

地震に関する地域危険度測定調査（第9回）の結果について

東京都震災対策条例に基づき、昭和50年から概ね5年ごとに実施している「地震に関する地域危険度測定調査（第9回）」の結果が、令和4年9月9日に公表されました。

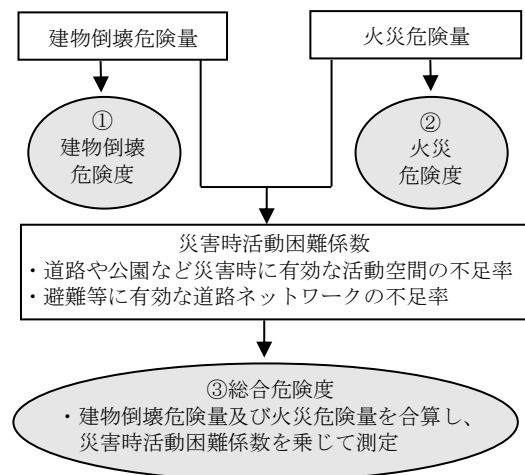
1 地域危険度調査の目的

- ・地震災害に対する都民の認識を深め、防災意識の高揚に役立つ。
- ・震災対策事業を実施する地域を選択する際に活用する。

2 地域危険度の測定方法

都内市街化区域の5,192町丁目について、各地域における地震に関する危険性を、建物倒壊危険度、火災危険度、それらに災害時の活動のしやすさ（困難さ）を加味した総合危険度で測定し、それぞれを相対評価で5段階にランク付けしたものを。

- ①建物倒壊危険度
(建物倒壊の危険性)
- ②火災危険度
(火災の発生による延焼の危険性)
- ③総合危険度
(上記①②に係る危険量に災害時活動困難係数を乗じて測定したもの)



3 調査結果の概要

①建物倒壊危険度

- 危険度の高い地域は、地震の揺れが増幅されやすい沖積低地等の地盤で、古い木造や軽量鉄骨造の建物が密集している地域
 - ・荒川、墨田川沿いの地域一帯に分布
- 耐震性の高い建物への建替え等により、多くの地域で建物倒壊危険量が減少

②火災危険度

- 危険度の高い地域は、耐火性能の低い木造住宅が密集し、延焼遮断帯が未形成の地域
 - ・区部の環状第7号線の内側を中心としてドーナツ状に分布
 - ・JR中央線沿線に分布
- 不燃化建替えや広幅員道路・公園の整備が進んだことなどにより、多くの地域で火災危険量が減少

③総合危険度

- 危険度の高い地域は、荒川・隅田川沿いの地域に加え、品川区南西部や大田区中央部、中野区、杉並区東部などに広がっている。

4 杉並区の各危険度結果

上段：丁目数 下段：構成比率

危険度		杉並区(139町丁目)の結果		
都内順位 及び 構成比率	ランク	建物倒壊 危険度	火災 危険度	総合 危険度
1-85位 1.6%	高 5 ▲	0 [0.0%]	1 [0.7%]	1 [0.7%]
86-373位 5.6%	4	0 [0.0%]	20 [14.4%]	18 [12.9%]
374-1195位 15.8%	3	5 [3.6%]	44 [31.7%]	36 [25.9%]
1196-2848位 31.8%	2	108 [77.7%]	62 [44.6%]	55 [39.6%]
2849-5192位 45.2%	▼ 1 低	26 [18.7%]	12 [8.6%]	29 [20.9%]

