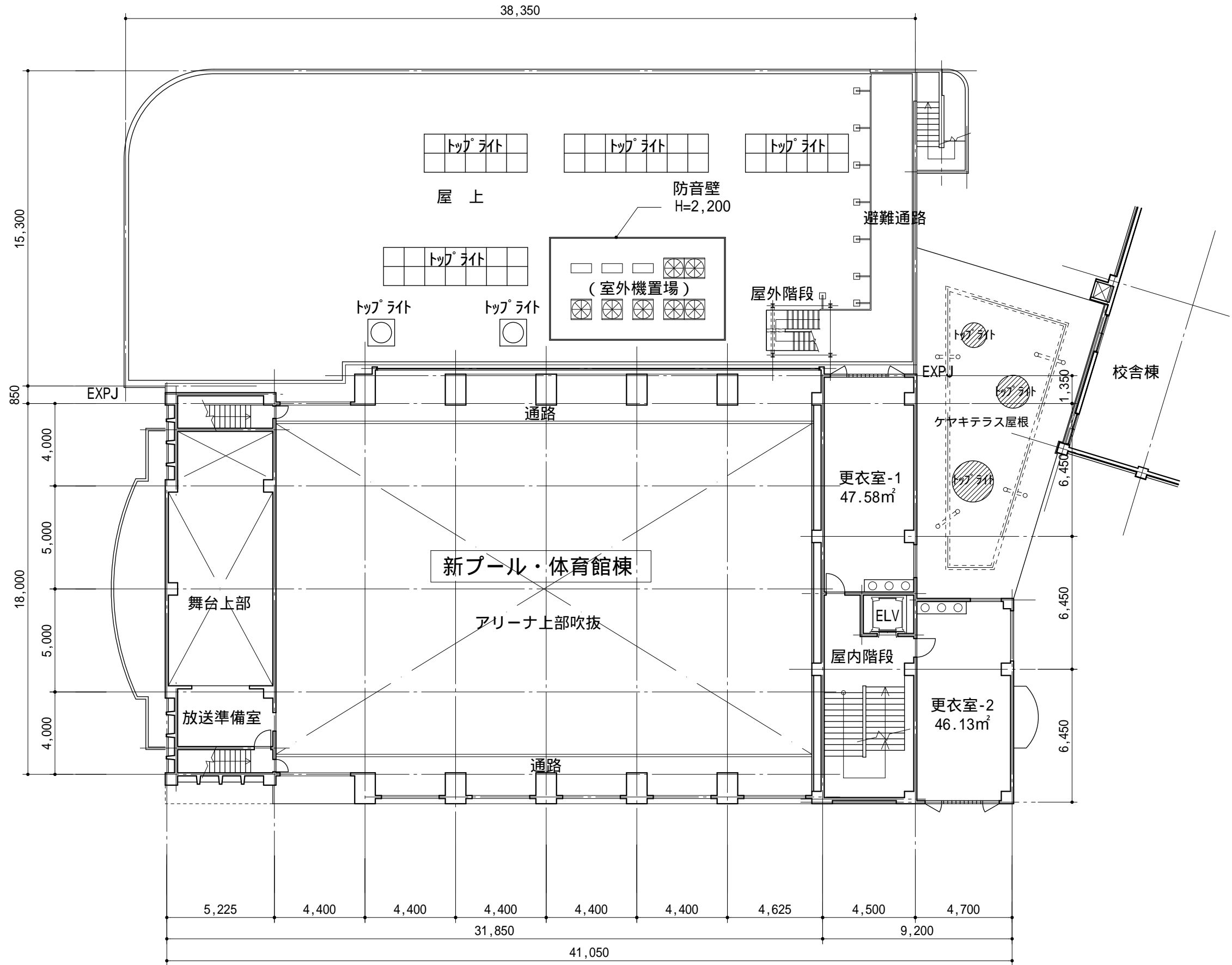
1階床面積：1,341.14m²

株式会社ベル建築研究所

東京都杉並区阿佐谷南3-31-14モリタビル 6階
 一級建築士事務所東京都知事登録第39874号
 管理建築士：一級建築士大臣登録第258067号 坂野 茂

APPROVED	CHECKED
DRAIN	坂野 茂

永福小学校屋内運動場棟改築工事		
DATE	SCALE	TITLE
2010.08.31	1/200	1階平面図



