

東京における自然の保護と回復に関する条例  
既存樹木等保護検討の変更に関する届出書

阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業共同施行者会

## 届出書及び添付図書

番号	図書の名称	提出	摘要
1	届出書	○	
2	理由書	○	
3	既存樹木変更内容	○	
4	既存樹木等保護検討書	○	79, 80 に関する記述を変更
5	樹木診断表	○	

変 更 届 出 書

東京における自然の保護と回復に関する条例第47条第5項の規定により協議を行った、下記の行為について変更を届け出ます。

令和 6 年 3 月 8 日

東京都知事 小池 百合子 殿

協議者

住 所 杉並区阿佐谷北一丁目 3 番 8 号  
グリーンパークビル 501

氏 名 阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業  
共同施行者会会長

□□□□□

協議番号、協議年月日	2環自緑協第2号 令和2年10月5日 (当初協議)	
(1) 行為地の地名、地番及び地目	杉並区阿佐谷北一丁目787番13外49筆	
(2) 行為の規模	26,960.77㎡	
(3) 行為の目的	土地区画整理事業	
(4) 行為の施行方法	別紙計画概要書のとおり	
(5) 予定年月日	着 手	令和3年1月8日
	完 了	令和12年3月31日
変更の内容及び理由	別紙のとおり	

	受 付 年 月 日	受 付 番 号	処 理 欄
※受付処理欄			

- 備考1 ※受付処理欄は記入しないこと。  
2 必要に応じて当該変更届出に係る資料を添付すること。

令和 6 年 3 月 8 日

東京都知事  
小池 百合子 殿

阿佐ヶ谷駅北東地区  
土地区画整理事業共同施行者  
施行者会会長 □□□□□

## 変更に関する理由書

協議書（令和 2 年 10 月 5 日許可、2 環自緑協第 2 号）の内容について下記のとおり変更します。

### 記

#### 1. 既存樹木の保護に関する変更

協議書に記載した大径木について、以降の（1）に示す 1 本（80 番コブシ）について、樹勢の衰退による枯損が判明し、倒木の危険性があったため、伐採いたしました。

また、協議書時点の樹勢調査では「移植に適さない（伐採予定）」としていた大径木のうち、以降の（2）に示す 1 本（79 番ムクノキ）については、建物の建設位置が定まった結果、伐採せずその場に残置することが可能となりました。

以上の「伐採 1 本」及び「残置・移植 1 本」の見直しの結果、現協議と同数の大径木の保全（残置・移植）を行う計画となっています。

##### （1）伐採に見直す大径木（1 本）

###### ○80 番：コブシ

令和 4 年に移植を行い、移植後の樹木医調査の診断では異常なく、水分不足に留意し管理を行ってきました。

しかしながら、徐々に樹勢が衰退していき、移植から 1 年後には樹木全体が枯損するに至り、倒木の危険性があることからやむを得ず令和 5 年に伐採いたしました。

##### （2）残置・移植に見直す大径木（1 本）

###### ○79 番：ムクノキ

協議書時点の調査では、移植に必要な根鉢が確保できないことから伐採することとしていました。

しかしながら、病院建設工事が着工し、建物の建設位置が定まった結果、伐採を行わずに建物を建設することが可能であることが判明したことから、その場に残置することとしました。

## 既存樹木変更内容

	当初協議	変更届 (令和5年2月)	増減	変更届 (今回)	増減
保存する樹木	50本	47本 増：No.139 ケヤキ 減：No.47 シラカシ No.53 ヒノキ No.76 ムクノキ	増1 減3 計-2	48本 増：No.79 ムクノキ	増1 減0 計+1
移植が可能な樹木	11本	18本 増：No.39 ケヤキ No.40 ケヤキ No.53 カリン (No.53 ヒノキ代替) No.104 ケヤキ 減：No.15 ペカン No.103 アカマツ	増4 減2 計+2	17本 減：No.80 コブシ	増0 減1 計-1
移植に適さない樹木	61本	53本 減：No.39 ケヤキ No.40 ケヤキ No.104 ケヤキ	増0 減3 計-3	52本 減：No.79 ムクノキ	増0 減1 計-1
倒木・伐採	4本	9本 増：No.15 ペカン No.47 シラカシ No.53 ヒノキ No.76 ムクノキ No.103 アカマツ (移植後の枯損) 減：No.53 カリン No.139 ケヤキ	増5 減2 計+3	10本 増：No.80 コブシ	増1 減0 計+1
保全・移植を検討する樹木	13本	12本	増0 減0 計0	12本	増0 減0 計0