※都内 5192 町丁目の各危険度を相対評価し、5 段階でランク付けを行った。

5 算出手法の主な変更点

<建物倒壊危険度>

○木造の建物全壊率を変更

- ・2016年熊本地震における建物被害データに基づき、木造の建物全壊率を変更

○大規模盛土造成地を追加

- ・第8回調査に用いた基礎データ以降、新たに造成された大規模盛土造成地を追加

○超高層建物の倒壊確率を変更

- ・超高層建物（高さ60m超）の倒壊確率を0と設定

<災害時活動困難係数>

○災害時活動困難度から災害時活動困難係数に呼称を変更

○活動有効空間不足率の測定方法を変更

- ・全ての活動有効空間から建物を除外
- ・条件を満たす教育文化施設と集合住宅を活動有効空間に加算

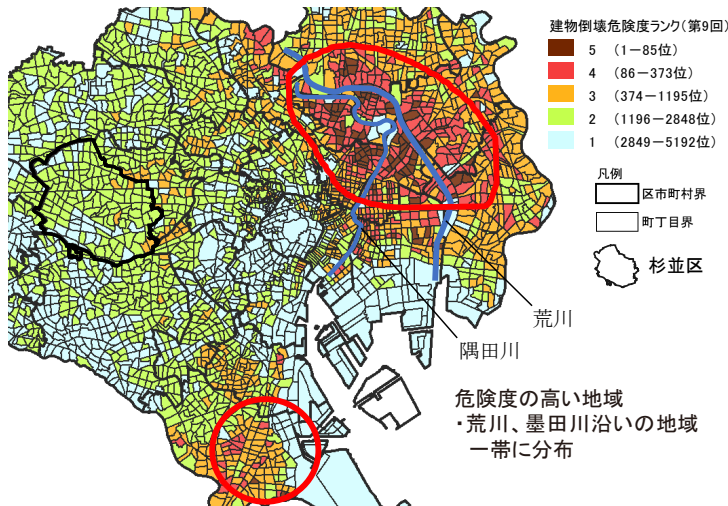
