

区立大宮保育園民営化に伴う整備・運営事業者候補者の選定結果について

令和5年4月に向けた区立大宮保育園の民営化について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき「杉並区立大宮保育園民営化に伴う整備・運営事業者選定委員会（以下「選定委員会」という。）」を設置し、整備・運営事業者の公募を行ったところ、21事業者から応募がありました。応募事業者について、選定委員会において審査をした結果、以下の事業者を決定しましたので報告します。

1 事業内容及び選定事業者

- 開設場所(移転先) 大宮二丁目16番(以下未定)
- 施設規模等(予定) 延床面積等 地上2階建て 800.32㎡
敷地面積 1,213.63㎡(うち園庭面積 515.23㎡)
- 定員(予定) 0～5歳 計92名
- 開所日時(予定) 月～土 7時30分～19時30分
- 事業者名 社会福祉法人けいわ会
- 代表者 理事長 澤津 弘
- 所在地 東京都杉並区浜田山四丁目31番5号
- 主な事業 私立認可保育所の運営(区内7所(分園含む)、区外1所)
指定管理保育所の運営(区内1所)等

2 選定方法等

選定委員会において審査基準を定め、応募があった21事業者について、第一次審査(書類審査)を行い、配点の60%以上の審査合計点を得た上位3事業者に、第二次審査(現地視察・ヒアリング審査)を実施した。第一次審査及び第二次審査の結果、全審査合計点が配点合計点の60%以上で、かつ、最上位の事業者を整備・運営事業者候補者として選定した(審査結果の詳細は別紙参照)。

(選定経過)

令和3年	7月20日	選定委員会設置
	9月3日	公募開始(21事業者が応募)
	11月6日～21日	第一次審査(書類審査)実施
	11月30日～12月21日	第二次審査(現地視察)実施
令和4年	1月8日	第二次審査(ヒアリング審査)実施、事業者を選定

(選定委員)

職名等	氏名
駒沢女子短期大学 名誉教授	福川 須美(会長)
東京工学院専門学校 こども学科 講師	國分 啓子
東京成徳大学 子ども学部 准教授	坪井 瞳
杉並区立大宮保育園 保護者	河原井 一紗
杉並区立大宮保育園 保護者	高橋 えり
子ども家庭部長	武井 浩司
子ども家庭部 保育施設担当課長	塩畑 まどか
杉並区立大宮保育園 園長	矢野 美穂
杉並区立久我山保育園 園長	西澤 美和
杉並区立阿佐谷南保育園(保育士)	佐藤 裕子

3 今後の主なスケジュール(予定)

