

# ① 整備の概要

## 整備の概要

下高井戸おおぞら公園では、現在東京都が地下調節池工事を施工しているところですが、今後サッカーやラグビーなどのスポーツの場となるスポーツコートや、管理棟（パークステーションⅡ）を兼ね備えた公園として整備します。

## 整備の目的

豊かなみどりを享受できる日常のレクリエーション活動の場として、また、防災機能を備え、周辺環境と調和した地域の公園として整備します。

## 整備の経緯

公園基本計画の検討は、公園ワークショップ（平成25年8月から11月まで計3回開催）及びアンケート（近隣小中学校）から区民の意見・要望を収集し、かつ、専門委員会からの助言等を踏まえて計画案を作成しました。

計画案をもとに、調節池工事を反映した修正設計を行い、令和4年12月に整備内容に関するオープンハウス（パネル展示型説明会）を開催しました。

この度、公園整備の内容が確定したことを踏まえ、オープンハウス（パネル展示型説明会）を開催します。

## 整備箇所

杉並区下高井戸二丁目28番23号

## 整備面積

第二期整備範囲：約17,800㎡

## 整備内容

- 多目的スポーツコート
- パークステーションⅡ
- マンホールトイレ・園路・広場 等

## 位置図



## 工程表

令和4年度	令和5年度	令和6年度	令和7年度	令和8年度
下高井戸調節池工事				
	公園・建築工事			

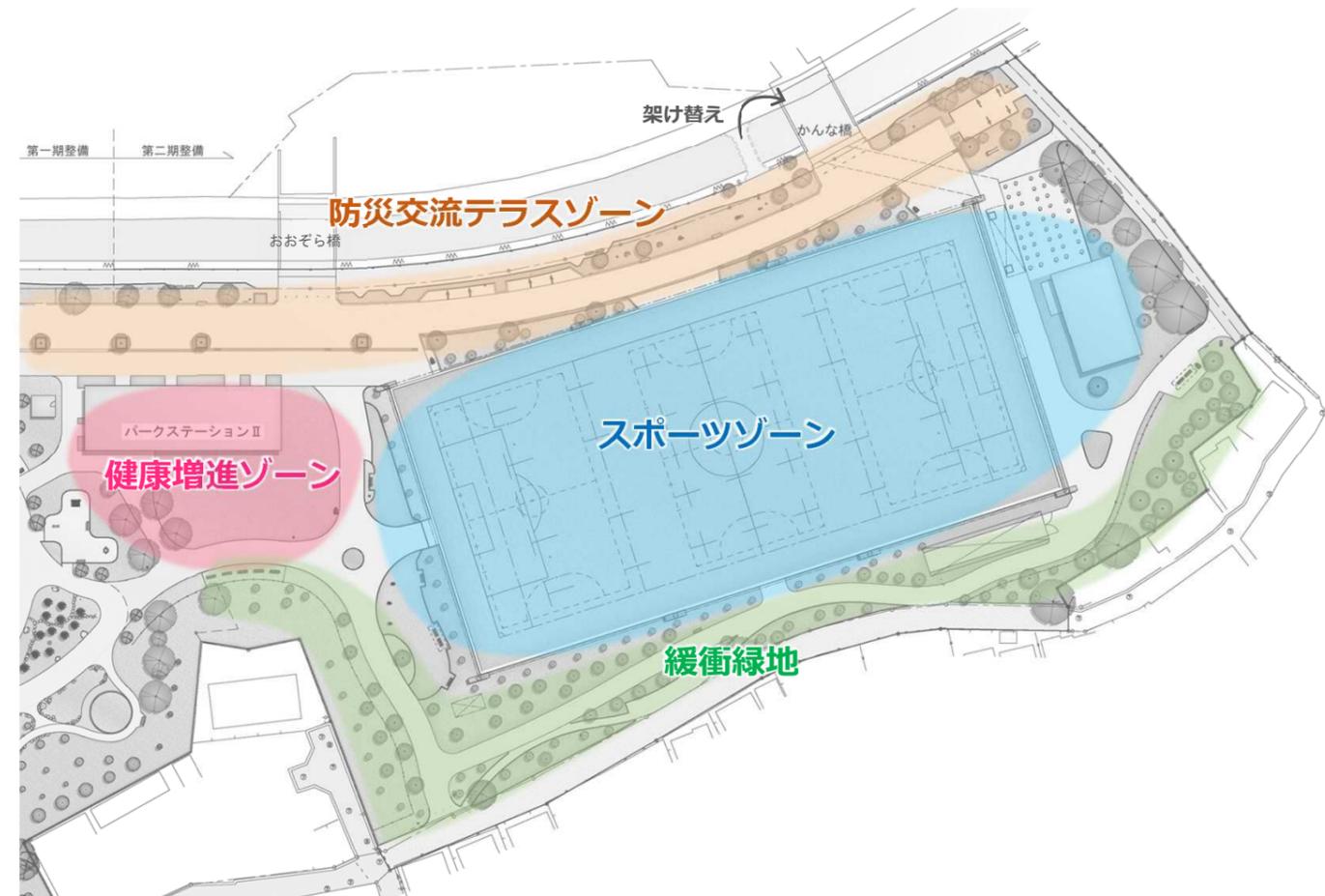
## 下高井戸おおぞら公園 基本理念

大空のもと みんなのびのび 安全安心な広場

～多世代が憩える地域交流拠点の形成～

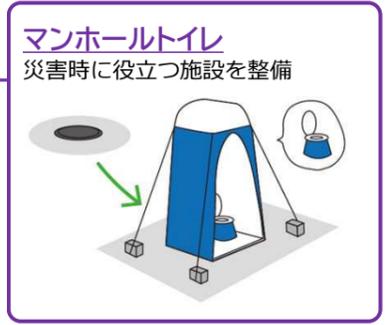
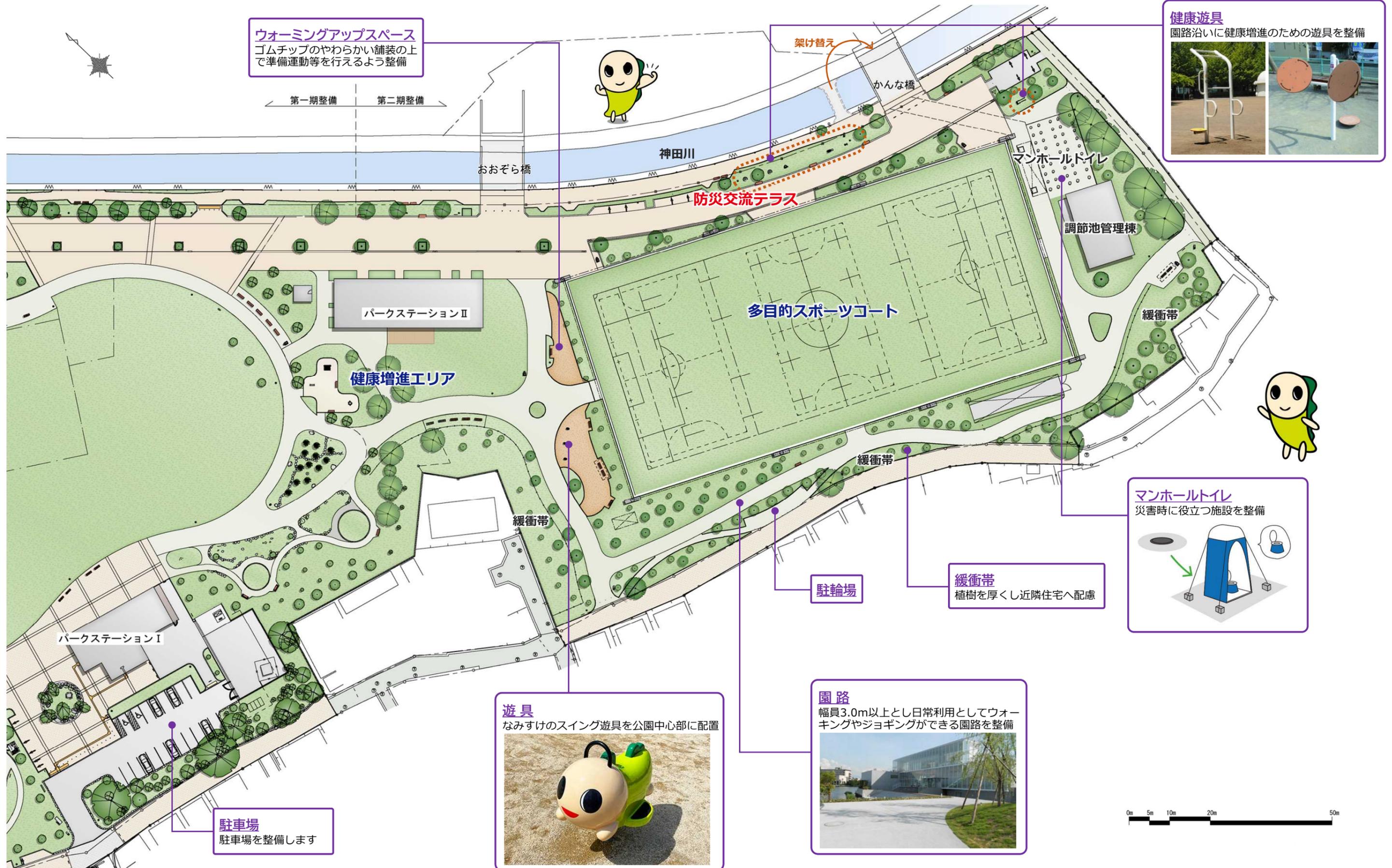
## 基本方針

