

第8章 屋上緑化調査

8-1 調査方法

屋上緑化調査は、第3章で作成した屋上緑化の緑被地データを基にしている。屋上緑化の緑被地データは、建築物の屋上に植栽された樹木や草地などのほか、ベランダに設置した植栽も、上階の構造物で覆われていなければ抽出している。(第3章 図 3-2 参照)

上記で抽出された屋上緑化を建物の棟数ごとに箇所数として集計するとともに、屋上緑化の面積をまとめた。また、建物の建築面積を規模別に6つに区分して、地域別に集計した。建築面積の規模別区分は次のとおりとした。

- | |
|---|
| ①50 m ² 未満、②50 m ² 以上 100 m ² 未満、③100 m ² 以上 200 m ² 未満、
④200 m ² 以上 500 m ² 未満、⑤500 m ² 以上 1,000 m ² 未満、⑥1,000 m ² 以上 |
|---|

あわせて、屋上緑化が建築面積に占める割合を図 8-1 のとおり、屋上緑化率として以下の計算式で集計した。

$$\text{屋上緑化率 (\%)} = \frac{\text{屋上緑化面積}}{\text{建物の建築面積}} \times 100$$

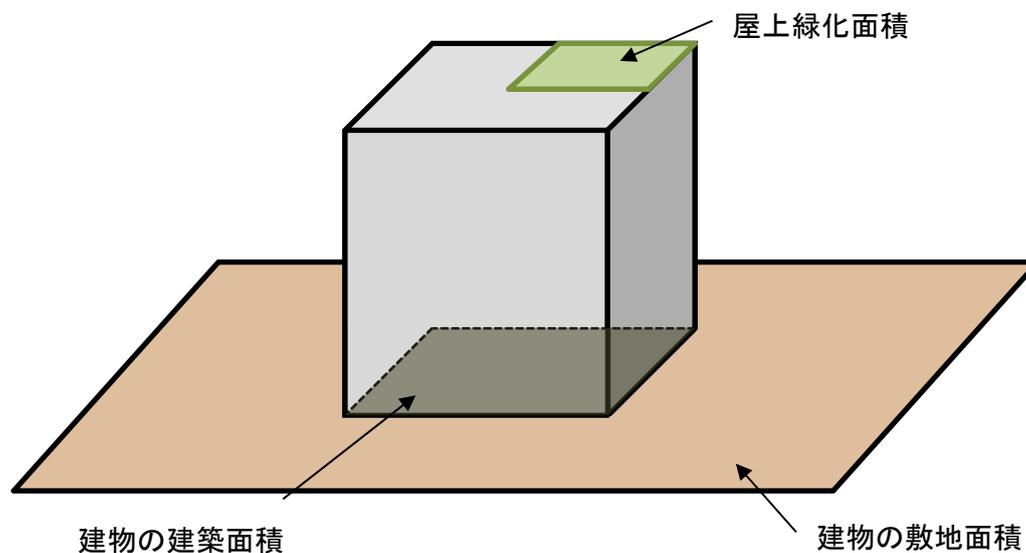


図 8-1 屋上緑化率のイメージ

8-2 地域別の屋上緑化状況

各地域の建築面積規模別屋上緑化状況を表 8-1、図 8-2 に示す。

建築面積規模別に見ると、「50 m²以上 100 m²未満」の箇所数が 665 箇所と最も多く、次いで「100 m²以上 200 m²未満」の 567 箇所と続く。小規模な建築物が区内に多いことから屋上緑化が整備された建物も小規模なものが多くなったと考えられる。一方で「50 m²未満」の箇所数が少ないのは、屋上緑化には一定の屋上面積が必要で、50 m²未満の小規模建物には屋上緑化が難しいことが考えられる。

区全体の屋上緑化面積の約半分を建築面積規模「1,000 m²以上」が占めている。大規模建築物が屋上緑化面積の確保に大きく寄与していることがわかる。

屋上緑化率は、分母となる建築面積が大きくなるにつれて減少しやすいが、500 m²以上の建築物では増加に転じていることから、大規模建築物で屋上緑化を積極的に導入していることが考えられる。