○道路ネットワーク密度不足率の測定方法を変更

- ・スタート地点、ゴール地点の精緻化
- ・最短歩行時間の計算は、建物等から道路上の歩行開始地点までの避難時間を考慮

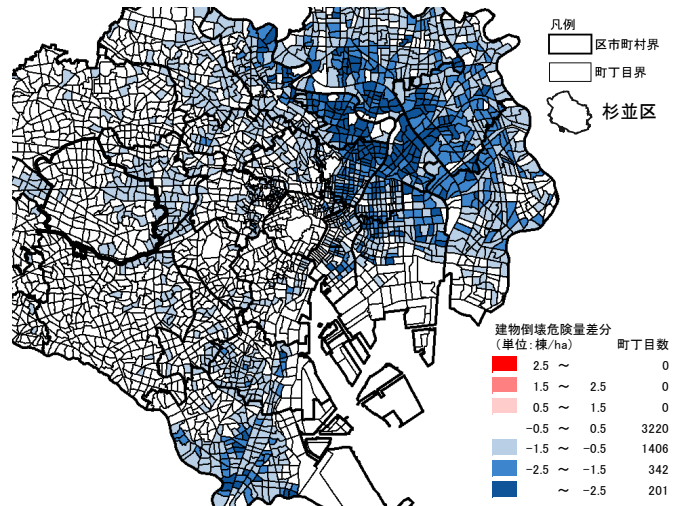
【地震に関する地域危険度測定調査(第9回)結果概要】

建物倒壊危険度

【建物倒壊危険度ランク図/抜粋】



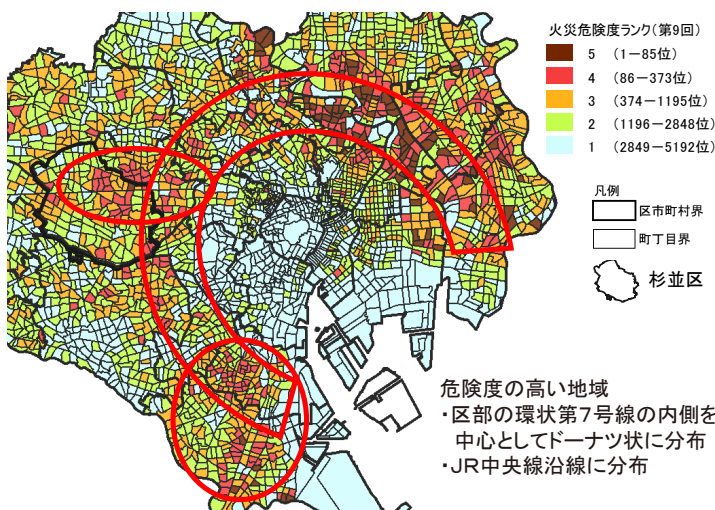
【建物倒壊危険量差分図(第9回-第8回)/抜粋】



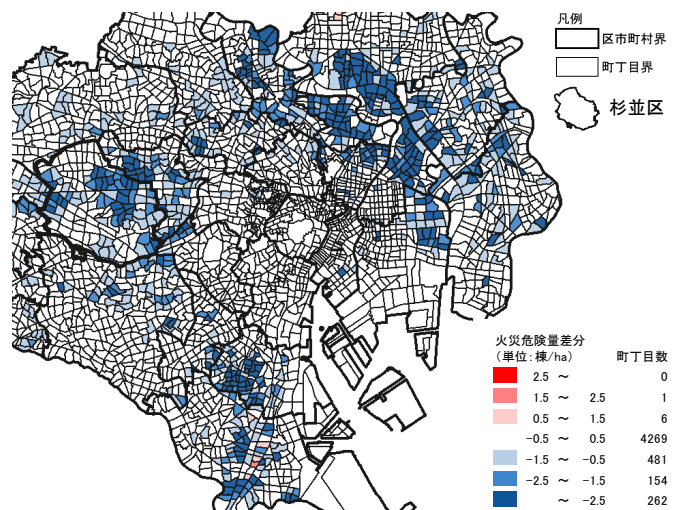
○危険度の高い地域は、地震の揺れが増幅されやすい沖積低地等の地盤で、古い木造や軽量鉄骨造の建物が密集している地域。
○耐震性の高い建物への建替え等により、多くの地域で建物倒壊危険量が減少。