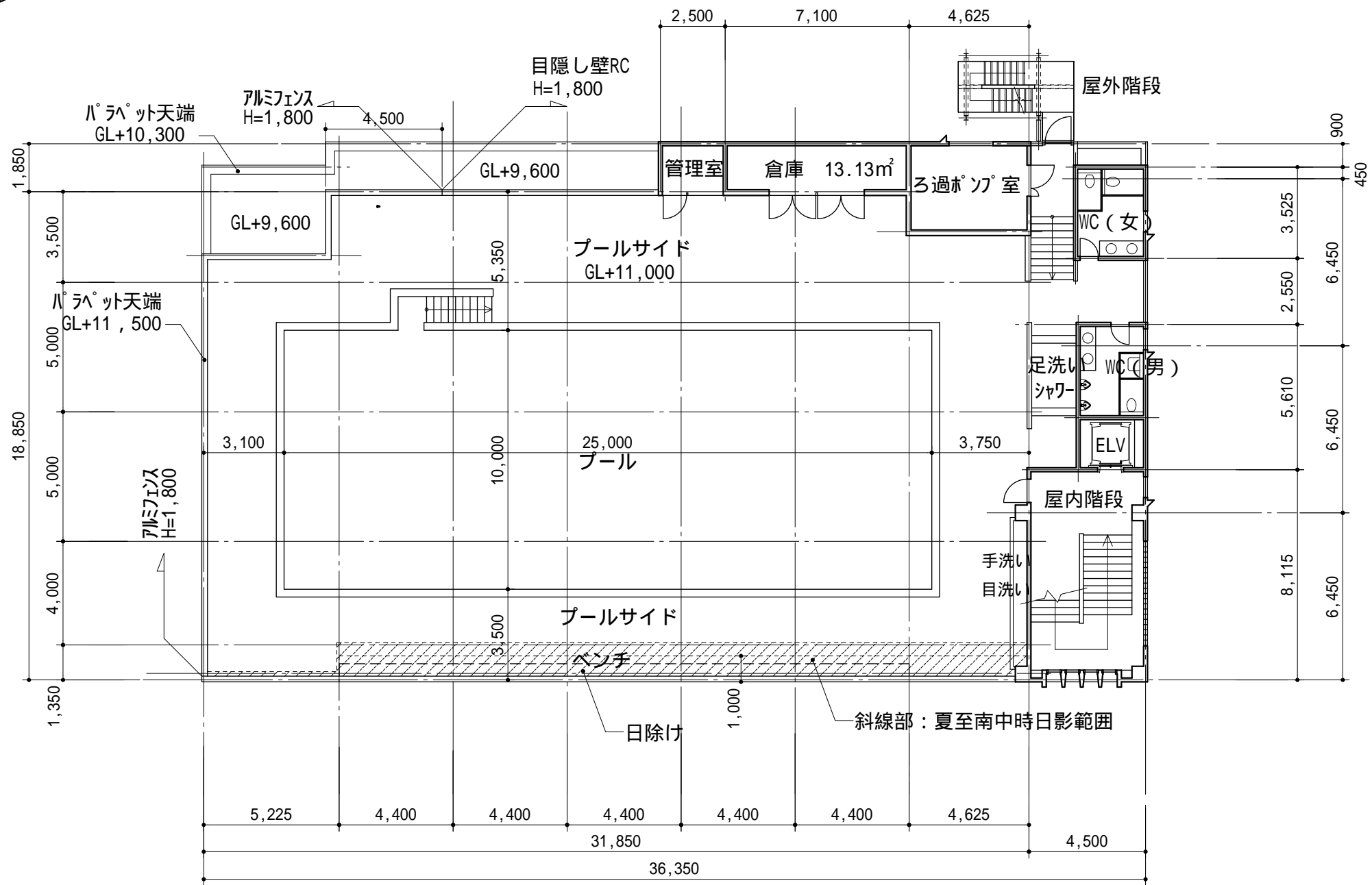
2階床面積：267.17㎡

株式会社ベル建築研究所

東京都杉並区阿佐谷南3-31-14モリタビル 6階
一級建築士事務所東京都知事登録第39874号
管理建築士：一級建築士大臣登録第258067号 坂野 茂

APPROVED	CHECKED
DRAIN	坂野 茂

永福小学校屋内運動場棟改築工事			
DATE	SCALE	TITLE	
2010.08.31	1/200	2階平面図	

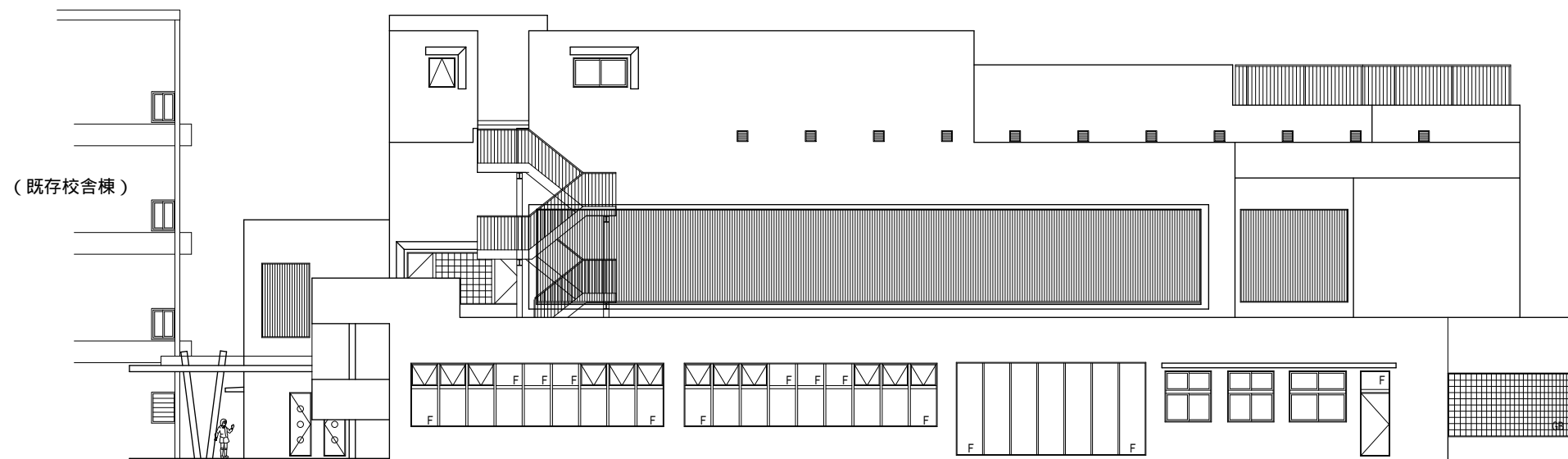


