

令和 4 年 度  
決 算 参 考 資 料

財産に関する調書（増減明細書） .....	1 ～ 9
借地料調書 .....	10

# 財産に関する調書(増減明細)

## 1 公有財産

### (1) 土地及び建物

区 分	土 地 (地 積)			木 造 (延面積)		
	前 年 度 末	年 度 中 増	決 算 年 度 末	前 年 度 末	年 度 中 増	決 算 年 度 末
	現 在 高	年 度 中 減	現 在 高	現 在 高	年 度 中 減	現 在 高
行 政 財 産	1,590,927.13	10,170.08 9,040.39	1,592,056.82	3,551.62	0 0	3,551.62
普 通 財 産	346,662.73	25,434.27 23,298.49	348,798.51	738.24	161.53 161.53	738.24
合 計	1,937,589.86	35,604.35 32,338.88	1,940,855.33	4,289.86	161.53 161.53	4,289.86

(備考) 道路、橋りょう、工作物及び立木竹については、記載を除外した。

### (内 訳)

区 分	土 地 (地 積)			木 造 (延面積)			
	前 年 度 末	年 度 中 増	決 算 年 度 末	前 年 度 末	年 度 中 増	決 算 年 度 末	
	現 在 高	年 度 中 減	現 在 高	現 在 高	年 度 中 減	現 在 高	
行 用 財 産	本 庁 舎	6,755.61	0 0	6,755.61	0	0 0	0
	分 庁 舎	770.17	0 0	770.17	0	0 0	0
	区 民 事 務 所	669.19	0 0	669.19	0	0 0	0
	福 祉 事 務 所	3,836.14	0 0	3,836.14	0	0 0	0
	保 健 所 等	9,008.14	0 0	9,008.14	0	0 0	0
	土 木 ・ 公 園 事 務 所	4,654.03	0 0	4,654.03	0	0 0	0
	倉 庫 材 料 置 場 等	12,896.31	811.49 1,121.84	12,585.96	32.30	0 0	32.30
	そ の 他 の 施 設	26,607.95	1,185.96 421.80	27,372.11	154.57	0 0	154.57
	集 会 施 設	24,651.46	661.95 0	25,313.41	0	0 0	0
	高 齢 者 福 祉 施 設	9,409.68	0 0	9,409.68	148.11	0 0	148.11
公 共 用 財 産	障 害 者 福 祉 施 設	12,664.29	0 0	12,664.29	0	0 0	0
	そ の 他 の 福 祉 施 設	9,636.31	0 1,669.92	7,966.39	0	0 0	0
	保 育 園	44,028.88	0 3,150.59	40,878.29	0	0 0	0

(単位 m<sup>2</sup>)

建 物					
非 木 造 (延面積)			延 面 積 計		
前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高	前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高
798,421.99	5,110.24	793,513.91	801,973.61	5,110.24	797,065.53
	10,018.32			10,018.32	
60,422.27	8,747.69	61,026.71	61,160.51	8,909.22	61,764.95
	8,143.25			8,304.78	
858,844.26	13,857.93	854,540.62	863,134.12	14,019.46	858,830.48
	18,161.57			18,323.10	

(単位 m<sup>2</sup>)

建 物					
非 木 造 (延面積)			延 面 積 計		
前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高	前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高
37,941.81	0	37,938.65	37,941.81	0	37,938.65
	3.16			3.16	
1,593.15	0	1,593.15	1,593.15	0	1,593.15
	0			0	
562.15	347.66	909.81	562.15	347.66	909.81
	0			0	
6,836.40	104.96	6,941.36	6,836.40	104.96	6,941.36
	0			0	
12,108.48	0	12,012.08	12,108.48	0	12,012.08
	96.40			96.40	
2,891.13	0	2,891.13	2,891.13	0	2,891.13
	0			0	
5,255.18	438.93	5,639.75	5,287.48	438.93	5,672.05
	54.36			54.36	
20,393.76	977.70	20,890.57	20,548.33	977.70	21,045.14
	480.89			480.89	
49,819.26	461.88	49,609.08	49,819.26	461.88	49,609.08
	672.06			672.06	
12,699.31	317.20	12,550.12	12,847.42	317.20	12,698.23
	466.39			466.39	
8,659.44	0	8,659.44	8,659.44	0	8,659.44
	0			0	
7,728.45	0	6,435.50	7,728.45	0	6,435.50
	1,292.95			1,292.95	
26,716.30	957.72	25,360.02	26,716.30	957.72	25,360.02
	2,314.00			2,314.00	