火災危険度

【火災危険度ランク図/抜粋】



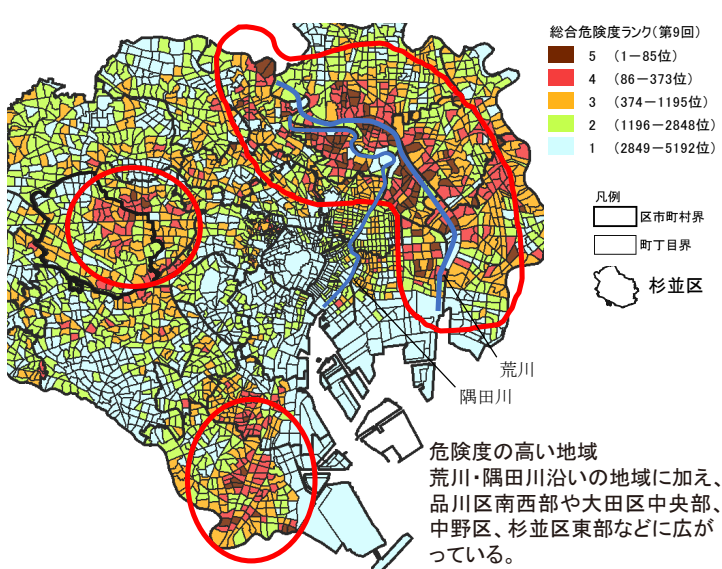
【火災危険量差分図(第9回-第8回)/抜粋】



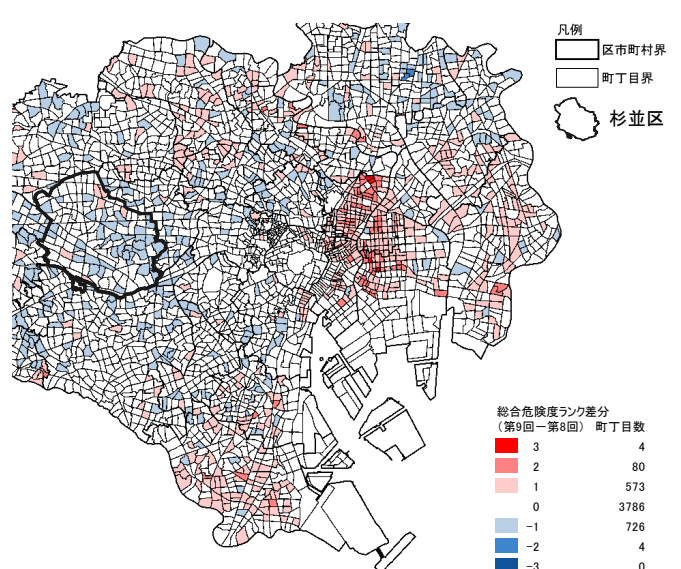
○危険度の高い地域は、耐火性能の低い木造住宅が密集し、延焼遮断帯が未形成の地域。
○不燃化建替えや広幅員道路・公園の整備が進んだことなどにより、多くの地域で火災危険量が減少。

