

杉並区空家等利活用相談窓口業務公募型プロポーザル選定結果

1 件名

杉並区空家等利活用相談窓口業務

2 選定事業者

事業者名 株式会社細田工務店

所在地 東京都杉並区阿佐谷南三丁目 35 番 21 号

3 選定経過

令和5年 11月7日 選定会議設置
11月10日 公募開始
11月16日 公募締切り（5事業者）
12月21日 第一次審査実施（書類審査）
令和6年 1月19日 第二次審査実施（プレゼンテーション・ヒアリング）（3事業者）
事業者候補者の選定

4 選定理由

選定会議で定めた評価基準に基づき、応募があった5事業者について、第一次審査（書類審査）および第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング）を実施した結果、各審査における評価点数が配点合計点の6割以上を獲得し、かつ全審査の合計点が最上位であるため。

5 選定会議の構成

職名等	氏名
都市整備部長	中辻 司（会長）
政策経営部区政経営改革担当課長	武井 浩司
区民生活部地域課長	細谷 裕史
都市整備部住宅課長	瓜生 昌彦
都市整備部建築課長	伊藤 克郎

6 審査結果

	評価項目	配点	A社	B社	C社	D社	E社
第一次審査	業務の理解度	40	22	32	38	28	22
	経営状況および 会社体制	60	8	45	30	45	20
	実施体制	60	33	48	51	36	36
	事業実績	60	36	45	54	39	30
	事業提案	240	132	152	180	144	104
	情報セキュリティ	40	24	24	24	24	20
	第一次審査合計	500	255	346	377	316	232
第二次審査	プレゼンテーション ・ヒアリング	80	/	40	70	45	/
	業務に対する姿勢	80	/	60	80	60	/
	企画提案内容	240	/	130	195	130	/
	第二次審査合計	400	/	230	345	235	/
総合計点		900	/	576	722	551	/
総合計点／配点合計			/	64%	80%	61%	/

※第二次審査は、委員1名が欠席したため、委員4名で審査を実施した。

審査対象事業者一覧（五十音順）

特定非営利活動法人空家・空地管理センター
空き家活用株式会社
ネクスト・アイズ株式会社
株式会社細田工務店
ミサワホーム株式会社

7 所管課

都市整備部住宅課