区 分		土 地 (地 積)			木 造 (延面積)		
		前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増	決 算 年 度 末 現 在 高	前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増	決 算 年 度 末 現 在 高
			年 度 中 減			年 度 中 減	
行 政 財 産	児 童 青 少 年 セ ン タ ー 等	30,084.78	0 997.11	29,087.67	870.59	0 0	870.59
	区 営 住 宅	97,981.46	0 0	97,981.46	0	0 0	0
	自 転 車 場 駐 車 場	10,077.60	240.37 0	10,317.97	0	0 0	0
	公 園	520,202.27	5,317.18 1,401.12	524,118.33	1,174.25	0 0	1,174.25
	児 童 遊 園	18,121.15	0 0	18,121.15	0	0 0	0
	公 衆 便 所	69.73	0 0	69.73	0	0 0	0
	小 学 校	375,683.96	335.16 0	376,019.12	45.10	0 0	45.10
	中 学 校	275,406.17	278.01 0	275,684.18	28.17	0 0	28.17
	養 護 学 校	6,966.30	0 0	6,966.30	0	0 0	0
	幼 稚 園 児 童 園	18,347.77	0 0	18,347.77	0	0 0	0
	学 園 等	0	0 0	0	0	0 0	0
	社 会 教 育 施 施 設	7,614.51	0 0	7,614.51	196.78	0 0	196.78
	図 書 館	25,250.59	0 0	25,250.59	0	0 0	0
	体 育 施 設	35,485.08	0 0	35,485.08	633.26	0 0	633.26
	そ の 他 の 施 設	4,047.60	1,339.96 278.01	5,109.55	268.49	0 0	268.49
行 政 財 産 計		1,590,927.13	10,170.08 9,040.39	1,592,056.82	3,551.62	0 0	3,551.62
普 通 財 産	宅 地 等	46,107.68	354.74 23,050.99	23,411.43	0	0 0	0
	職 員 厚 生 施 設	2,073.58	0 0	2,073.58	18.48	0 0	18.48
	そ の 他 の 施 設	298,481.47	25,079.53 247.50	323,313.50	719.76	161.53 161.53	719.76
普 通 財 産 計		346,662.73	25,434.27 23,298.49	348,798.51	738.24	161.53 161.53	738.24
合 計		1,937,589.86	35,604.35 32,338.88	1,940,855.33	4,289.86	161.53 161.53	4,289.86

(単位 m<sup>2</sup>)

建 物					
非 木 造 (延面積)			延 面 積 計		
前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高	前 年 度 末 現 在 高	年 度 中 増 年 度 中 減	決 算 年 度 末 現 在 高
29,237.81	285.56 933.37	28,590.00	30,108.40	285.56 933.37	29,460.59
71,427.71	0 0	71,427.71	71,427.71	0 0	71,427.71
4,248.01	0 0	4,248.01	4,248.01	0 0	4,248.01
6,747.17	28.73 19.15	6,756.75	7,921.42	28.73 19.15	7,931.00
140.57	0 8.88	131.69	140.57	0 8.88	131.69
351.10	0 0	351.10	351.10	0 0	351.10
260,087.40	514.58 0	260,601.98	260,132.50	514.58 0	260,647.08
167,536.66	0 3,457.84	164,078.82	167,564.83	0 3,457.84	164,106.99
4,772.24	0 0	4,772.24	4,772.24	0 0	4,772.24
4,434.55	675.32 218.87	4,891.00	4,434.55	675.32 218.87	4,891.00
0	0 0	0	0	0 0	0
5,872.83	0 0	5,872.83	6,069.61	0 0	6,069.61
19,532.22	0 0	19,532.22	19,532.22	0 0	19,532.22
27,999.92	0 0	27,999.92	28,633.18	0 0	28,633.18
2,828.98	0 0	2,828.98	3,097.47	0 0	3,097.47
798,421.99	5,110.24 10,018.32	793,513.91	801,973.61	5,110.24 10,018.32	797,065.53
0	0 0	0	0	0 0	0
3,723.34	0 0	3,723.34	3,741.82	0 0	3,741.82
56,698.93	8,747.69 8,143.25	57,303.37	57,418.69	8,909.22 8,304.78	58,023.13
60,422.27	8,747.69 8,143.25	61,026.71	61,160.51	8,909.22 8,304.78	61,764.95
858,844.26	13,857.93 18,161.57	854,540.62	863,134.12	14,019.46 18,323.10	858,830.48

## (2) 物 権

区 分	前 年 度 末 現 在 高	決算年度中増減高		決 算 年 度 末 現 在 高
		増	減	
地 役 権	m <sup>2</sup> 257.85	m <sup>2</sup> 0	m <sup>2</sup> 0	m <sup>2</sup> 257.85