総合危険度

【総合危険度ランク図/抜粋】

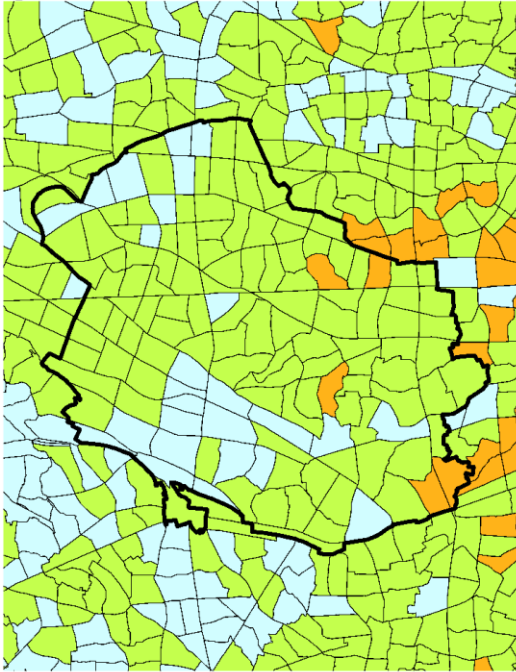


【総合危険度ランク差分図(第9回-第8回)/抜粋】

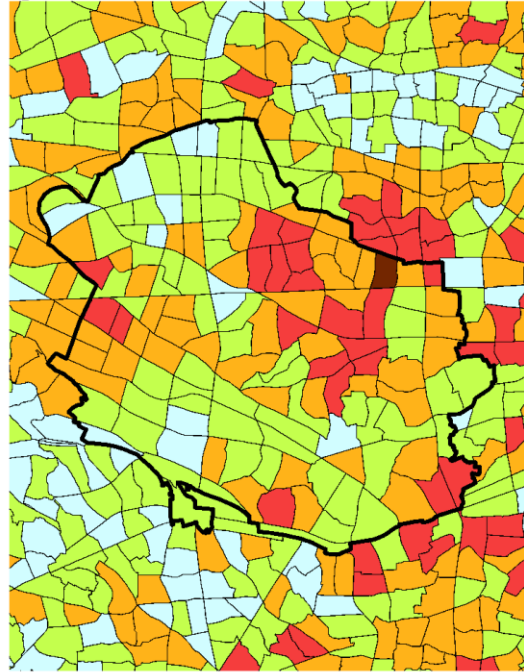


地域危険度ランク図：杉並区

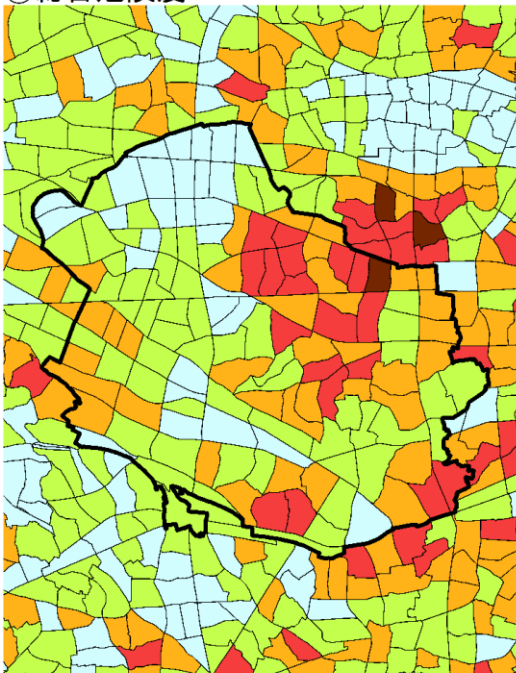
①建物倒壊危険度



②火災危険度



③総合危険度



凡例

市区町村界

町丁目界

建物倒壊危険度

火災危険度

総合危険度

ランク 順位

5 (1-85位)

4 (86-373位)

3 (374-1195位)

2 (1196-2848位)

1 (2849-5192位)