地域別の屋上緑化面積は高井戸地域が 17,845.70 m²と最も大きく、次いで荻窪地域が 14,110.60 m²と続く。ともに大規模な集合住宅の屋上緑化が面積を押し上げている。地域別の屋上緑化箇所数は高円寺地域が 433 箇所と最も多く、次いで阿佐谷地域が 381 箇所と続く。建築面積 100 m²未満の建物による屋上緑化が箇所数増に寄与している。

表 8-1 各地域の建築面積規模別屋上緑化状況

上段：箇所数 下段：緑化面積(m²)

地域名	建築面積規模						計
	50m ² 未満	50m ² 以上 100m ² 未満	100m ² 以上 200m ² 未満	200m ² 以上 500m ² 未満	500m ² 以上 1,000m ² 未満	1,000m ² 以上	
井草	27	51	49	32	19	16	194
	198.42	2,248.69	539.08	636.14	1,584.23	2,296.61	7,503.17
西荻	27	105	92	58	36	21	339
	136.73	868.17	1,097.77	1,185.00	2,610.23	3,956.78	9,854.67
荻窪	21	95	90	78	33	33	350
	131.06	966.31	1,420.32	1,618.85	1,077.13	8,896.93	14,110.60
阿佐谷	39	127	95	52	44	24	381
	274.56	1,506.37	1,278.16	2,122.48	3,863.93	4,148.88	13,194.38
高円寺	51	130	111	81	30	30	433
	838.42	1,604.56	1,413.54	1,165.38	1,387.90	5,436.82	11,846.63
高井戸	24	64	60	58	30	33	269
	281.38	756.41	704.69	1,838.28	1,454.52	12,810.42	17,845.70
方南・和泉	21	93	70	71	32	38	325
	487.37	1,120.76	873.42	1,328.77	1,326.64	6,802.50	11,939.46
計	210	665	567	430	224	195	2,291
	2,347.95	9,071.26	7,326.99	9,894.90	13,304.58	44,348.94	86,294.62
建築面積(m ²)	7,611.43	49,448.10	78,917.92	136,269.83	156,156.41	393,280.37	821,684.06
屋上緑化率	30.85%	18.35%	9.28%	7.26%	8.52%	11.28%	10.50%