## (3) 無体財産権

区 分	前 年 度 末 現 在 高	決算年度中増減高		決 算 年 度 末 現 在 高
		増	減	
著 作 権	件 9	件 3	件 0	件 12
商 標 権	5	2	0	7
合 計	14	5	0	19

## (4) 有価証券

区 分	前 年 度 末 現 在 高	決算年度中増減高		決 算 年 度 末 現 在 高
		増	減	
株 券	円 45,000,000	円 0	円 0	円 45,000,000

## (5) 出資による権利

区 分	前 年 度 末 現 在 高	決算年度中増減高		決 算 年 度 末 現 在 高
		増	減	
公益財団法人 東京しごと財団	円 5,000,000	円 0	円 0	円 5,000,000
公益財団法人 東京都農林水産振興財団	2,395,000	0	0	2,395,000
杉並区土地開発公社	10,000,000	0	0	10,000,000
一般財団法人 道路管理センター	3,354,000	0	0	3,354,000
公益財団法人 暴力団追放運動推進都民センター	15,217,392	0	0	15,217,392
公益財団法人 杉並区スポーツ振興財団	500,000,000	0	0	500,000,000
公益財団法人 杉並区障害者雇用支援事業団	500,000,000	0	0	500,000,000
公益社団法人 杉並区成年後見センター	2,000,000	0	0	2,000,000
地方共同法人 地方公共団体金融機構	19,000,000	0	0	19,000,000
一般財団法人 東京広域勤労者サービスセンター	3,000,000	0	0	3,000,000
一般財団法人 杉並区交流協会	3,000,000	0	0	3,000,000
合 計	1,062,966,392	0	0	1,062,966,392

## 2 物 品

注 △印は減

類 別	前 年 度 末 現 在 高	決 算 年 度 中 増 減 高			決 算 年 度 末 現 在 高
		増	減	差 引 増 減 高	
01 机 類	9 点	0 点	0 点	0 点	9 点
02 椅 子 類	1	0	0	0	1
03 台 類	23	0	0	0	23
04 棚 ・ 書 庫 類	39	0	0	0	39
05 間 仕 切 り ・ 物 立 て 類	5	0	1	△ 1	4
06 事 務 機 器 類	19	0	0	0	19
08 コ ン プ ュ ー タ 類	19	0	1	△ 1	18
10 音 響 機 器 類	68	4	2	2	70
11 映 像 機 器 類	8	0	0	0	8
12 通 信 機 器 類	10	0	3	△ 3	7
13 照 明 器 具 類	65	0	0	0	65
14 電 気 変 換 ・ 電 源 機 器 類	48	0	0	0	48
15 そ の 他 電 気 機 器 類	1	0	0	0	1
16 冷 暖 房 ・ 空 調 機 器 類	92	6	5	1	93
17 写 真 光 学 機 器 類	26	1	0	1	27
18 標 示 器 具 類	5	0	0	0	5
19 美 術 ・ 工 芸 類	66	0	0	0	66
20 幕 類	25	0	1	△ 1	24
22 厨 房 器 具 類	400	31	7	24	424
24 防 災 器 具 類	2	0	0	0	2
25 工 事 用 器 具 類	2	0	0	0	2
26 工 作 器 具 類	18	1	0	1	19
27 汎 用 理 化 学 機 器 類	23	1	0	1	24
28 計 量 ・ 試 験 測 定 機 器 類	15	1	1	0	15
29 医 療 器 具 類	18	0	0	0	18
30 体 育 器 具 類	9	0	0	0	9
31 保 育 器 具 類	15	0	0	0	15
32 音 楽 器 具 類	84	0	0	0	84
33 車 両 類	98	0	2	△ 2	96
34 雑 機 器 類	51	0	0	0	51
35 文 化 財	8	0	0	0	8
36 ソ フ ト ウ ェ ア 類	14	0	2	△ 2	12
37 工 作 物 類	14	0	0	0	14
合 計	1,300	45	25	20	1,320

備考 1 記載物品は取得価格等100万円以上の備品。

2 前年度末現在高及び決算年度中増減高が0の物品は表示を省略する。(印章類、図書標本類、縫製器具類、清掃器具類)