地震に関する地域危険度測定調査（第9回）
 地域危険度一覧表：杉並区

町丁目名	建物倒壊危険度			火災危険度			災害時 活動困 難係数	総合危険度		
	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク		危険量 (棟/ha)	順位	ランク
阿佐谷北1丁目	3.21	1103	3	0.89	629	3	0.29	1.19	471	3
阿佐谷北2丁目	2.90	1217	2	1.62	333	4	0.45	2.03	168	4
阿佐谷北3丁目	2.45	1464	2	1.64	327	4	0.33	1.35	362	4
阿佐谷北4丁目	2.78	1284	2	1.20	470	3	0.23	0.91	712	3
阿佐谷北5丁目	2.26	1586	2	1.33	418	3	0.40	1.42	330	4
阿佐谷北6丁目	2.44	1472	2	1.32	422	3	0.28	1.05	571	3
阿佐谷南1丁目	2.47	1448	2	2.36	210	4	0.31	1.49	299	4
阿佐谷南2丁目	2.66	1346	2	0.83	669	3	0.38	1.33	378	3
阿佐谷南3丁目	2.51	1410	2	1.40	399	3	0.31	1.20	467	3
天沼1丁目	2.50	1420	2	2.76	165	4	0.43	2.24	137	4
天沼2丁目	2.26	1584	2	2.28	217	4	0.37	1.67	242	4
天沼3丁目	2.52	1404	2	0.62	862	3	0.32	1.00	620	3
井草1丁目	1.56	2292	2	0.13	2216	2	0.14	0.23	2908	1
井草2丁目	1.30	2698	2	0.17	1949	2	0.12	0.18	3339	1
井草3丁目	1.01	3285	1	0.05	3110	1	0.12	0.13	3798	1
井草4丁目	0.83	3665	1	0.04	3332	1	0.14	0.12	3844	1
井草5丁目	1.27	2764	2	0.13	2226	2	0.15	0.21	3058	1
和泉1丁目	3.27	1082	3	2.55	191	4	0.27	1.57	274	4
和泉2丁目	1.60	2222	2	0.80	684	3	0.36	0.86	777	3
和泉3丁目	1.33	2624	2	0.29	1464	2	0.22	0.36	2049	2
和泉4丁目	2.17	1650	2	1.15	487	3	0.36	1.18	476	3
今川1丁目	1.27	2771	2	0.13	2228	2	0.12	0.16	3454	1
今川2丁目	0.97	3371	1	0.03	3630	1	0.16	0.16	3529	1
今川3丁目	1.37	2579	2	0.32	1373	2	0.15	0.26	2683	2
今川4丁目	1.41	2521	2	0.07	2788	2	0.16	0.24	2865	1
梅里1丁目	1.69	2093	2	0.38	1244	2	0.28	0.57	1256	2
梅里2丁目	2.75	1299	2	2.51	196	4	0.20	1.05	572	3
永福1丁目	0.96	3383	1	0.07	2825	2	0.21	0.21	3044	1
永福2丁目	1.53	2329	2	0.24	1620	2	0.28	0.50	1495	2
永福3丁目	1.76	2017	2	0.33	1351	2	0.35	0.73	943	3
永福4丁目	1.73	2045	2	0.46	1079	3	0.25	0.54	1342	2
大宮1丁目	1.87	1924	2	0.15	2053	2	0.28	0.56	1289	2
大宮2丁目	1.03	3248	1	0.02	3693	1	0.28	0.30	2410	2
荻窪1丁目	1.86	1930	2	0.67	813	3	0.25	0.63	1133	3
荻窪2丁目	1.47	2432	2	0.30	1436	2	0.20	0.35	2120	2
荻窪3丁目	1.40	2536	2	0.73	758	3	0.23	0.48	1543	2
荻窪4丁目	1.54	2318	2	0.17	1946	2	0.13	0.23	2932	1
荻窪5丁目	1.22	2858	1	0.02	3894	1	0.17	0.21	3046	1
上井草1丁目	1.17	2940	1	0.07	2813	2	0.16	0.20	3151	1
上井草2丁目	1.24	2821	2	0.10	2425	2	0.16	0.21	3060	1
上井草3丁目	0.65	4030	1	0.03	3422	1	0.14	0.10	4056	1
上井草4丁目	1.03	3244	1	0.15	2048	2	0.21	0.25	2802	2
上荻1丁目	1.65	2162	2	0.03	3570	1	0.09	0.16	3518	1
上荻2丁目	1.81	1960	2	0.36	1279	2	0.16	0.34	2186	2
上荻3丁目	1.74	2038	2	0.38	1239	2	0.14	0.29	2446	2
上荻4丁目	1.27	2755	2	0.18	1894	2	0.14	0.20	3145	1
上高井戸1丁目	1.45	2456	2	0.19	1843	2	0.25	0.41	1855	2
上高井戸2丁目	1.05	3190	1	0.26	1559	2	0.32	0.42	1786	2
上高井戸3丁目	1.00	3318	1	0.17	1931	2	0.25	0.30	2426	2
久我山1丁目	0.53	4234	1	0.02	3952	1	0.43	0.24	2860	1
久我山2丁目	0.79	3746	1	0.11	2387	2	0.36	0.33	2244	2
久我山3丁目	1.51	2355	2	0.23	1647	2	0.59	1.03	590	3
久我山4丁目	1.39	2550	2	0.88	635	3	0.43	0.98	631	3
久我山5丁目	1.51	2360	2	0.30	1438	2	0.34	0.61	1176	3
高円寺北1丁目	2.74	1304	2	1.49	365	4	0.28	1.19	473	3
高円寺北2丁目	2.43	1482	2	0.99	579	3	0.24	0.82	822	3
高円寺北3丁目	4.08	805	3	5.48	59	5	0.40	3.79	54	5
高円寺北4丁目	2.16	1651	2	1.00	565	3	0.46	1.46	311	4

