

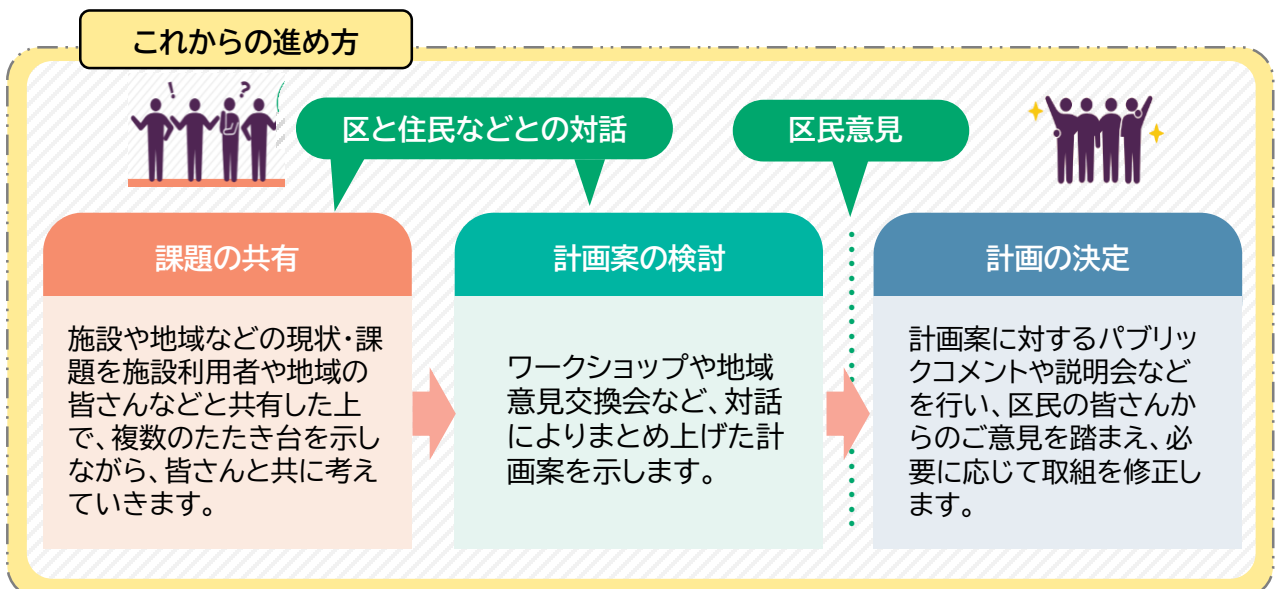
旧上荻窪会議室等の跡地活用と周辺施設の検討

令和6年1月に策定した「杉並区区立施設マネジメント計画」では、これまでの取組を見直し、老朽化した区立施設の更新に関する取組について、区が計画案を作成する前の段階から区民の皆さんと一緒に解決策(更新方法等)を考えることとしました。

このニュースでは、4月～9月に全5回開催する予定の、「旧上荻窪会議室等の跡地活用と周辺施設の検討」のワークショップの様子をお伝えしていきます。

ワークショップの開催に至った経緯

区では、区立施設の老朽化等の課題に対応するため、平成26年に「杉並区区立施設再編整備計画」を策定し、取組を進めてきました。一方で、これまでの取組の進め方においては、施設利用者や地域の皆さんなどの意見を十分に反映できていなかったことが大きな課題でした。そこで、今後は計画の検討段階から施設利用者や地域の実情を一番理解している地域の皆さんの意見を聴きながら、共に計画案をつくり上げていくこととしました。



第1回ワークショップの様子をお知らせします

第1回のテーマ

ワークショップの目的・施設マネジメントの必要性・対象施設を知る！

4月21日(日)に開催した第1回ワークショップでは、このテーマに沿ってグループワークや対象施設の見学を行いました。



STEP 1

目的を知ろう！視点を学ぼう！

●ワークショップの目的

このワークショップでは、旧上荻窪会議室等跡地をどのように活用していくのかを中心に、周辺の西荻北保育園やゆうゆう西荻北館等の古くなった施設への対応も含めて、様々な立場の皆さんと一緒に考えていくことを、区からお伝えしました。

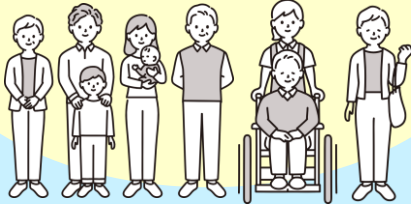
【主な対象施設】

- 旧上荻窪会議室等跡地(隣接する児童遊園を含む)
- ゆうゆう上荻窪館・ケア24上荻
- 西荻北保育園・ゆうゆう西荻北館

●検討に当たって皆さんと共有したい視点

公共施設は区民共有の財産であり、地域全体・区全体を俯瞰してそのあり方を考える必要があります。さらに、施設は現在の区民だけではなく、将来世代の区民も利用していくものであることから、現世代はもちろんのこと将来世代のニーズ等も考慮し、どのような機能や役割を持つ施設を、どのように配置・整備していくのかを考えていく必要があることを区からお伝えしました。

多くの区民にとって望ましい状態にしていく
全体最適



現在だけでなく将来世代のことも考えていく
長期最適



STEP 2

意見を交換しよう！

STEP1の説明を受けて気になった点等についてグループ内で、意見交換を行いました。



【主な意見】

- 施設の老朽化の判断基準を詳しく知りたい
- 財政も踏まえて広い視野を持つことが重要
- すべて建て替えるのではなく、長寿命化改修をして引き続き利用できないか
- 学校の空き教室や民間施設を利用できないか
- 数十年先のことを考えて機能を変えられる施設にすることはできないか

STEP 3

実際に施設を見てみよう！

対象となっている施設を実際に見学に行き、区職員から施設の概要・目的などをお伝えしました。参加者の方からは、「身近な地域にこのような施設があることを初めて知りました」といった声もありました。

また、施設見学に行けなかった方へは、資料を用いて施設の概要・目的などを区からお伝えしました。



▲旧上荻窪会議室等跡地



▲ゆうゆう上荻窪館・ケア24上荻



▲西荻北保育園・ゆうゆう西荻北館

more information /

もっと詳しく！

区からワークショップの目的や施設マネジメントに重要な視点のほか、以下の内容についてもお伝えしました。

施設の老朽化の状態

区立施設の多くは、昭和30～40年代に建設されており、築50年以上の施設が全体の3割、建て替えや改修の検討が必要になってくる築30年以上の施設が全体の7割を占めています。

区立施設全体の老朽化が進んでいる中、今後改築時期のピークを迎えます。

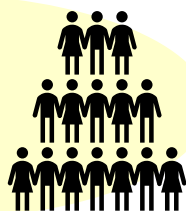


限られた財源の中での施設整備

少子高齢化の進展や将来的な人口減少などにより、税収減や社会保障関連経費の増加などが見込まれ、施設に使える予算を現在と同様の水準で確保することが難しくなります。

どのように施設を更新していくのか、計画を立てて考えていく必要があります。

生産年齢人口の
減少による
区の税収の減少



医療や福祉にかかる
社会保障関連経費の増加



CHECK!

ワークショップ当日の配布資料のほか、区立施設マネジメント計画の内容などについて、区ホームページ(右2次元コード)に掲載しています。

こちらもぜひご覧ください。



■問い合わせ

杉並区 政策経営部 企画課 施設マネジメント担当

〒166-8570

杉並区阿佐谷南1-15-1 ☎03-5307-0822