### 3 債 権

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
応 急 小 口 資 金 貸 付 金	円 434,600	円 0	円 434,600	円 0
奨 学 資 金 貸 付 金	258,647,236	9,555,000	51,830,772	216,371,464
女 性 福 祉 資 金 貸 付 金	60,749,946	0	7,386,720	53,363,226
NPO 等 介 護 保 険 事 業 者 資 金 貸 付 金	3,000,000	0	0	3,000,000
私 立 保 育 所 施 設 整 備 資 金 貸 付 金	4,000,000	0	0	4,000,000
杉 並 区 土 地 開 発 公 社 貸 付 金	13,030,059	231,801,992	0	244,832,051
精 神 障 害 者 共 同 作 業 所 等 ・ グ ル ー プ ホ ー ム 設 立 運 営 外 資 金 貸 付 金	11,182,800	0	1,200,000	9,982,800
災 害 援 護 資 金 貸 付 金	5,527,586	0	1,831,959	3,695,627
温 泉 配 湯 保 証 金	2,640,000	0	880,000	1,760,000
建 物 等 賃 貸 借 保 証 金	373,160,386	0	5,880,000	367,280,386
建 物 等 賃 貸 借 敷 金	171,546,942	2,353,014	3,648,000	170,251,956
合 計	903,919,555	243,710,006	73,092,051	1,074,537,510



## 4 基 金

### 施設整備基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 14,565,168,825	円 8,010,549,699	円 2,061,000,000	円 20,514,718,524

増減高説明 利子積立 10,549,699円 新規積立 8,000,000,000円 取り崩し 2,061,000,000円

### 財政調整基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 48,558,824,964	円 9,201,974,177	円 355,789,000	円 57,405,010,141

増減高説明 利子積立 31,453,177円 新規積立 9,170,521,000円 取り崩し 355,789,000円

### 減 債 基 金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 2,606,562,043	円 823,211,893	円 818,800,000	円 2,610,973,936

増減高説明 利子積立 1,851,893円 新規積立 821,360,000円 取り崩し 818,800,000円

### 社会福祉基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 803,291,682	円 2,065,736	円 0	円 805,357,418

増減高説明 新規積立 2,065,736円 取り崩し 0円

### 区営住宅整備基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 2,463,824,413	円 147,822,296	円 129,000,000	円 2,482,646,709

増減高説明 利子積立 1,554,007円 新規積立 146,268,289円 取り崩し 129,000,000円

### NPO支援基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 13,368,603	円 692,373	円 973,777	円 13,087,199

増減高説明 利子積立 8,432円 新規積立 683,941円 取り崩し 973,777円

### みどりの基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 54,691,575	円 12,354,688	円 445,000	円 66,601,263

増減高説明 利子積立 34,495円 新規積立 12,320,193円 取り崩し 445,000円

介護保険給付費準備基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 5,058,062,072	円 913,546,000	円 628,111,000	円 5,343,497,072
増減高説明 利子積立 3,190,269円 新規積立 910,355,731円 取り崩し 628,111,000円				

次世代育成基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 114,892,824	円 10,824,338	円 19,220,000	円 106,497,162
増減高説明 利子積立 72,733円 新規積立 10,751,605円 取り崩し 19,220,000円				

森林環境譲与税基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金 有 価 証 券	円 10,006,301	円 52,280,311	円 0	円 62,286,612
増減高説明 利子積立 6,311円 新規積立 52,274,000円 取り崩し 0円				

高額療養費等資金貸付基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金	円 10,000,000	円 0	円 0	円 10,000,000
増減高説明 増減なし				

公共料金支払基金

区 分	前年度末現在高	決算年度中増減高		決算年度末現在高
		増	減	
現 金	円 650,000,000	円 0	円 0	円 650,000,000
増減高説明 増減なし				