- ・災害時等に避難ができる公園
- ・地域の方の健康増進に繋がるスポーツのできる公園
- ・既存のみどりを活用し四季を感じるみどりのある公園



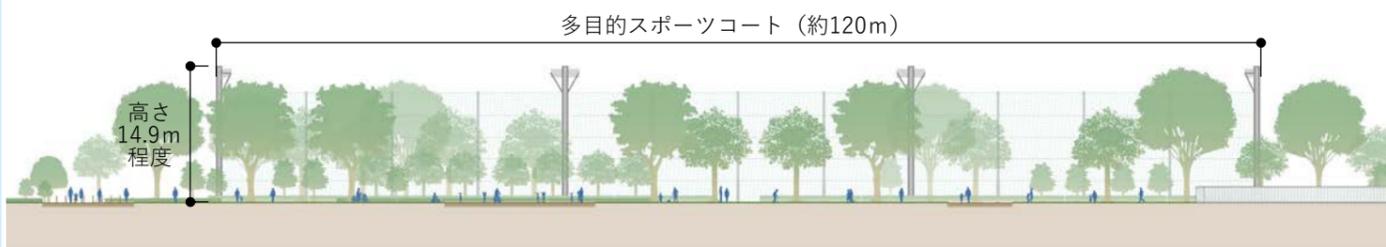
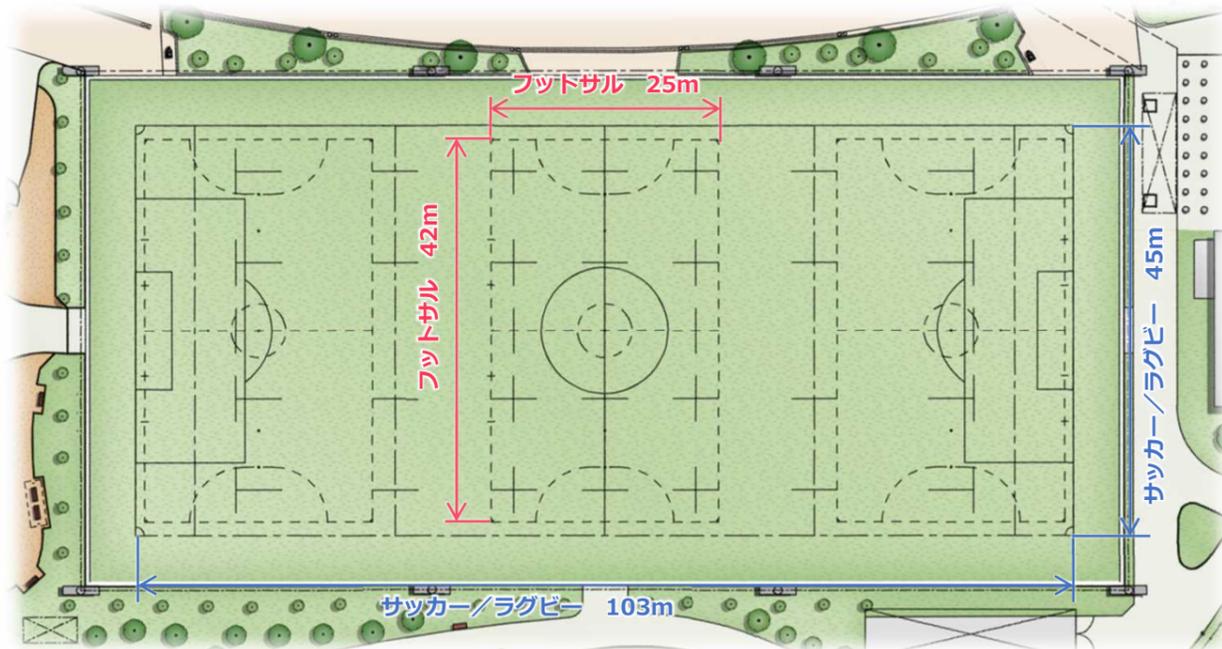
ゾーン	利用方針
防災交流テラスゾーン	神田川沿いの空間は、平常時は区民の交流空間となり、災害時には、緊急車両の進入及び救援物資の荷捌きができる防災交流テラスゾーン（延長約400m、幅員約14m）とする。 水とみどりととの一体感が連続する神田川沿いの景観向上を図る。
スポーツ・健康増進ゾーン	スポーツや健康増進利用ができるゾーンとする。 約6,700㎡の多目的スポーツコートを配置する。 健康増進を支援する施設としてパークステーションⅡを配置する。
緩衝緑地	公園に隣接する住宅がある敷地境界部分については、緩衝緑地を約10m～15m配置する。

