

# 1 土地・気象

令和4年4月1日現在

河川	区域	総延長
妙正寺川	清水 3-22～下井草 2-10	1,150m
善福寺川	善福寺 2-33～方南 2-30	10,120m
神田川	久我山 3-31～方南 2-1	7,900m



# 1-1 町丁別面積

(単位 km<sup>2</sup>)

令和4年10月1日

町 丁	面 積	町 丁	面 積	町 丁	面 積	町 丁	面 積
<b>総 面 積</b>	<b>34.060</b>	<b>梅 里</b>	<b>0.373</b>	<b>萩 窪</b>	<b>1.272</b>	<b>下 井 草</b>	<b>1.122</b>
		1丁目	0.182	1丁目	0.320	1丁目	0.182
<b>方 南</b>	<b>0.562</b>	2丁目	0.191	2丁目	0.250	2丁目	0.255
1丁目	0.337	<b>高 円 寺 南</b>	<b>1.294</b>	3丁目	0.299	3丁目	0.280
2丁目	0.225	1丁目	0.234	4丁目	0.213	4丁目	0.253
<b>和 泉</b>	<b>1.550</b>	2丁目	0.323	5丁目	0.190	5丁目	0.152
1丁目	0.244	3丁目	0.301	<b>南 萩 窪</b>	<b>0.879</b>	<b>上 井 草</b>	<b>1.144</b>
2丁目	0.442	4丁目	0.187	1丁目	0.227	1丁目	0.212
3丁目	0.463	5丁目	0.249	2丁目	0.247	2丁目	0.330
4丁目	0.401	<b>高 円 寺 北</b>	<b>0.744</b>	3丁目	0.210	3丁目	0.372
<b>下 高 井 戸</b>	<b>1.428</b>	1丁目	0.145	4丁目	0.195	4丁目	0.230
1丁目	0.256	2丁目	0.187	<b>上 萩</b>	<b>0.772</b>	<b>善 福 寺</b>	<b>1.162</b>
2丁目	0.242	3丁目	0.213	1丁目	0.155	1丁目	0.333
3丁目	0.280	4丁目	0.199	2丁目	0.265	2丁目	0.383
4丁目	0.324	<b>阿 佐 谷 南</b>	<b>0.866</b>	3丁目	0.180	3丁目	0.261
5丁目	0.326	1丁目	0.367	4丁目	0.172	4丁目	0.185
<b>永 福</b>	<b>1.302</b>	2丁目	0.169	<b>西 萩 南</b>	<b>0.613</b>	<b>松 庵</b>	<b>0.645</b>
1丁目	0.452	3丁目	0.330	1丁目	0.178	1丁目	0.217
2丁目	0.333	<b>阿 佐 谷 北</b>	<b>1.197</b>	2丁目	0.155	2丁目	0.194
3丁目	0.286	1丁目	0.259	3丁目	0.117	3丁目	0.234
4丁目	0.231	2丁目	0.190	4丁目	0.163	<b>宮 前</b>	<b>1.232</b>
<b>浜 田 山</b>	<b>1.093</b>	3丁目	0.187	<b>西 萩 北</b>	<b>0.836</b>	1丁目	0.126
1丁目	0.268	4丁目	0.159	1丁目	0.116	2丁目	0.255
2丁目	0.220	5丁目	0.211	2丁目	0.211	3丁目	0.269
3丁目	0.269	6丁目	0.191	3丁目	0.190	4丁目	0.280
4丁目	0.336	<b>天 沼</b>	<b>0.742</b>	4丁目	0.200	5丁目	0.302
<b>和 田</b>	<b>1.028</b>	1丁目	0.221	5丁目	0.119	<b>久 我 山</b>	<b>1.723</b>
1丁目	0.447	2丁目	0.256	<b>今 川</b>	<b>0.660</b>	1丁目	0.207
2丁目	0.286	3丁目	0.265	1丁目	0.138	2丁目	0.390
3丁目	0.295	<b>本 天 沼</b>	<b>0.643</b>	2丁目	0.182	3丁目	0.383
<b>堀 ノ 内</b>	<b>1.028</b>	1丁目	0.141	3丁目	0.197	4丁目	0.382
1丁目	0.387	2丁目	0.270	4丁目	0.143	5丁目	0.361
2丁目	0.327	3丁目	0.232	<b>清 水</b>	<b>0.606</b>	<b>高 井 戸 東</b>	<b>1.252</b>
3丁目	0.314	<b>成 田 西</b>	<b>0.894</b>	1丁目	0.182	1丁目	0.323
<b>松 ノ 木</b>	<b>0.537</b>	1丁目	0.229	2丁目	0.163	2丁目	0.241
1丁目	0.222	2丁目	0.256	3丁目	0.261	3丁目	0.419
2丁目	0.157	3丁目	0.241	<b>桃 井</b>	<b>0.583</b>	4丁目	0.269
3丁目	0.158	4丁目	0.168	1丁目	0.213	<b>高 井 戸 西</b>	<b>0.837</b>
<b>大 宮</b>	<b>0.507</b>	<b>成 田 東</b>	<b>1.188</b>	2丁目	0.132	1丁目	0.409
1丁目	0.238	1丁目	0.247	3丁目	0.117	2丁目	0.267
2丁目	0.269	2丁目	0.236	4丁目	0.121	3丁目	0.161
		3丁目	0.198	<b>井 草</b>	<b>1.028</b>	<b>上 高 井 戸</b>	<b>0.718</b>
		4丁目	0.265	1丁目	0.248	1丁目	0.330
		5丁目	0.242	2丁目	0.259	2丁目	0.236
				3丁目	0.188	3丁目	0.152
				4丁目	0.186		
				5丁目	0.147		

