

杉並区営住宅等維持管理業務公募型プロポーザル選定結果

- 1 件名 杉並区営住宅等維持管理業務
- 2 選定事業者 株式会社東急コミュニティー
東京都世田谷区用賀4丁目10番1号
世田谷ビジネススクエア タワー
- 3 選定経過
令和3年 6月21日 選定委員会設置
7月 1日 公募開始
7月30日 公募締切り（2事業者）
9月15日 第一次審査実施（書類審査）
11月12日 第二次審査実施（プレゼンテーション・ヒアリング審査）
（2事業者）
受託者候補者を選定
- 4 選定理由
選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査及び第二次審査を実施し、配点合計に対する評価点の合計が選定に必要な、配点合計の6割以上、かつ最上位であるため。
- 5 選定委員会の構成

職 名 等	氏 名
杉並区都市整備部長	有坂 幹朗（会長）
株式会社計画工房主宰	村上 美奈子
杉並区町会連合会	堤 一男
日本公認会計士協会東京会杉並会	安村 彰人
杉並区政策経営部営繕課長	相馬 吏
杉並区都市整備部管理課長	土肥野 幸利

6 審査結果

評価項目		配点	A社	B社	
第一次審査	経営力評価	類似施設管理実績一覧	48点	38点	46点
		維持管理業務の執行体制	24点	19点	20点
		直近3か年分の財務諸表	24点	24点	24点
	業務能力評価	計画修繕業務の実施方法	48点	42点	40点
		住宅営繕業務の実施方法	48点	38点	38点
		環境整備業務の実施方法	24点	18点	18点
		施設管理業務の実施方法	24点	18点	19点
		修繕等に関する受付から完了までの流れ	48点	42点	36点
		緊急事態発生対応業務の実施方法	48点	44点	38点
		業務の管理に関する実施方法	24点	19点	20点
		入居者管理業務について	48点	40点	36点
		再委託をする場合の実施方法	24点	19点	20点
		コスト評価	事業費の考え方	24点	21点
	事業費見積及びコスト削減への取組み		48点	44点	34点
	アピール評価	業務実施に関して提案又はアピールしたい事項	24点	21点	19点
		区営住宅等長寿命化に関する考え方	24点	20点	17点
	社会評価	個人情報保護対策などについて	24点	20点	20点
		社会貢献活動などについて	24点	18点	20点
	第一次審査合計		600点	505点	483点
	第二次審査	プレゼン評価	プレゼンテーションについて	120点	110点
			120点	110点	70点
			120点	110点	85点
総合評価		一次審査・二次審査を通じての評価	120点	115点	90点
第二次審査合計		480点	445点	335点	
合計点		1080点	950点	818点	
得点率（評価点/配点合計）		100%	88.0%	75.7%	

※応募者が2事業であったため、次点者の名称は標記しない。

7 所管課

都市整備部住宅課