# 借 地 料 調 書

令和5年3月31日現在

番号	用 途	面積 (㎡)	㎡当り月額(円)	年 額 (円)	備 考
1	コニファーいわびつ	3,567.00	1.43	61,400	
	谷止工用地敷・排水用地敷・橋梁敷	2,258.00	1.91	52,000	使用許可
	導水管敷・水源地敷・接合井敷	1,309.00	0.59	9,400	
2	地域区民センター	1,656.50	306.00	6,082,668	
3	産業振興センター事務所	825.22	5,373.92	53,216,076	賃料に共益費を含む
4	防災行政無線塔	2.00	615.45	14,771	協定
5	防災行政無線塔	2.00	382.20	9,173	協定
6	防災行政無線塔	2.00	1,175.00	28,200	使用許可
7	ホンプ格納庫	11.00	1,030.30	136,000	
8	災害備蓄倉庫	59.03	1,035.99	733,860	使用許可
9	防犯カメラ機器	1.00	1,250.00	15,000	
10	児童館	3,441.46	28.00	1,156,331	
11	水位警報装置設置用地	7.25	68.82	5,988	
12	自転車駐車場	188.81	2,330.38	5,280,000	施設料含む
13	自転車駐車場	667.00	101.71	814,100	
14	自転車駐車場	1,406.26	2,249.88	37,967,160	施設料含む
15	自転車駐車場	1,718.05	1,173.02	24,183,720	施設料含む
16	自転車駐車場	256.93	1,498.46	4,620,000	
17	自転車駐車場	571.50	2,887.13	19,800,000	施設料含む
18	自転車駐車場	1,053.78	2,810.90	35,544,960	施設料含む
19	自転車駐車場	1,089.00	2,941.06	38,433,780	施設料含む
20	自転車駐車場	320.66	1,924.99	7,407,240	施設料含む
21	自転車駐車場	443.36	1,925.00	10,241,616	施設料含む
22	自転車駐車場	719.32	2,419.99	20,889,048	施設料含む
23	自転車駐車場	254.99	321.49	983,748	使用許可
24	自転車駐車場	191.11	1,928.20	4,422,000	施設料含む
25	自転車駐車場	465.08	1,068.27	5,961,996	施設料含む
26	自転車駐車場	436.74	3,022.39	15,840,000	施設料含む
27	自転車駐車場	593.03	877.35	6,243,600	施設料含む
28	自転車駐車場	586.44	2,813.58	19,800,000	施設料含む
29	自転車駐車場	587.91	2,066.86	14,581,584	
30	自転車駐車場	102.70	1,285.29	1,584,000	施設料含む
31	バス停敷地	16.00	1,478.12	283,800	
32	バス停敷地	133.21	3,200.47	5,116,025	
33	粗大ごみ及び不燃ごみ中継施設	1,513.59	1,937.72	35,195,001	施設料、管理手数料を含む
34	小学校	167.16	1,152.22	2,311,272	
35	小学校	205.67	4,423.99	10,918,608	土地転賃借契約
36	小学校	78.07	4,424.00	1,381,528	土地転賃借契約、R4年度は4か月分
37	小学校	6.62	4,423.86	117,144	R4年度は4か月分
38	小学校	2,803.23	235.21	7,912,299	
39	小学校	6,413.77	289.32	22,267,943	
40	小学校	1,236.74	194.48	2,886,386	
41	小学校	99.16	789.63	704,700	新規(R4.7.1~)
42	介護老人保健施設用地	2,165.71	938.24	24,383,610	一般定期借地権設定
43	区民事務所	171.81	8,318.34	17,150,100	㎡当たり月額には共益費を含む
44	区民事務所	260.45	5,373.03	16,792,886	㎡当たり月額には共益費を含む
45	都市再生担当分室	36.79	5,377.74	2,374,166	㎡当たり月額には共益費を含む
46	保育施設	168.96	3,906.25	7,920,000	㎡当たり月額には共益費を含まない
47	保育施設	339.36	3,327.61	13,551,120	㎡当たり月額には共益費を含む
48	保育施設	127.01	4,948.98	7,542,852	㎡当たり月額には共益費を含まない
49	保育施設	86.78	2,655.86	2,765,712	㎡当たり月額には諸経費を含む
50	保育施設	284.18	5,529.69	18,857,148	
51	保育施設	400.02	3,182.00	15,274,380	㎡当たり月額には管理費を含む
52	保育施設	222.17	3,351.29	8,934,684	㎡当たり月額には共益費を含まない
53	保育施設	200.20	3,912.08	9,398,400	㎡当たり月額には共益費を含む
54	保育施設	1,060.00	648.87	8,253,722	事業用定期借地権設定
55	保育施設	418.31	771.91	3,874,786	事業用定期借地権設定
56	保育施設	827.28	711.64	7,064,763	事業用定期借地権設定
57	保育施設	1,034.07	644.61	7,998,898	事業用定期借地権設定
58	保育施設	477.39	478.09	2,738,844	事業用定期借地権設定
59	保育施設	1,208.14	654.21	9,484,545	事業用定期借地権設定
60	保育施設	1,489.38	488.67	8,733,784	事業用定期借地権設定
61	保育施設及び高齢者施設	1,973.15	582.74	13,798,232	一般定期借地権設定
62	会議室	297.52	4,558.68	16,275,600	㎡当たり月額には管理費を含む
	合 計	47,149.03	-	648,320,957	

令和4年度 決算参考資料  
令和5年9月発行

登録印刷物番号
---------

05-0003
---------

編集・発行 杉並区会計管理室会計課  
〒166-8570 杉並区阿佐谷南一丁目15番1号  
電話 (03) 3312-2111 (代)