

議案第三十九号

杉並区立井草中学校改築建築工事の請負契約の締結について
右の議案を提出する。

平成二十二年六月五日

提出者 杉並区長 山田 宏

杉並区立井草中学校改築建築工事の請負契約の締結について
杉並区立井草中学校改築建築工事施行のため、左記のとおり請負契約を締結する。

記

- 一 契約の目的 杉並区立井草中学校改築建築工事
- 二 契約の方法 一般競争入札
- 三 契約の金額 金二十二億九千九百五十万円也
- 四 契約の相手 杉並区高円寺南四丁目三番三号

渡辺・江州・大一 建設共同企業体
構成員（代表者）

杉並区高円寺南四丁目三番三号

渡辺建設株式会社

代表取締役 渡辺 健 司

構成員

杉並区阿佐谷南三丁目二番二号

江州建設株式会社

代表取締役 磯村昭彦

構成員

杉並区上井草一丁目五番七号

大一建設株式会社

代表取締役 佐藤政行

(提案理由)

杉並区立井草中学校改築のため、建築工事を施行する必要がある。

資料 1 杉並区立井草中学校改築建築工事

案内図

所在地 杉並区上井草三丁目20番



資料 2

杉並区立井草中学校改築建築工事 工事概要

- | | |
|---------------|---|
| 1. 工 事 件 名 | 杉並区立井草中学校改築建築工事 |
| 2. 工 事 場 所 | 杉並区上井草三丁目20番 |
| 3. 工 期 | 契約締結日の翌日から平成24年7月31日まで |
| 4. 用途地域等 | 第一種低層住居専用地域
準防火地域
建ぺい率 50%(角地緩和 60%)
容積率 100%
高度地区 第一種高度地区 |
| 5. 設 計 業 者 | 株式会社 アール・アイ・エー |
| 6. 構 造 規 模 | 鉄筋コンクリート造 一部 鉄骨造 地上4階建て |
| 7. 面 積 等 | (1) 敷地面積 14,049.50 m ²
(2) 建築面積 5,084.99 m ²
(3) 延床面積 10,226.51 m ²
(4) 各階面積
1階 4,627.02 m ² (校舎A・B・C棟、体育館棟、駐輪場)
2階 3,260.86 m ² (校舎A・B・C棟、体育館棟)
3階 1,957.60 m ² (校舎A・B棟)
4階 381.03 m ² (校舎A・B棟)
合計 10,226.51 m ² |
| 8. 高 さ | (1) 軒の高さ 15.70 m
(2) 最高の高さ 16.21 m |
| 9. 基 礎 構 造 | 既製コンクリート杭 |
| 10. 外 部 仕 上 げ | (1) 外壁 塗装仕上げ
(2) 屋根 アスファルト防水一部シート防水及び塗膜防水、
カラーガルバリウム鋼板葺き
(3) 建具 アルミサッシ、スチールドア |
| 11. 内 部 仕 上 げ | 資料 3 (主要室のみ) |
| 12. 別 途 工 事 | (1) 電気設備工事
(2) 給排水衛生設備工事
(3) 空気調和設備工事
(4) 昇降機設備工事 |
| 13. 支 出 科 目 | 平成22年度 一般会計 教育費 中学校費
学校施設整備費 工事請負費
平成23年度 債務負担行為
平成24年度 債務負担行為 |

資料 3

杉並区立井草中学校改築建築工事

内部仕上(主要室のみ)

階	室名	床	壁	天井
共用	普通教室	フローリング貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
	少人数教室	フローリング貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
	メディアスペース	フローリング貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
1階	家庭科室	長尺塩ビシート貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
	技術室	長尺塩ビシート貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
	給食調理室	硬質ウレタン塗り	化粧ケイカル板貼り	化粧ケイカル板貼り
	保健室	フローリング貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
	特別支援教室	フローリング貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
	特別支援多目的室	フローリング貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
	屋内運動場	フローリング貼り	有孔合板貼り	化粧木毛セメント板貼り
2階	美術室	長尺塩ビシート貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
	音楽室	フローリング貼り	有孔化粧合板貼り	岩綿吸音板貼り
	図書室	フローリング貼り	石膏ボード ペイント塗り・杉板貼り	岩綿吸音板貼り
	コンピューター室	OA用ビニール床タイル貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
	職員室	OA用ビニール床タイル貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
	校長室	タイルカーペット貼り	ビニールクロス貼り	岩綿吸音板貼り
	大会議室	長尺塩ビシート貼り	石膏ボード ペイント塗り	岩綿吸音板貼り
3階	ランチルーム	フローリング貼り	石膏ボード ペイント塗り・杉板貼り	岩綿吸音板貼り
	多目的室	フローリング貼り	石膏ボード ペイント塗り・杉板貼り	岩綿吸音板貼り
4階	プール	長尺塩ビシート貼り		