

【既定】 防災まちづくり

予算額 291,799 千円

事業の目的・概要

首都直下地震等の発生に備え、火災による延焼被害の拡大が懸念される木造住宅密集地域を中心に、建築物の不燃化建替え支援を進めるとともに、不燃化特区内においては、空地の確保や道路拡幅整備の強化を図るなど、不燃化をより一層促進します。

また、災害時に震災救援所として機能する区立小・中学校等周辺や緊急道路障害物除去路線等沿道建築物の不燃化建替えを促進するほか、不燃化の取組の普及・啓発活動を推進します。

主な取組内容➤ **不燃化建替えの促進**

木造住宅密集地域等の解消に向けた取組として、令和 5 年度より助成対象地域を拡大した震災救援所周辺等の不燃化助成については、引き続き制度の周知・啓発を図りつつ、対象地域における不燃化建替えを促進します。

➤ **不燃化特区における防災まちづくりの取組 **拡充****

杉並第六小学校周辺地区（阿佐谷南・高円寺南地区内）及び方南一丁目地区については、引き続き東京都の不燃化特区支援制度を活用して建替え相談会や建替え困難敷地の解消等に向けた取組を行います。

また、老朽建築物除却や不燃化建替えについては、新築する建築物の設計費等の助成に加え、工事費を助成する制度を導入し、更なる不燃領域率の向上を目指します。

さらに、地元住民との対話を重ねながら、阿佐谷南・高円寺南地区では、馬橋通りの拡幅整備や空地の確保に努めるとともに、方南一丁目地区については、地区防災まちづくり計画の策定を進めるなど、木造住宅密集地域等の解消に向けて取り組みます。



空地の確保のため整備した
馬橋えんがわ公園（R5 年度開園）



方南一丁目地区防災まちづくり計画
（たつき台）に関するオープンハウス開催
（R5 年 11 月）