3階床面積：94.09m²

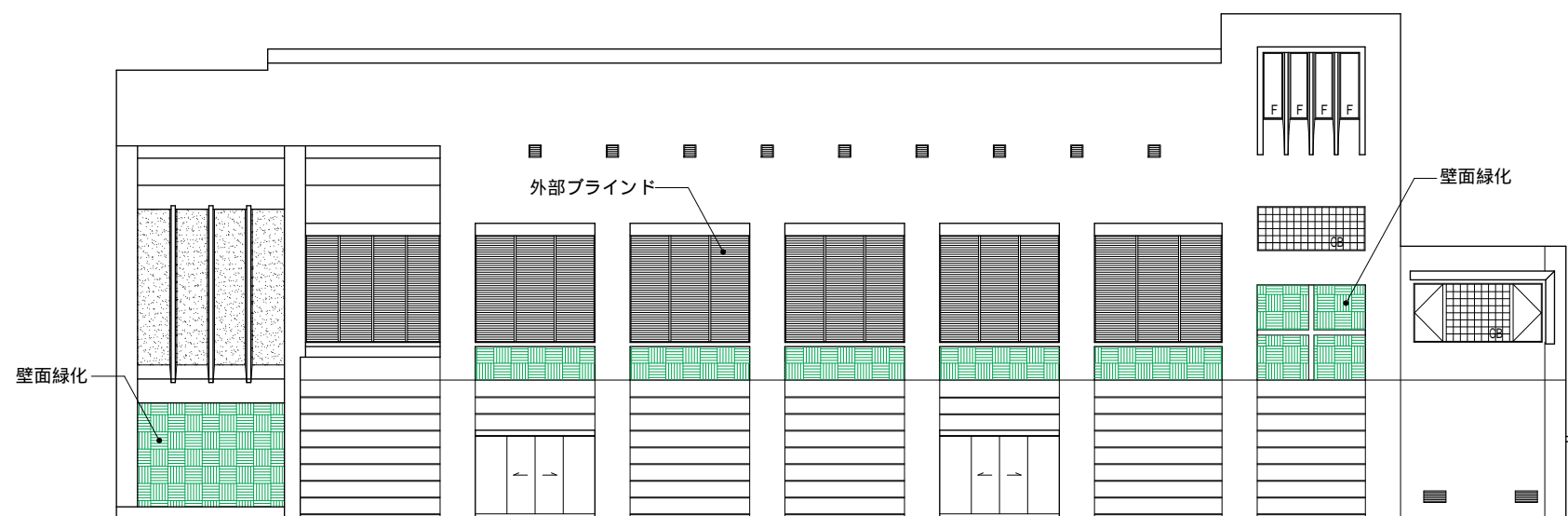
株式会社ベル建築研究所

東京都杉並区阿佐谷南3-31-14モリタビル 6階
 一級建築士事務所東京都知事登録第39874号
 管理建築士：一級建築士大臣登録第258067号 坂野 茂

APPROVED	CHECKED	永福小学校屋内運動場棟改築工事		
		DATE	SCALE	TITLE
		2010.08.31	1/200	3階平面図
DRAWN	坂野 茂			



