

議案第90号

土地の取得について

上記の議案を提出する。

平成28年11月17日

提出者 杉並区長 田 中 良

土地の取得について

学校用地として、下記のとおり土地を取得する。

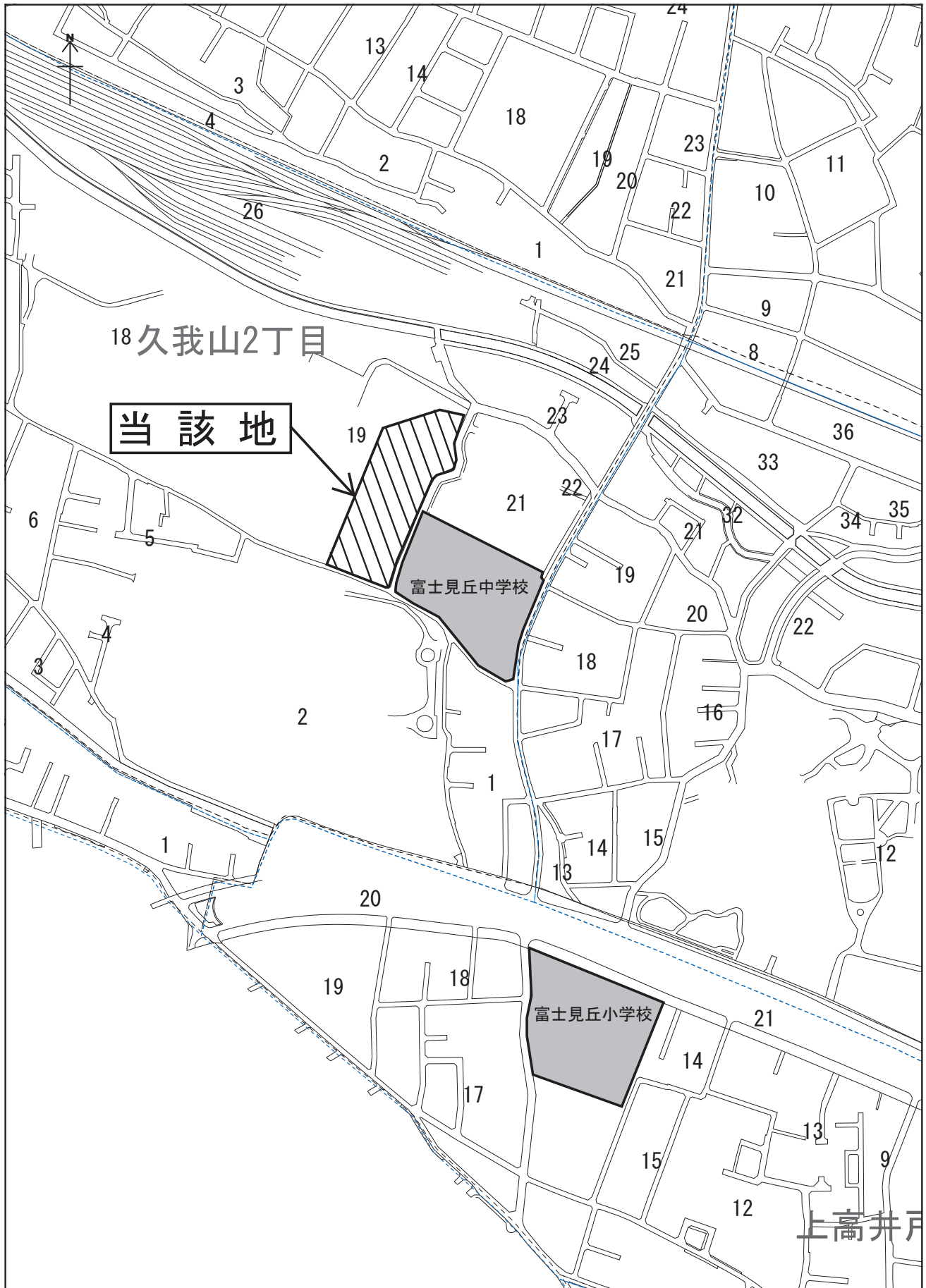
記

- 1 取得の目的 学校用地（富士見丘地域学校用地）
- 2 土地の所在地 杉並区久我山二丁目873番1他4筆
- 3 土地の地目
及び面積 運動場及び宅地 7,405.45㎡