今回の届出による、B街区における保存・移植する既存樹木の本数（65本）は変更ありません。

既存樹木等保護検討書

① 行為地の地名地番	東京都杉並区阿佐谷北一丁目787番13外49筆
② 許可申請者の氏名 (法人にあっては名称)	阿佐ヶ谷駅北東地区土地区画整理事業 共同施行者会 会長 □□□□□

調査の概要	(1) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	東京都新宿区下落合3丁目21番1号 NKフジビル7階 株式会社 双葉 03-3953-5205 平成29年10月24、25日、平成30年11月9日
	(2) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和2年4月24日
	(3) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和2年12月18日、令和3年1月18日
	(4) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和3年4月26日
	(5) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和4年2月15日
	(6) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和4年11月8日、16日
	(6) 調査実施者の住所 氏名 連絡先 調査期間	□□□□ □□□□ □□□□ 令和5年10月17日、18日
	行為地内の既存樹木本数 139本	うち改変する土地内に生育するもの 74本 (B街区)、建築計画が未定なため、未定 (A,C街区)

	樹種	樹高 m	目通 (樹径) cm	本数	生育状態	検討結果	理由	摘要
1	むくのき	25	90	1	不良	伐採	①②④	
2	けやき	25	98	1	普通	伐採	③④	
3	いちよう	25	50	1	普通	伐採	③	
4	けやき	25	44	1	良好	伐採	④	
5	さくら	14	43	1	不良	伐採	①④	
6	しらかし	19	33	1	良好	残置		
7	けやき	25	100	1	不良	伐採	②⑤	
8	いちよう	25	60	1	良好	伐採	⑤	
9	いちよう	25	65	1	良好	伐採	⑤	
10	いちよう	20	50	1	良好	残置		
11	さくら	21	46	1	良好	移植		
12	しらかし	19	38	1	良好	移植		
13	むくのき	22	75	1	良好	伐採	③④	
14	むくのき	15	42	1	良好	残置		
15	べかん	27	82	1	普通	伐採	②	
16	けやき	25	30	1	良好	伐採	④	
17	さわら	20	30	1	良好	伐採	④	
18	けやき	25.5	50	1	良好	伐採	④	
19	けやき	15	73	1	良好	伐採	③④	
20	けやき	18	48	1	良好	伐採	③④	
21	けやき	25.5	44	1	良好	伐採	③④	
22	けやき	25.5	52	1	良好	伐採	④	
23	けやき	25.5	50	1	良好	伐採	③④	
24	むくろじ	21.5	38	1	普通	移植		

既存樹林

	樹種	樹高 m	目通 (樹径) cm	本数	生育状態	検討結果	理由	摘要
25	しらかし	13	41	1	普通	伐採	②	
26	けやき	13	50	1	良好	伐採	③④	
27	けやき	13	44	1	良好	伐採	③④	
28	さくら	8.5	48	1	普通	伐採	①④	
29	さくら	15	67	1	普通	伐採	②	
30	さくら	12	32	1	普通	移植		
31	さくら	10	31	1	普通	伐採	①④	
32	けやき	24	49	1	良好	伐採	④	
33	あかまつ	17	36	1	良好	伐採	③	
34	あかまつ	17	52	1	良好	伐採	③	
35	さくら	13	47	1	良好	移植		
36	けやき	16	35	1	普通	伐採	③④	
37	あかめがしわ	20	48	1	普通	伐採	③④	
38	けやき	20	50	1	良好	伐採	③④	
39	けやき	20	53	1	良好	移植		
40	けやき	23	30	1	良好	移植		
41	いちょう	25.5	68	1	良好	伐採	①④	
42	いちょう	18	32	1	良好	伐採	①④	
43	むくのき	20	49	1	普通	残置		
44	むくのき	20	58	1	良好	残置		
45	けやき	20	58	1	良好	残置		
46	しらかし	19	55	1	良好	残置		
47	しらかし	16	46	1	不良	伐採	②	
48	けやき	25.5	86	1	良好	残置		
49	むくのき	22	65	1	不良	伐採	①②④	
50	くすのき	30	66	1	良好	移植		
51	むくのき	23	35	1	普通	伐採	③④	
52	しらかし	15	35	1	良好	残置		
53	かりん	7	30	1	良好	移植		
54	しらかし	18	51	1	良好	残置		
55	けやき	23	59	1	良好	残置		
56	けやき	25.5	56	1	良好	残置		
57	けやき	25.5	95	1	良好	残置		
58	しらかし	23	44	1	良好	残置		
59	しらかし	16	35	1	良好	残置		
60	しらかし	23	69	1	良好	残置		
61	しらかし	10	34	1	良好	残置		
62	しらかし	25	69	1	良好	残置		
63	けやき	26	83	1	良好	残置		
64	しらかし	25.5	41	1	普通	残置		
65	しらかし	18	53	1	普通	残置		
66	いちょう	25.5	79	1	良好	伐採	①④	
67	しらかし	15	49	1	普通	残置		
68	しらかし	14	44	1	良好	残置		
69	しらかし	20	50	1	良好	残置		
70	いちょう	18	55	1	良好	残置		
71	いちょう	14	41	1	良好	残置		
72	いちょう	18	51	1	良好	残置		
73	けやき	25.5	65	1	良好	残置		
74	しらかし	14	31	1	普通	残置		
75	むくのき	25.5	55	1	普通	伐採	④	
76	むくのき	22	35	1	良好	伐採	③	
77	けやき	28	57	1	良好	残置		
78	けやき	25	53	1	良好	残置		
79	むくのき	27	48	1	普通	残置		伐採→残置
80	こぶし	17	31	1	良好	伐採	②	枯損による伐採
81	ほおのき	16	39	1	良好	伐採	④	
82	ほおのき	16	41	1	不良	伐採	④	
83	こぶし	21	41	1	普通	倒木		
84	こぶし	19	31	1	良好	移植		
85	しらかし	19	35	1	良好	残置		
86	えのき	16	35	1	普通	残置		