【北立面図】



【南立面図】

株式会社ベル建築研究所

東京都杉並区阿佐谷南3-31-14モリタビル 6階
 一級建築士事務所東京都知事登録第39874号
 管理建築士：一級建築士大臣登録第258067号 坂野 茂

APPROVED

CHECKED

永福小学校屋内運動場棟改築工事

DATE

SCALE

TITLE

立面図-1

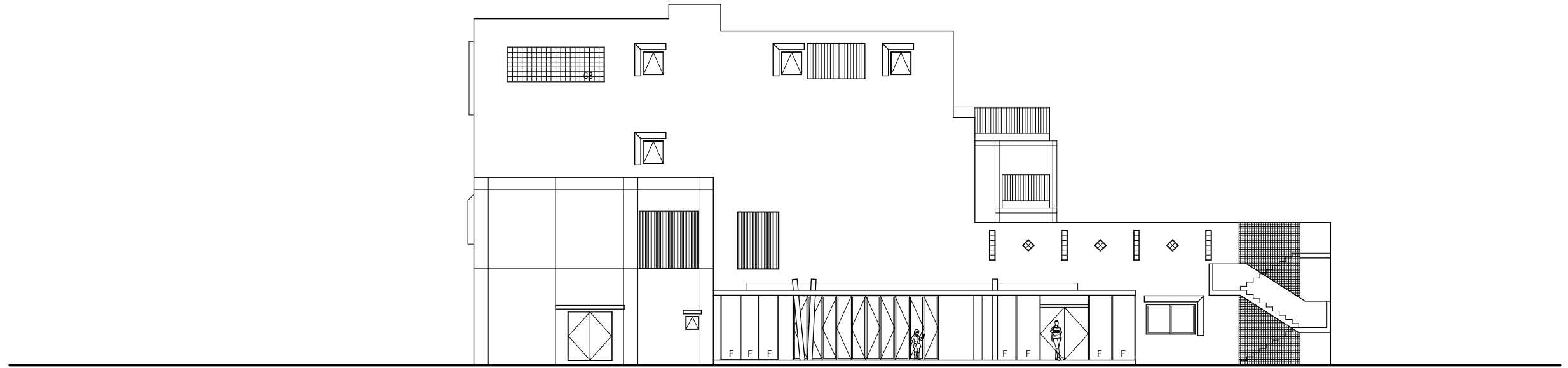
P-7

DRAWN

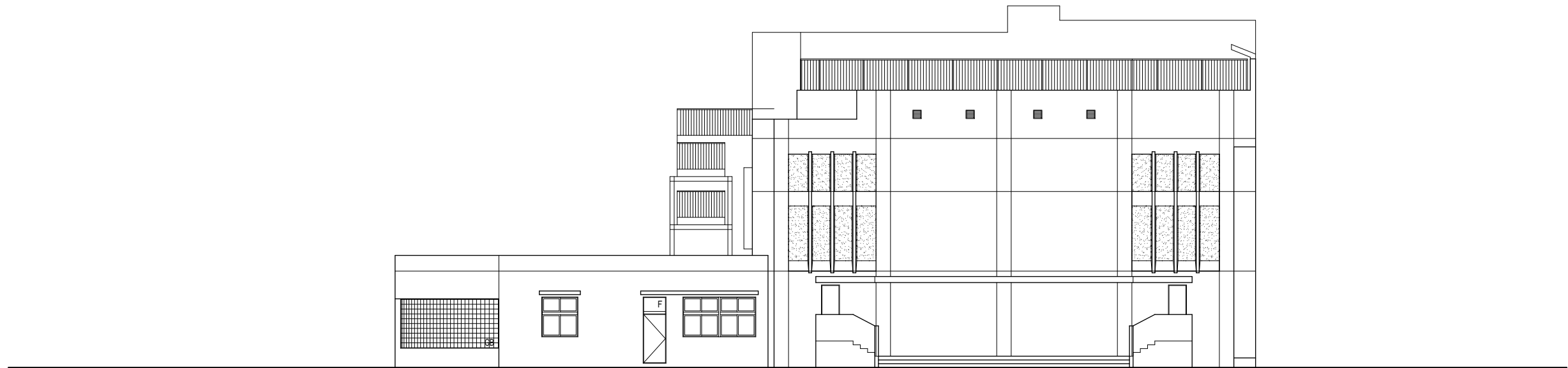
坂野 茂

2010.08.31

A3 : 1/200



【東立面図】