- 4 取得の方法 売買
- 5 取得予定価格 金3,073,221,900円也
- 6 土地の所有者 中央区銀座四丁目7番5号
王子ホールディングス株式会社
代表取締役社長 矢 嶋 進
- 7 支出科目 平成28年度 用地会計 用地費 用地費 用地取得費
公有財産購入費

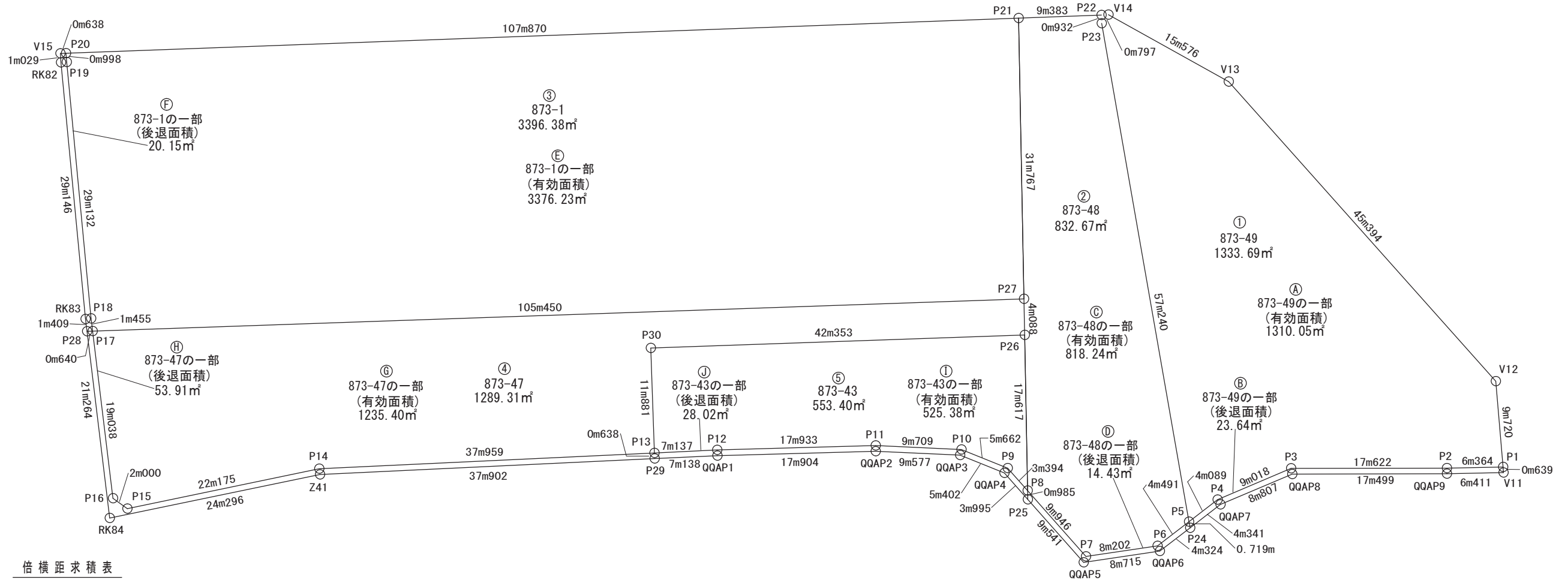
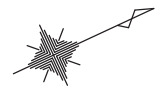
(提案理由)