注:端数処理の関係で、個々の数字の合計が必ずしも一致しない。

資料:政策経営部企画課

## 1-2 東京都地域別面積

(単位 面積 km<sup>2</sup>, 千分比 ‰)

令和4年10月1日

地 域		面 積	千 分 比	地 域		面 積	千 分 比
総	数	2 194.05	1 000.00	東 村 山 市		17.14	7.81
区	部	627.53	286.01	国 分 寺 市		11.46	5.22
				国 立 市		8.15	3.71
a	千 代 田 区	11.66	5.31	福 生 市		10.16	4.63
				狛 江 市		6.39	2.91
a	中 央 区	10.21	4.65	東 大 和 市		13.42	6.12
a	港 宿 区	20.37	9.28		清 瀬 市		10.23
新	宿 京 区	18.22	8.30	東 久 留 米 市		12.88	5.87
				武 蔵 村 山 市		15.32	6.98
文	京 区	11.29	5.15	多 摩 市		21.01	9.58
				台 東 区		10.11	4.61
墨	田 区	13.77	6.28	稲 城 市		17.97	8.19
					b	江 東 区	43.01
品	川 区	22.84	10.41	あ き る 野 市		73.47	33.49
					目 黒 区	14.67	6.69
大	田 谷 区	61.86	28.19	郡	部	375.86	171.31
世	谷 区	15.11	6.89	瑞 穂 町		16.85	7.68
中	野 区	15.59	7.11	日 の 出 町		28.07	12.79
杉	並 区	34.06	15.52	檜 原 村		105.41	48.04
豊	島 区	13.01	5.93	奥 多 摩 町		225.53	102.79
				北 川 区	20.61	9.39	島
荒	川 区	10.16	4.63	大 島 支 庁		141.01	64.27
板 橋 区	32.22	14.69	大 島 町			90.76	41.37
練 馬 区	48.08	21.91	利 島 村		4.12	1.88	
足	立 区	53.25	24.27	新 島 村		27.54	12.55
				c	葛 飾 区	34.80	15.86
bd	江 戸 川 区	49.90	22.74	三 宅 支 庁		75.81	34.55
b	荒 川 河 口 部	1.12	0.51		三 宅 村		55.26
e	中央防波堤埋立地	1.20	0.55	御 蔵 島 村		20.55	9.37
f	新海面処分場	2.36	1.08	八 丈 支 庁 (ghi)		83.01	37.83
市	部	783.95	357.31	八 丈 町		72.24	32.93
八	王 子 市	186.38	84.95	青 ケ 島 村		5.96	2.72
				立 川 市	24.36	11.10	g 島 島
武	蔵 野 市	10.98	5.00	h ベ ヲ ネ 一 ス 列 岩		0.00	0.00
三	鷹 市	16.42	7.48	i 須 美 寿 島		0.02	0.01
青	梅 市	103.31	47.09	j 嬬 婦 岩		0.00	0.00
府	中 島 市	29.43	13.41	小 笠 原 支 庁		106.88	48.71
					昭 島 市	17.34	7.90
調	布 市	21.58	9.84	★ 西之島2.89km <sup>2</sup> 、火山列島及び沖ノ島島33.01km <sup>2</sup> 、南島島1.46km <sup>2</sup> の面積を含む。			
町	田 市	71.55	32.61				
小	金 井 市	11.30	5.15				
小	平 市	20.51	9.35				
日	野 市	27.55	12.56				