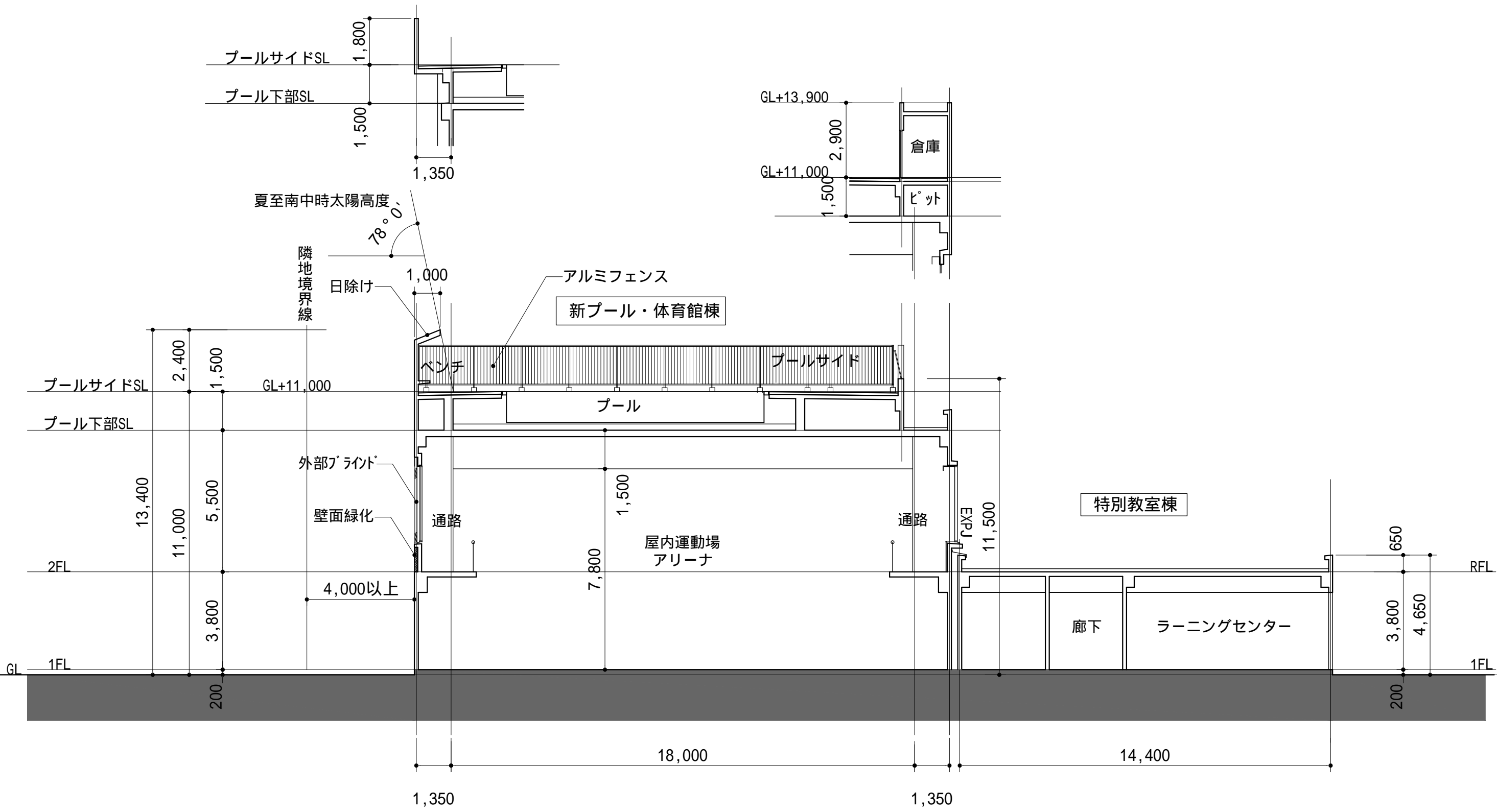
【西立面図】

株式会社ベル建築研究所

東京都杉並区阿佐谷南3-31-14モリタビル 6階
 一級建築士事務所東京都知事登録第39874号
 管理建築士：一級建築士大臣登録第258067号 坂野 茂

APPROVED	CHECKED
DRAIN 坂野 茂	

永福小学校屋内運動場棟改築工事		
DATE	SCALE	TITLE
2010.08.31	A3 : 1/200	立面図-2



株式会社ベル建築研究所

東京都杉並区阿佐谷南3-31-14モリタビル 6階
 一級建築士事務所東京都知事登録第39874号
 管理建築士：一級建築士大臣登録第258067号 坂野 茂