学校用地として、土地を取得する必要がある。

案内図



杉並区久我山二丁目873番1外 求積図



倍横距求積表

測点	Xn	Yn	D M D	倍面積
P1	-35033.545	-20584.582	-9.126	-30.553848
V12	-35030.197	-20593.708	-61.728	805.920768
V13	-35043.253	-20637.184	-117.823	1075.841813
V14	-35052.384	-20649.803	-130.752	96.102720
P22	-35053.119	-20650.113	-130.208	48.697792
P23	-35053.493	-20649.259	-74.077	1101.154605
P5	-35068.358	-20593.982	-19.694	-78.598754
P4	-35064.367	-20594.876	-20.279	-182.774627
P3	-35055.354	-20594.567	-12.555	-200.716785
P2	-35039.367	-20587.152	-2.570	-14.962540
倍面積				2620.111144
面積				1310.055720
地積				1310.05 m²

測点	Xn	Yn	D M D	倍面積
P1	-35033.545	-20584.582	-2.570	14.962540
P2	-35039.367	-20587.152	-12.555	200.716785
P3	-35055.354	-20594.567	-20.279	182.774627
P4	-35064.367	-20594.876	-19.694	78.598754
P5	-35068.358	-20593.982	-18.105	3.367530
P24	-35068.544	-20593.287	-18.359	-77.787083
QQAP7	-35064.307	-20594.236	-19.006	-167.290812
QQAP8	-35055.505	-20593.934	-11.341	-180.038375
QQAP9	-35039.630	-20586.571	-1.389	-8.146485
V11	-35033.765	-20583.982	0.600	0.132000
倍面積				47.289481
面積				23.6447405
地積				23.64 m²

測点	Xn	Yn	D M D	倍面積
P21	-35061.764	-20653.763	48.889	-1059.082407
P28	-35083.427	-20604.874	107.315	302.950245
P7	-35080.604	-20595.337	119.189	937.183107
P6	-35072.741	-20593.000	120.544	528.344352
P5	-35068.358	-20593.982	64.285	955.596525
P23	-35053.493	-20649.259	8.154	3.049596
P22	-35053.119	-20650.113	3.650	-31.554250
倍面積				1636.487168
面積				818.2435840
地積				818.24 m²

測点	Xn	Yn	D M D	倍面積
P28	-35083.427	-20604.874	0.901	-0.359499
P25	-35083.826	-20603.973	10.951	29.655308
QQAP5	-35081.118	-20594.824	22.583	188.658382
QQAP6	-35072.764	-20592.341	24.120	101.786400
P24	-35068.544	-20593.287	22.479	4.181094
P5	-35068.358	-20593.982	22.766	-99.783378
P6	-35072.741	-20593.000	21.411	-168.354693
P7	-35080.604	-20595.337	9.537	-26.922951
倍面積				28.860663
面積				14.4303315
地積				14.43 m²

測点	Xn	Yn	D M D	倍面積
P21	-35061.764	-20653.763	-41.954	4169.304612
P20	-35161.142	-20695.717	-82.973	29.040550
P19	-35161.492	-20694.782	-54.584	532.030248
P18	-35171.239	-20667.328	-25.746	11.637192
P17	-35171.691	-20665.944	16.863	1636.689054
P27	-35074.633	-20624.719	29.044	373.767236
倍面積				6752.468892
面積				3376.2344460
地積				3376.23 m²

測点	Xn	Yn	D M D	倍面積
P20	-35161.142	-20695.717	-0.248	0.145824
V15	-35161.730	-20695.965	0.468	-0.168948
RK82	-35162.091	-20695.001	28.899	-281.823048
RK83	-35171.843	-20667.534	57.706	-25.275228
P28	-35172.281	-20666.194	59.296	34.984640
P17	-35171.691	-20665.944	58.162	26.289224
P18	-35171.239	-20667.328	29.324	285.821028
P19	-35161.492	-20694.782	0.935	0.327250
倍面積				40.300742
面積				20.1503710
地積				20.15 m²