境界未定等 a,c,dは境界の一部が未定のため、参考値を示した。

bの荒川河口部(江東区と江戸川区にまたがる部分)は境界未定のため、単独で面積を示した。特別区部の合計に含まれる。

eは東京都から告示があった部分を除く中央防波堤外側埋立地の面積を示した。特別区部の合計に含まれる。

fは所属未定のため、単独で面積を示した。特別区部の合計に含まれる。

g,h,i,jは所属未定のため、単独で面積を示した。支庁・郡部及び八丈支庁の合計に含まれる。

注:面積と千分比は小数点第3位以下の数値を四捨五入しているため内訳の合計が総数と一致しない場合がある。

資料:国土地理院「全国都道府県市区町村別面積調」

## 1-3 基準地価(都道府県地価調査)

## (1) 用途区分:住宅地

(単位 千円/m<sup>2</sup>)

各年7月1日

番号	基準地の住所所在及び地番(住居表示)	用途区分	令和2年	令和3年	令和4年
杉並-1	高円寺北一丁目688番10 (1-15-12)	第一種低層住居専用地域	555	560	576
杉並-2	高円寺南四丁目807番35 (4-40-10)	第二種中高層住居専用地域	647	653	676
杉並-3	堀ノ内二丁目644番4 (2-11-4)	第二種住居地域	523	524	542
杉並-4	永福一丁目387番7 (1-37-17)	第一種低層住居専用地域	626	632	651
杉並-5	西荻南二丁目343番17 (2-11-2)	第一種低層住居専用地域	583	589	607
杉並-6	高井戸西二丁目2131番112 (2-7-7)	第一種低層住居専用地域	556	560	578
杉並-7	久我山一丁目370番4 (1-5-17)	準工業地域	703	718	747
杉並-8	桃井一丁目219番3 (1-23-6)	第一種低層住居専用地域	490	495	509
杉並-9	南荻窪一丁目212番9 (1-23-2)	第一種低層住居専用地域	600	609	626
杉並-10	荻窪二丁目94番7 (2-7-4)	第一種低層住居専用地域	630	635	652
杉並-11	荻窪四丁目54番4 (4-27-11)	第一種中高層住居専用地域	660	673	698
杉並-12	成田東四丁目18番2 (4-13-19)	第一種低層住居専用地域	598	601	622
杉並-13	高円寺北四丁目447番6 (4-9-11)	第一種低層住居専用地域	575	581	601
杉並-14	成田東一丁目561番9 (1-6-10)	第一種低層住居専用地域	447	447	-
杉並-14	高井戸東四丁目1054番111 (4-26-14)	第一種低層住居専用地域	-	-	515
杉並-15	善福寺二丁目40番12 (2-9-13)	第一種低層住居専用地域	510	515	526
杉並-16	善福寺四丁目267番10 (4-23-3)	第一種低層住居専用地域	492	492	502
杉並-17	天沼一丁目407番7 (1-8-4)	第一種中高層住居専用地域	537	542	558
杉並-18	西荻北二丁目23番11 (2-21-1)	第一種低層住居専用地域	604	610	630
杉並-19	和田一丁目1052番15 (1-44-27)	第一種低層住居専用地域	506	507	525
杉並-20	永福三丁目253番3 (3-23-11)	第一種低層住居専用地域	710	717	742
杉並-21	浜田山三丁目919番32外 (3-15-14)	第一種低層住居専用地域	631	636	656
杉並-22	方南一丁目214番5外 (1-32-2)	第一種低層住居専用地域	482	485	502
杉並-23	今川四丁目140番2 (4-17-4)	第一種低層住居専用地域	443	443	452
杉並-24	西荻南四丁目64番4 (4-15-2)	第一種低層住居専用地域	610	620	643
杉並-25	下井草三丁目172番18 (3-35-18)	第一種低層住居専用地域	475	475	485

資料:国土交通省「都道府県地価調査」

## (2) 用途区分:商業地

(単位 千円/m<sup>2</sup>)