APPROVED CHECKED

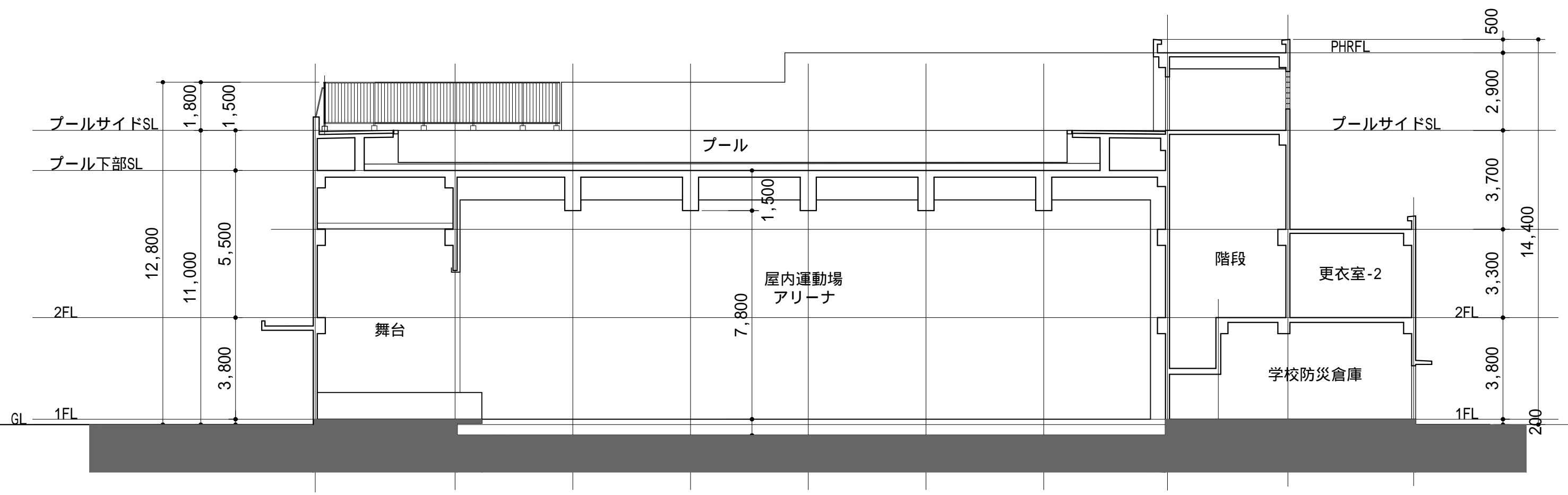
DATE 2010.08.31

DRAIN 坂野 茂

永福小学校屋内運動場棟改築工事

SCALE A3 : 1/150

TITLE 断面図-1



株式会社ベル建築研究所

東京都杉並区阿佐谷南3-31-14モリタビル 6階
 一級建築士事務所東京都知事登録第39874号
 管理建築士：一級建築士大臣登録第258067号 坂野 茂

APPROVED	CHECKED
DRAIN 坂野 茂	

永福小学校屋内運動場棟改築工事

DATE	SCALE
2010.08.31	A3 : 1/150

TITLE
断面図-2

P-10