町丁目名	建物倒壊危険度			火災危険度			災害時 活動困 難係数	総合危険度		
	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク		危険量 (棟/ha)	順位	ランク
高円寺南1丁目	2.71	1325	2	1.44	386	3	0.23	0.94	684	3
高円寺南2丁目	2.18	1638	2	0.34	1320	2	0.22	0.56	1278	2
高円寺南3丁目	2.90	1218	2	1.67	321	4	0.37	1.68	235	4
高円寺南4丁目	2.55	1394	2	0.26	1544	2	0.13	0.38	1991	2
高円寺南5丁目	2.45	1459	2	1.37	406	3	0.33	1.27	410	3
清水1丁目	1.79	1987	2	0.38	1234	2	0.15	0.33	2228	2
清水2丁目	1.25	2806	2	0.14	2162	2	0.14	0.19	3209	1
清水3丁目	1.41	2525	2	0.12	2267	2	0.14	0.22	2999	1
下井草1丁目	1.94	1838	2	0.62	868	3	0.25	0.65	1097	3
下井草2丁目	1.55	2308	2	0.25	1603	2	0.14	0.25	2788	2
下井草3丁目	1.66	2136	2	0.19	1810	2	0.14	0.25	2758	2
下井草4丁目	1.55	2300	2	0.16	1997	2	0.13	0.22	3000	1
下井草5丁目	1.33	2626	2	0.12	2316	2	0.13	0.19	3263	1
下高井戸1丁目	1.93	1848	2	0.31	1416	2	0.18	0.40	1898	2
下高井戸2丁目	1.45	2457	2	0.23	1646	2	0.27	0.46	1630	2
下高井戸3丁目	2.36	1528	2	1.41	395	3	0.44	1.65	247	4
下高井戸4丁目	2.23	1607	2	1.64	328	4	0.42	1.64	252	4
下高井戸5丁目	1.51	2363	2	0.41	1169	3	0.39	0.75	906	3
松庵1丁目	1.70	2084	2	1.23	456	3	0.21	0.61	1167	3
松庵2丁目	1.60	2220	2	1.03	552	3	0.18	0.46	1626	2
松庵3丁目	2.03	1757	2	2.15	235	4	0.27	1.15	492	3
善福寺1丁目	1.34	2622	2	0.40	1200	2	0.16	0.27	2570	2
善福寺2丁目	1.44	2474	2	0.54	956	3	0.18	0.36	2062	2
善福寺3丁目	1.03	3260	1	0.06	2968	1	0.14	0.15	3569	1
善福寺4丁目	1.37	2584	2	0.09	2625	2	0.14	0.20	3120	1
高井戸西1丁目	0.89	3545	1	0.06	2989	1	0.31	0.29	2471	2
高井戸西2丁目	0.83	3663	1	0.03	3465	1	0.23	0.20	3131	1
高井戸西3丁目	1.06	3169	1	0.29	1454	2	0.19	0.26	2711	2
高井戸東1丁目	1.00	3320	1	0.15	2101	2	0.30	0.34	2170	2
高井戸東2丁目	1.45	2449	2	0.41	1166	3	0.32	0.60	1189	3
高井戸東3丁目	1.01	3294	1	0.08	2741	2	0.19	0.21	3092	1
高井戸東4丁目	1.21	2874	1	0.32	1368	2	0.20	0.30	2365	2
成田西1丁目	1.83	1946	2	0.31	1388	2	0.39	0.84	802	3
成田西2丁目	1.55	2307	2	0.60	891	3	0.33	0.72	958	3
成田西3丁目	1.46	2438	2	0.14	2118	2	0.22	0.35	2118	2
成田西4丁目	1.29	2718	2	0.11	2360	2	0.28	0.39	1931	2
成田東1丁目	3.49	986	3	3.06	143	4	0.34	2.21	138	4
成田東2丁目	2.25	1593	2	1.04	549	3	0.32	1.04	582	3
成田東3丁目	2.84	1244	2	2.23	228	4	0.31	1.55	280	4
成田東4丁目	1.92	1859	2	0.89	632	3	0.24	0.67	1045	3
成田東5丁目	2.35	1531	2	2.80	159	4	0.29	1.52	290	4
西荻北1丁目	1.77	2002	2	0.31	1407	2	0.15	0.32	2262	2
西荻北2丁目	1.53	2326	2	0.43	1126	3	0.17	0.34	2167	2
西荻北3丁目	1.95	1831	2	0.24	1614	2	0.21	0.47	1601	2
西荻北4丁目	2.34	1544	2	1.94	266	4	0.19	0.82	817	3
西荻北5丁目	1.89	1893	2	0.60	890	3	0.18	0.44	1714	2
西荻南1丁目	1.85	1932	2	1.29	431	3	0.27	0.86	775	3
西荻南2丁目	2.83	1251	2	2.77	164	4	0.20	1.11	525	3
西荻南3丁目	2.29	1563	2	0.23	1655	2	0.14	0.36	2088	2
西荻南4丁目	1.70	2090	2	1.01	559	3	0.15	0.42	1804	2
浜田山1丁目	1.42	2504	2	0.68	801	3	0.41	0.86	779	3
浜田山2丁目	1.15	2997	1	0.13	2231	2	0.24	0.30	2374	2
浜田山3丁目	1.26	2791	2	0.12	2288	2	0.16	0.22	3010	1
浜田山4丁目	1.15	3001	1	0.14	2106	2	0.26	0.34	2196	2
方南1丁目	3.16	1117	3	3.08	139	4	0.33	2.04	167	4
方南2丁目	2.08	1724	2	0.16	2005	2	0.25	0.55	1315	2
堀ノ内1丁目	1.14	3015	1	0.09	2591	2	0.25	0.31	2322	2
堀ノ内2丁目	2.23	1609	2	0.44	1113	3	0.33	0.88	755	3
堀ノ内3丁目	2.09	1717	2	0.88	636	3	0.36	1.06	565	3
本天沼1丁目	2.74	1307	2	3.07	142	4	0.24	1.40	344	4