※表中の合計、割合等は、計算の元となる数値を小数点第3位以下も入れ計算していることから、表に記載されている数値による計算結果と異なる場合がある。

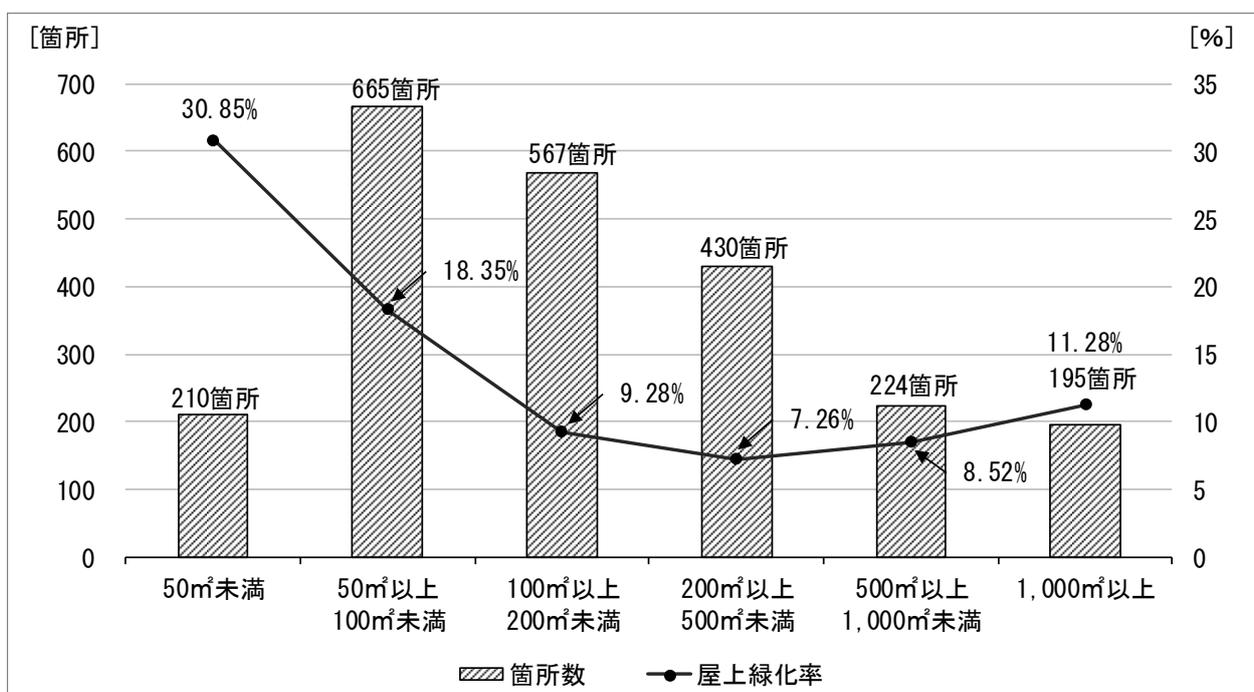


図 8-2 建築面積規模別屋上緑化の箇所数及び屋上緑化率

8-3 屋上緑化の推移

地域別の屋上緑化の推移を表 8-2 に示す。箇所数が減少した地域はあるが、区全体で見ると、屋上緑化の箇所数、面積ともに増加している。

阿佐谷地域は、箇所数が減少している一方で、屋上緑化面積の増加は全体の中で最も大きい。これは、区立阿佐谷地域区民センターや荻窪三丁目の大規模な集合住宅に屋上緑化が整備されたことによる。

表 8-2 地域別の屋上緑化の推移

地域名	上段:箇所数 下段:緑化面積(m ²)		
	平成29年度	令和4年度	増減
井草	133	194	61
	6,296.02	7,503.17	1,207.15
西荻	307	339	32
	9,800.69	9,854.67	53.98
荻窪	313	350	37
	12,178.25	14,110.60	1,932.35
阿佐谷	443	381	▲ 62
	10,538.62	13,194.38	2,655.76
高円寺	520	433	▲ 87
	10,518.57	11,846.63	1,328.06
高井戸	268	269	1
	15,954.78	17,845.70	1,890.92
方南・和泉	304	325	21
	11,352.60	11,939.46	586.86
計	2,288	2,291	3
	76,639.53	86,294.62	9,655.08

※表中の合計、割合等は、計算の元となる数値を小数点第3位以下も入れ計算していることから、表に記載されている数値による計算結果と異なる場合がある。

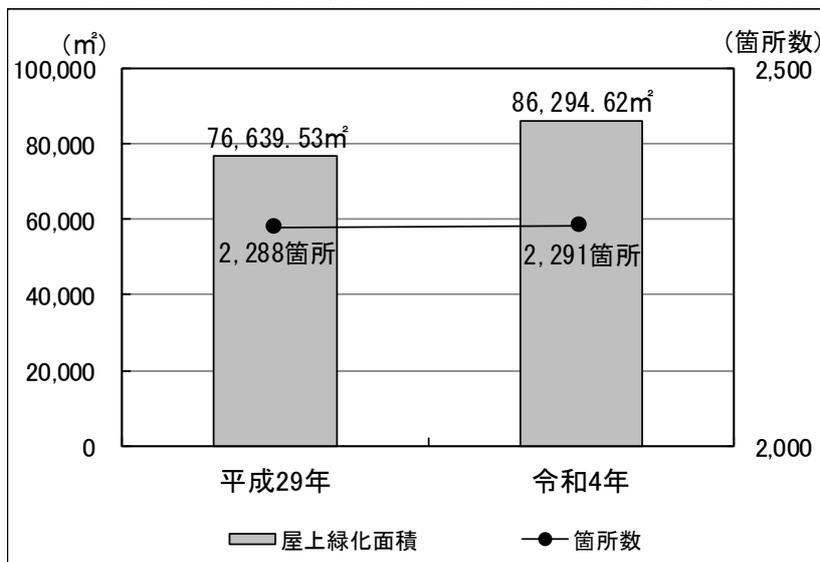


図 8-3 屋上緑化の推移