各年7月1日

番号	基準地の住所所在及び地番(住居表示)	用途区分	令和2年	令和3年	令和4年
杉並5-1	高円寺北二丁目6番6外 (2-6-2)	商業地域	2 340	2 380	2 490
杉並5-2	成田東五丁目31番1外 (5-34-16)	商業地域	845	850	885
杉並5-3	上荻二丁目158番2 (2-39-15)	商業地域	735	739	770
杉並5-4	上井草一丁目66番1外 (1-32-5)	近隣商業地域	578	578	590
杉並5-5	高円寺北二丁目705番11 (2-41-18)	近隣商業地域	733	735	758
杉並5-6	堀ノ内二丁目1番11 (2-13-11)	近隣商業地域	778	781	806
杉並5-7	上井草一丁目190番8外 (1-1-11)	近隣商業地域	555	555	572
杉並5-8	久我山四丁目238番3外 (4-1-4)	近隣商業地域	633	636	664
杉並5-9	西荻南三丁目199番6 (3-7-3)	商業地域	815	819	852
杉並5-10	浜田山三丁目937番29 (3-34-2)	近隣商業地域	792	796	828
杉並5-11	阿佐谷南三丁目774番3 (3-37-14)	商業地域	1 850	1 880	1 970
杉並5-12	上荻一丁目48番10 (1-18-13)	商業地域	1 220	1 230	1 280
杉並5-13	高円寺南三丁目976番17外 (3-58-29)	商業地域	1080	1 090	1 140
杉並5-14	宮前一丁目47番13 (1-15-13)	準工業地域	550	554	570

資料:国土交通省「都道府県地価調査」

## 1-4 気象観測結果

### (1) 気温

(単位 °C)

年 別	1 月			2 月			3 月		
	平 均	最 高	最 低	平 均	最 高	最 低	平 均	最 高	最 低
29	5.0	17.5	-4.7	6.3	21.7	-3.0	8.1	18.6	-1.1
30	3.8	17.0	-7.0	4.8	14.9	-3.6	11.1	25.8	0.6
31	4.8	15.3	-2.5	6.7	19.3	-2.1	10.3	22.6	0.2
2	6.7	19.0	-0.4	7.8	19.2	-3.4	10.5	24.6	0.5
3	4.7	19.3	-4.3	7.6	22.6	-1.8	12.5	24.7	2.3
年 別	4 月			5 月			6 月		
	平 均	最 高	最 低	平 均	最 高	最 低	平 均	最 高	最 低
29	14.6	27.7	3.8	20.2	33.0	9.6	22.3	32.1	14.6
30	16.9	29.9	4.6	20.0	30.8	7.8	22.7	34.8	14.4
31/元	13.5	26.2	1.9	20.1	34.7	6.4	22.0	33.2	13.9
2	12.8	25.7	4.2	19.6	30.0	9.5	23.6	33.6	17.3
3	15.0	26.9	5.6	19.7	30.4	9.5	22.8	32.9	15.6
年 別	7 月			8 月			9 月		
	平 均	最 高	最 低	平 均	最 高	最 低	平 均	最 高	最 低
29	27.7	35.8	21.4	26.5	37.1	20.0	22.9	33.9	15.8
30	28.7	39.6	18.9	28.3	37.6	18.2	22.8	33.8	12.9
元	24.4	35.6	17.4	28.6	37.1	21.4	25.2	37.0	17.3
2	24.4	33.2	17.4	29.5	39.0	21.9	24.4	36.3	14.8
3	26.3	36.0	19.5	27.7	37.9	18.6	22.3	31.8	16.3
年 別	10 月			11 月			12 月		
	平 均	最 高	最 低	平 均	最 高	最 低	平 均	最 高	最 低
29	16.7	29.5	8.1	11.1	22.3	0.7	5.6	15.6	-1.7
30	18.9	33.4	10.1	13.6	22.9	4.4	7.7	25.0	-2.3
元	19.3	31.2	10.4	12.7	23.7	1.2	7.8	18.6	0.1
2	17.3	26.8	8.8	13.5	25.0	3.2	6.9	16.9	-2.2
3	17.9	30.7	6.6	12.7	22.0	1.1	6.8	19.5	-3.4

注: 元号の平成は31年の4月まで、翌5月1日より令和元年と表記

資料: 環境課、気象庁ホームページ

### (2) 降水量

(単位 mm)

年 別	1 月	2 月	3 月	4 月	5 月	6 月
29	25.0	13.0	78.0	99.5	50.0	74.0
30	38.5	13.0	250.5	81.5	141.0	113.0
31/元	11.0	31.5	117.5	81.5	96.0	239.0
2	94.5	11.0	103.5	228.5	103.0	196.0
3	40.0	52.0	143.0	104.5	72.0	189.5
年 別	7 月	8 月	9 月	10 月	11 月	12 月
29	131.0	221.5	195.5	521.0	31.5	12.5
30	162.5	168.0	298.5	50.5	26.0	41.0
元	172.5	80.5	178.0	528.5	109.0	47.0
2	264.0	61.5	146.0	194.0	11.0	5.0
3	269.5	280.5	231.0	144.5	77.0	126.5

注: 気象庁練馬観測所(練馬区石神井台)のデータを使用

資料: 環境課、気象庁ホームページ