

杉並区立社会教育センター及び高円寺地域区民センター 複合施設の指定管理者候補者の選定結果について

杉並区立社会教育センター及び高円寺地域区民センター複合施設の指定管理者候補者について、公募型プロポーザル方式により募集したところ、8事業者から応募があった。これらの事業者について、杉並区プロポーザル選定委員会条例に基づき設置した「杉並区立社会教育センター及び高円寺地域区民センター複合施設指定管理者候補者選定委員会」（以下「選定委員会」という。）において審査を行い、以下のとおり選定結果の報告を受けたので、当該事業者を指定管理者候補者とする事とする。

1 選定事業者の概要

事業者名 東急コミュニティー・東急文化村・協和産業共同事業体

構成団体	代表者	所在地
(代表団体) 株式会社東急コミュニティー	代表取締役 雑賀 克英	世田谷区用賀四丁目10番1号
株式会社東急文化村	代表取締役 中野 哲夫	渋谷区道玄坂二丁目24番1号
協和産業株式会社	代表取締役 福島 宏樹	杉並区上井草二丁目20番12号

2 選定経過等

選定委員会が定めた審査基準に基づき、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、評価点数が合計配点数の6割以上で、かつ最上位の評価点数を得た事業者を指定管理者候補者として選定した。選定結果については、別紙のとおり。

<選定経過>

- 令和3年10月28日 選定委員会設置
11月11日 公募開始（11月25日に応募事業者向けに説明会を実施）
12月24日 公募締切（8事業者応募）
令和4年1月21日 第一次審査実施
2月3日 第二次審査実施、指定管理者候補者の決定

<選定委員会の構成>

職名等	氏名
東京都立大学都市環境学部准教授	金子 憲（会長）
玉川大学学術研究所特任教授	笹井 宏益
杉並区文化団体連合会会長	服部 洋
高円寺地域区民センター協議会会長	毛塚 博
社会保険労務士	澤木 寛一
区民生活部長	徳嵩 淳一
教育委員会事務局生涯学習担当部長 （令和4年1月12日まで）	田部井 伸子
教育委員会事務局次長 （令和4年1月13日から）	齊藤 俊朗

3 指定期間

令和5年4月1日～令和10年3月31日（5年間）

4 今後の主なスケジュール（予定）

- 令和4年 6月 議決後に指定管理者との協議を開始
令和5年 3月 開設準備委託を開始
4月 指定管理者による管理運営を開始

杉並区立社会教育センター及び高円寺地域区民センター複合施設指定管理者候補者の選定結果

	評価項目	配点	各事業者の評価点数 (※)							
			A	B	C	D	E	F	G	H
第一次審査 (書類審査)	施設運営実績、経営状況、労務管理状況	12	9.7	9.9	8.1	10.0	10.3	9.9	10.1	7.7
	業務に対する取組姿勢	12	10.6	8.1	6.9	7.6	9.0	8.4	9.9	7.9
	組織体制及び人員配置	8	7.1	6.4	5.7	5.4	6.1	6.4	6.1	5.3
	管理運営業務	20	16.6	14.6	13.3	15.3	16.4	14.4	15.9	14.0
	施設・設備の維持管理	24	19.4	18.0	17.0	16.9	19.0	17.3	18.6	16.4
	自主事業	8	6.6	5.0	4.9	4.1	6.7	5.9	6.1	4.9
	業務実施経費	4	3.0	2.6	2.9	2.6	3.0	2.9	3.0	2.6
	第一次審査評価点 (小計)	88	73.0	64.6	58.7	61.9	70.6	65.1	69.7	58.7
第二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング)	施設運営実績	8	6.6	/	/	/	7.1	/	6.3	/
	業務に対する取組姿勢	20	17.0	/	/	/	15.4	/	16.6	/
	組織体制及び人員配置	16	12.3	/	/	/	10.9	/	12.0	/
	管理運営業務	20	15.7	/	/	/	15.9	/	16.1	/
	施設・設備の維持管理	20	15.4	/	/	/	16.1	/	16.1	/
	自主事業	12	9.6	/	/	/	9.9	/	10.1	/
	総合評価	12	8.6	/	/	/	9.4	/	9.9	/
	第二次審査評価点 (小計)	108	85.1	/	/	/	84.7	/	87.1	/
評価点数 (第一次・第二次審査合計)	196	158.1	/	/	/	155.3	/	156.8	/	
(評価点数/合計配点数)		80.7%	/	/	/	79.2%	/	80.0%	/	

(※) 評価項目ごとの評価点数は各選定委員の平均点であるため、小計及び合計点数と一致しない場合がある。

参加事業者一覧 (順不同)

アクティオ株式会社
株式会社ケイミックスパブリックビジネス
株式会社コングレ
株式会社JTBコミュニケーションデザイン
シダックス大新東ヒューマンサービス株式会社
高橋興業株式会社
東急コミュニティー・東急文化村・協和産業共同事業体【A事業者】
ヤオキン商事株式会社