測点	Xn	Yn	D M D	倍面積
P27	-35074.633	-20624.719	-41.225	4001.216050
P17	-35171.691	-20665.944	-64.352	380.255968
P16	-35177.600	-20647.846	-44.509	-43.574311
P15	-35176.621	-20646.101	-37.665	-812.848365
P14	-35155.040	-20641.002	-18.167	-638.079541
P13	-35119.917	-20626.603	-14.704	-68.300080
P30	-35115.272	-20637.539	-9.082	-354.043606
P26	-35076.289	-20620.981	3.738	6.190128
倍面積				2470.816243
面積				1235.4081215
地積				1235.40 m²

測点	Xn	Yn	D M D	倍面積
P13	-35119.917	-20626.603	-14.399	505.736077
P14	-35155.040	-20641.002	-33.897	731.531157
P15	-35176.621	-20646.101	-40.741	39.885439
P16	-35177.600	-20647.846	-60.584	-357.990856
P17	-35171.691	-20665.944	-78.932	46.569880
P28	-35172.281	-20666.194	-58.968	389.188800
RK84	-35178.881	-20645.980	-33.167	-784.233715
Z41	-35155.236	-20640.393	-13.202	-462.994140
P29	-35120.166	-20626.015	0.588	0.146412
倍面積				107.839054
面積				53.9195270
地積				53.91 m²

測点	Xn	Yn	D M D	倍面積
P26	-35076.289	-20620.981	-16.558	645.480514
P30	-35115.272	-20637.539	-22.180	29.040550
P13	-35119.917	-20626.603	-8.537	-56.378348
P12	-35113.313	-20623.896	1.297	21.344729
P11	-35096.856	-20616.769	12.921	111.185205
P10	-35088.251	-20612.272	21.561	83.225460
P19	-35084.391	-20608.129	28.959	27.916476
P8	-35083.427	-20604.874	16.107	114.971766
倍面積				1050.771902
面積				525.3859510
地積				525.38 m²

測点	Xn	Yn	D M D	倍面積
P8	-35083.427	-20604.874	-3.255	3.137820
P9	-35084.391	-20608.129	-10.653	41.120580
P10	-35088.251	-20612.272	-19.293	166.016265
P11	-35096.856	-20616.769	-30.917	508.801069
P12	-35113.313	-20623.896	-40.751	269.119604
P13	-35119.917	-20626.603	-42.870	10.674630
P29	-35120.166	-20626.015	-39.575	-261.392875
QQAP1	-35113.561	-20623.308	-29.753	-488.841790
QQAP2	-35097.131	-20616.193	-18.202	-154.498576
QQAP3	-35088.643	-20611.757	-9.813	-36.141279
QQAP4	-35084.960	-20607.804	-2.029	-2.300886
P25	-35083.826	-20603.973	0.901	0.359499
倍面積				56.054061
面積				28.0270305
地積				28.02 m²

地番	面積
① 873-49	1333.69 m²
② 873-48	832.67 m²
③ 873-1	3396.38 m²
④ 873-47	1289.31 m²
⑤ 873-43	553.40 m²
合計	7405.45 m²

地番	面積
Ⓐ 873-49の一部	1310.05 m²
Ⓒ 873-48の一部	818.24 m²
Ⓔ 873-1の一部	3376.23 m²
Ⓖ 873-47の一部	1235.40 m²
Ⓘ 873-43の一部	525.38 m²
合計	7265.30 m²

地番	面積
Ⓑ 873-49の一部	23.64 m²
Ⓓ 873-48の一部	14.43 m²
Ⓕ 873-1の一部	20.15 m²
Ⓗ 873-47の一部	53.91 m²
Ⓙ 873-43の一部	28.02 m²
合計	140.15 m²

合計 7405.45m²

※注記
 1. 本図面は、平成25年3月4日 東京都東部公園緑地事務所作成 現況重ね図を元に作成したものです。
 2. 建築基準法第42条第2項道路の後退位置は、道路境界確定線より後退幅員を確保したものです。