	樹種	樹高 m	目通 (樹径) cm	本数	生育状態	検討結果	理由	摘要
87	いちよう	16	35	1	良好	残置		
88	むくのき	25	55	1	普通	残置		
89	むくのき	27	47	1	普通	残置		
90	いちよう	25.5	68	1	良好	残置		
91	むくのき	32	56	1	良好	伐採	④	
92	もちのき	9.3	76	1	不良	移植		
93	けやき	24	50	1	良好	移植		
94	いろはかえで	6	32	1	良好	移植		
95	いたやかえで	14	32	1	良好	移植		
96	いちよう	28.5	60	1	良好	残置		
97	くすのき	17	47	1	不良	伐採	②	
98	むくのき	17	30	1	良好	残置		
99	まてばしい	16	33	1	普通	伐採	①④	
100	いろはもみじ	3.4	40	1	良好	移植		
101	けやき	24	68	1	良好	伐採	④	
102	ひのき	17	30	1	良好	伐採	④	
103	あかまつ	8.8	52	1	普通	伐採	②	
104	けやき	20	37	1	普通	移植		
105	もちのき	6	80	1	良好	移植		
106	えのき	11	30	1	良好	伐採	④	
107	ひのき	17	40	1	普通	伐採	④	
108	ひのき	17	37	1	良好	伐採	④	
109	しらかし	10	44	1	不良	残置		
110	くすのき	10	43	1	普通	残置		
111	けやき	18.5	38	1	普通	伐採	①②④	
112	けやき	25	67	1	良好	残置		
113	けやき	25	56	1	良好	残置		
114	しらかし	8.5	37	1	不良	残置		
115	いちよう	25	75	1	普通	伐採	②④	
116	しらかし	20	90	1	普通	伐採	③④	
117	しらかし	20	50	1	良好	伐採	③④	
118	けやき	20	55	1	良好	残置		
119	けやき	20	110	1	普通	残置		
120	けやき	20	45	1	普通	伐採	③	
121	けやき	20	70	1	普通	伐採	③	
122	けやき	20	80	1	良好	伐採	③	
123	しらかし	20	40	1	良好	伐採	③④	
124	しらかし	20	40	1	普通	伐採	①③④	
125	いちよう	25	50	1	普通	伐採	③	
126	けやき	25	40	1	普通	伐採	①②④	
127	いちよう	12	45	1	良好	保全検討		
128	さくら	10	96	1	普通	保全検討		
129	さくら	10	63	1	普通	保全検討		
130	さくら	10	60	1	普通	保全検討		
131	さくら	10	93	1	普通	保全検討		
132	めたせこいや	14	53	1	良好	保全検討		
133	むくのき	16	39	1	良好	保全検討		
134	いちよう	10	34	1	良好	保全検討		
135	さとざくら	5	42	1	良好	保全検討		
136	きんもくせい	5	36	1	普通	保全検討		
137	さとざくら	5	42	1	良好	保全検討		
138	しらかし	11	38	1	普通	保全検討		
139	けやき	8	111	1	普通	残置		
既存樹木								
備考欄	理由：①生育樹形が不良、②顕著な病害虫と損傷、③根鉢の未確保、④移植後生育不良、⑤管理上の問題（落葉等により歩行者への安全が確保できないため）							