町丁目名	建物倒壊危険度			火災危険度			災害時 活動困 難係数	総合危険度		
	危険量 (棟/ha)	順位	ランク	危険量 (棟/ha)	順位	ランク		危険量 (棟/ha)	順位	ランク
本天沼 2 丁目	2.37	1521	2	2.40	205	4	0.28	1.34	371	4
本天沼 3 丁目	1.89	1891	2	1.27	440	3	0.28	0.88	760	3
松ノ木 1 丁目	1.29	2716	2	0.11	2402	2	0.29	0.41	1850	2
松ノ木 2 丁目	2.17	1647	2	1.13	499	3	0.34	1.11	526	3
松ノ木 3 丁目	2.33	1546	2	2.57	189	4	0.29	1.40	342	4
南荻窪 1 丁目	1.42	2493	2	0.75	743	3	0.13	0.27	2582	2
南荻窪 2 丁目	1.30	2691	2	0.42	1158	3	0.18	0.31	2317	2
南荻窪 3 丁目	1.52	2344	2	0.75	731	3	0.15	0.35	2147	2
南荻窪 4 丁目	1.38	2572	2	0.32	1375	2	0.17	0.28	2502	2
宮前 1 丁目	0.91	3499	1	0.17	1936	2	0.14	0.16	3522	1
宮前 2 丁目	0.92	3484	1	0.14	2123	2	0.21	0.22	3007	1
宮前 3 丁目	1.66	2138	2	0.60	894	3	0.23	0.52	1403	2
宮前 4 丁目	1.45	2453	2	0.38	1251	2	0.23	0.42	1779	2
宮前 5 丁目	1.32	2665	2	0.68	799	3	0.23	0.47	1606	2
桃井 1 丁目	2.22	1611	2	1.07	532	3	0.15	0.48	1578	2
桃井 2 丁目	1.54	2316	2	0.58	916	3	0.12	0.25	2761	2
桃井 3 丁目	0.34	4531	1	0.01	4093	1	0.13	0.05	4571	1
桃井 4 丁目	1.99	1794	2	0.32	1383	2	0.15	0.34	2150	2
和田 1 丁目	1.96	1819	2	0.38	1250	2	0.24	0.56	1281	2
和田 2 丁目	1.31	2672	2	0.18	1898	2	0.20	0.30	2422	2
和田 3 丁目	2.26	1589	2	1.26	443	3	0.27	0.95	666	3