

賃貸マンション

ペットと暮らせる賃貸マンション！屋上付き！

Floor Plan

Rent Price

Access

1R

¥69,000

西武新宿線「下井草」駅 徒歩 8分
西武新宿線「鷲ノ宮」駅 徒歩 17分



※図面と現況に相違がある場合は、現況優先とします。

※ご契約時に仲介手数料として、賃料1.1ヶ月分が掛かります。

Concierge24 コンシェルジュ
24時間管理サポートシステム加入
2年間 / 16,500円

外壁タイル張り、メールボックス、敷地内ゴミ置き場、屋上、ガスコンロ設置済、ガスキッチン、バス・トイレ別、温水洗浄便座、洗面台、エアコン、CATV、無料Wi-Fi(J:COM 40M) 最上階、上階無し、2F以上、オートロック、当社管理物件、床暖房、室内洗濯機置場、クローゼット、シューズボックス、角住戸、2面採光、駐輪場、都市ガス

*保証会社加入要 初回保証料:総賃料の50%~、年間更新保証料10,000円

物件名	マンション下井草 301	管理費等	管理費 6,000円	その他費用	コンシェルジュ24 16,500円
所在地	東京都杉並区下井草3丁目14-20	敷金/礼金	敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月		除菌消臭費用 11,000円
構造	鉄筋コンクリート造 地上階数 3階	更新料	新賃料1ヶ月		鍵交換費用 27,500円
築年月	2000年5月 火災保険 18,000円/2年	専有面積	21.68㎡		
入居時期	4月中旬以降	間取詳細	1R 洋室(8.00畳)	*ハウスクリーニング費38,500円(退去時)	
契約期間	普通借家契約 2年	駐車場	—	*ペット可:敷金1ヶ月分増し、償却	



宅建免許番号:国土交通大臣(4)第7326号
神奈川県川崎市川崎区駅前本町7-4

担当店舗:川崎店
TEL 050-3615-8754

株式会社ポートホームズの
業者間流通(B2B)サイトがオープンしました!
*弊社HP[仲介会社様]からログイン頂けます。
*空室確認、内覧方法はB2Bよりお願いします。

鍵現地対応	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
	手数料分配の割合	元付	0%	客付	100%
担当	福島	取引態様: 仲介元付_専任			

【入居対象者の範囲・条件】

入居を受け入れる住宅確保要配慮者の範囲

※以下の方を含む世帯だけが入居できます。

	範囲、条件等
低額所得者	
被災者	
国土交通大臣が指定する災害の被災者	
高齢者	
身体障害者	
知的障害者	
その他の障害者（身体・知的・精神障害者以外）	
子育て者	
外国人	
中国残留邦人等	
帰国被害者等	
生活困窮者	
ハンセン病療養所入所等	
犯罪被害者等	
DV被害者	
児童虐待を受けた者	

都道府県又は市区町村の供給促進計画において定められた者

海外からの引揚者	
新婚世帯	
原子爆弾被爆者	
戦傷病者	
児童養護施設退所者	
LGBT（レズビアン、ゲイ、バイセクシャル、トランスジェンダー）	
U I J ターンによる転入者	
住宅確保要配慮者に対して生活支援等を行う者	