令和4年	4月	引継ぎの開始
	4月以降	施設整備等着手(事業者)
	12月	合同保育の開始
令和5年	4月	新園舎へ移転し、民営化

杉並区立大宮保育園民営化に伴う整備・運営事業者候補者 選定結果

第一次審査（書類審査）

評価項目	項目数	配点	A 事業者	B 事業者	C 事業者	D 事業者	E 事業者	(福) けいわ会	G 事業者	H 事業者	I 事業者	J 事業者	K 事業者	L 事業者	M 事業者	N 事業者	O 事業者	P 事業者	Q 事業者	R 事業者	S 事業者	T 事業者	U 事業者
1 事業者の適格性	5	50	36.6	27.5	34.6	37.2	31.9	39.6	32.7	35.6	32.2	29.7	31.3	33.7	36.1	31.2	32.9	32.9	34.4	35.5	29.5	31.3	31.6
2 保育内容	7	70	50.8	43.6	47.1	51.7	44.9	55.2	45.8	45.8	46.5	45.6	42.1	46.3	52.3	43.3	45.2	47.2	46.4	45.4	42.1	43.9	45.5
3 給食について	4	40	26.9	27.9	26.9	30.4	26.0	29.9	27.0	28.9	27.7	26.2	24.7	27.0	30.4	27.5	26.9	28.7	28.2	26.7	24.7	23.7	27.4
4 安全・衛生・健康管理	4	40	29.2	27.7	27.0	29.5	28.4	30.7	26.9	28.0	25.7	25.1	25.0	27.4	28.9	26.5	25.3	26.3	28.1	26.5	24.0	24.2	26.3
5 子育て支援等の対応	3	30	21.6	19.4	19.6	21.2	20.1	22.7	20.1	20.2	18.5	19.4	18.0	18.6	22.3	18.0	20.3	19.0	20.5	19.8	17.2	17.7	20.0
6 保育園運営	6	60	40.6	37.5	40.5	43.4	40.1	46.3	39.1	39.8	37.1	36.3	35.6	38.2	42.3	36.9	38.5	36.9	37.7	36.9	33.6	36.0	38.0
7 保育施設	1	10	7.1	6.7	5.8	7.7	6.3	8.3	5.8	5.9	7.3	6.4	5.8	6.7	6.7	5.7	6.3	6.9	6.6	6.9	5.8	6.2	6.6
第一次審査 審査点合計	30	300	212.8	190.3	201.5	221.1	197.7	232.7	197.4	204.2	195.0	188.7	182.5	197.9	219.0	189.1	195.4	197.9	201.9	197.7	176.9	183.0	195.4
(第一次審査合計点/配点合計)			70.9%	63.4%	67.2%	73.7%	65.9%	77.6%	65.8%	68.1%	65.0%	62.9%	60.8%	66.0%	73.0%	63.0%	65.1%	66.0%	67.3%	65.9%	59.0%	61.0%	65.1%

第二次審査（現地視察）

評価項目	項目数	配点	A 事業者	B 事業者	C 事業者	D 事業者	E 事業者	(福) けいわ会	G 事業者	H 事業者	I 事業者	J 事業者	K 事業者	L 事業者	M 事業者	N 事業者	O 事業者	P 事業者	Q 事業者	R 事業者	S 事業者	T 事業者	U 事業者
1 保育の様子	5	50				33.5		39.5							27.5								
2 保育環境	5	50				33.8		37.7							27.7								
3 総合評価	1	10				6.9		8.2							5.5								
第二次審査（現地視察）小計	11	110				74.2		85.4							60.7								
(第二次審査(現地視察)合計点/配点合計)						67.5%		77.6%							55.2%								

第二次審査（ヒアリング審査）

評価項目	項目数	配点	A 事業者	B 事業者	C 事業者	D 事業者	E 事業者	(福) けいわ会	G 事業者	H 事業者	I 事業者	J 事業者	K 事業者	L 事業者	M 事業者	N 事業者	O 事業者	P 事業者	Q 事業者	R 事業者	S 事業者	T 事業者	U 事業者
1 保育園運営に対する考え方	2	20				14.8		16.3							13.0								
2 安定した質の高い保育サービスの提供	7	70				47.5		54.5							42.2								
3 職員の確保・引継ぎ	5	50				37.2		41.0							29.6								
4 その他	5	50				34.7		39.9							30.1								
5 総合評価	1	10				7.0		8.5							5.5								
第二次審査（ヒアリング審査）小計	20	200				141.2		160.2							120.4								
(第二次審査(ヒアリング審査)合計点/配点合計)						70.6%		80.1%							60.2%								
第二次審査 審査点合計	31	310				215.4		245.6							181.1								
(第二次審査合計点/配点合計)						69.5%		79.2%							58.4%								
最終集計結果	61	610				436.5		478.3							400.1								
(合計点/配点合計)						71.6%		78.4%							65.6%								

応募事業者名（五十音順）

株式会社アイگران、社会福祉法人風の森、株式会社学研ココファン・ナーサリー、株式会社キッズコーポレーション、社会福祉法人国立保育会、株式会社グローバルキッズ、社会福祉法人けいわ会、株式会社京王子育てサポート、株式会社ころけアプラン、社会福祉法人蒼生会、株式会社ソラスト、株式会社ディアログ、株式会社テンドラービングケアサービス、社会福祉法人聖会、株式会社ビノーコーポレーション、株式会社プロケア、社会福祉法人まあれ愛恵会、ミアヘルサ株式会社、株式会社モニカ、ライクアカデミー株式会社、社会福祉法人榊園会