

都市再生整備計画 フォローアップ報告書
荻窪南地区

平成28年5月

東京都 杉並区

1. 数値目標の達成状況の確認(確定値)

様式4-① 都市再生整備計画に記載した目標を定量化する指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	目標達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
指標1	景観満足度	%	70	80	75	確定 見込み ●	△	あり なし ●		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	荻外荘公園第Ⅱ期整備工事終了(平成30年3月末予定)後アンケート調査で検証する。
指標2	交流施設利用者数	人	3,191	5,000	13,692	確定 ● 見込み	○	あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	施設利用者が年々増えており、区民交流の機会が増えている。
指標3	景観施設利用者数	人	1,468	1,908	668	確定 ● 見込み ●	×	あり なし ●		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	当初の指標が不適切であったので、その他の数値指標2に引き継ぐ。
指標4						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	
指標5						確定 見込み		あり なし		H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-①から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

様式4-② その他の数値指標の確定

指標	単位	従前値	目標値	事後評価				フォローアップによる確定値	計測時期	フォローアップ時点での達成度	確定値が評価値と比較して大きな差異がある場合や改善が見られない場合等		総合所見
				評価値	見込み・確定の別	達成度	1年以内の達成見込み				理由	改善策の方向性	
その他の数値指標1	歴史的景観及び屋敷林保全面積	m ²	15,380		21,452	確定 ● 見込み				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	地区内の屋敷林と荻窪の風格ある景観の保全・増進により、来訪者が憩い、交流する空間となっている。
その他の数値指標2	景観施設利用者	人	5,710		7,617	確定 ● 見込み			11,774	H28年3月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	荻外荘公園の一部開園が他の景観施設の利用者増に波及効果をもたらしている。
その他の数値指標3						確定 見込み				H 年月		<input type="checkbox"/> 改善策はそのまま <input type="checkbox"/> 改善策に補強が必要 <input type="checkbox"/> 新たに改善策をたてる	

事後評価シート 様式2-1及び添付様式2-②から転記 ※全ての指標について記入

※フォローアップの必要のある指標について記入

※全ての指標について記入

2. 今後のまちづくり方策の検証

様式4-③ 「今後のまちづくり方策」の進捗状況

事後評価シート 添付様式5-③に記載した今後のまちづくり方策(事項)		実施した具体的な内容	実施した結果	今後の課題 その他特記事項
・成果を持続させるために 行う方策	良好な住環境と調和し景観形成に貢献する施設整備	杉並区景観計画の改定作業実施中。	—	地域が連携して自発的に良好な景観形成を取組む機運づくり。
	様々な交流を深めるためのスペースを増やす	荻外荘公園の隣接地を購入した。	来園者の交流拠点としての機能及び憩いの緑地スペースの拡充が図られる。(工事中)	荻外荘公園第Ⅱ期整備工事と建物整備により、住民の自発的な交流を側面から支援する。
	価値ある場所の保全と回遊性の向上	荻外荘の史跡指定(平成28年3月)を核とした地域の魅力の発信に努めた。	荻外荘の建物の限定公開は毎回抽選となるほど好評である。	荻外荘公園第Ⅱ期整備工事と地域の回遊のためソフト整備と情報発信を行う。
改善策 ・まちづくりの目標を達成するための改善策 ・残された課題・新たな課題への対応策 ・その他 必要な改善策	環状八号線(環八)を挟む東西の施設の回遊性が乏しい。地域に散らばる施設の全体としての相乗効果が見えない。	—	—	環八を挟む東西の一体感を醸成する方策の検討。

事後評価シート 添付様式5-③から転記

様式4-④ フォローアップにより新たに追加が考えられる今後のまちづくり方策

追加が考えられる今後のまちづくり方策	具体的内容	実施時期	実施にあたっての課題 その他特記事項