## ② 整備のイメージ



#### 多目的スポーツコート

- サッカー、フットサル、ラグビーなど、様々な種目での使用を想定した多目的スポーツコートで、天候の影響を受けにくく、メンテナンスの容易な人工芝のコートとします。
- 公園景観との調和も踏まえた防球フェンス(14.9m程度)を設置します。



- 利用時間は9時～21時として、照明灯を設置し、夜間の利用ができるようにします。
- 夜間利用にあたっては、近隣への光の漏れに配慮した照明灯を設置しつつ、スポーツコートで必要な照度を確保します。
- 利用中の照度はスポーツコート内で150～200lx（リビングの団らんスペースの明るさ）程度、外周部で5～20lx（夜間の歩道の明るさ）程度を想定しています。

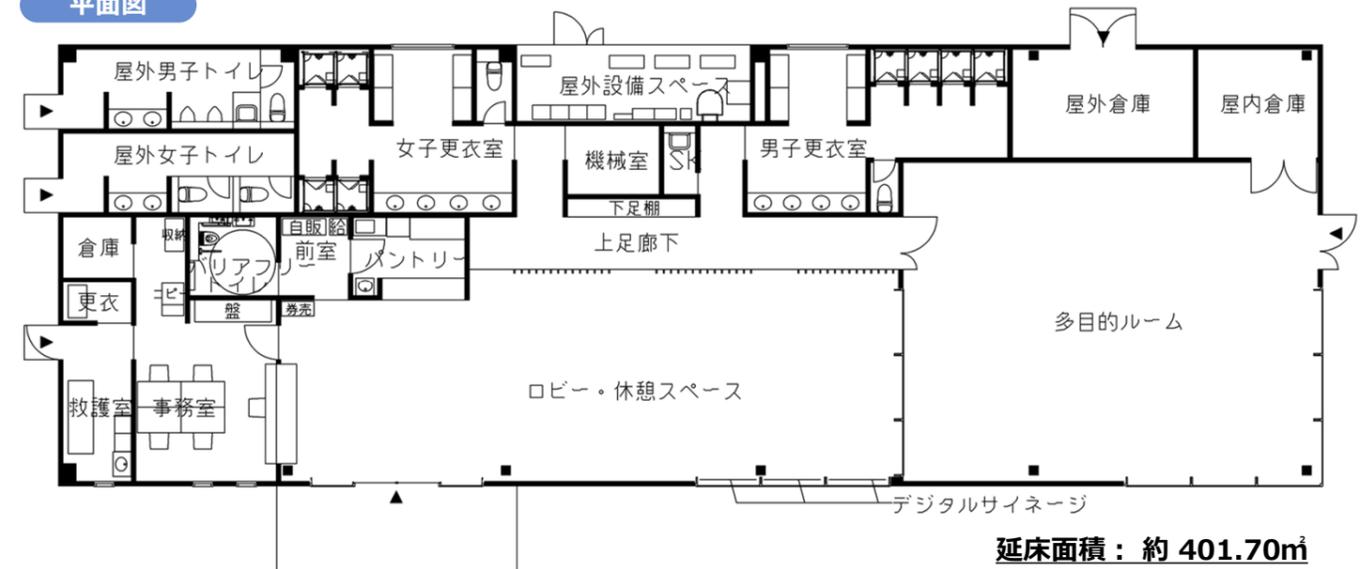
#### パークステーションII（管理棟）

- 多目的スポーツコートの受付や、会議のほか、ヨガ、卓球などが行える多目的ルームを備えた施設です。
- ジョギングなどの運動や散策中の住民がふらっと立ち寄れて、公園利用の親子も気軽に利用できる開放的なデザインにします。
- 太陽光パネルを設置するほかロビーと多目的ルームはガラス張りとし、環境に配慮した建物(※ZEB)とします。  
※ZEB(ゼブ) …「ネット・ゼロ・エネルギー・ビル」の略称で、快適な室内環境を実現しながら、建物で消費する年間の一次エネルギーの収支をゼロにすることを旨とした建物のこと。

#### 主な整備内容

- 多目的ルーム
- トイレ（男・女・バリアフリー）
- ロビー・休憩スペース
- 事務室
- 更衣室、シャワー室（男・女）

#### 平面図



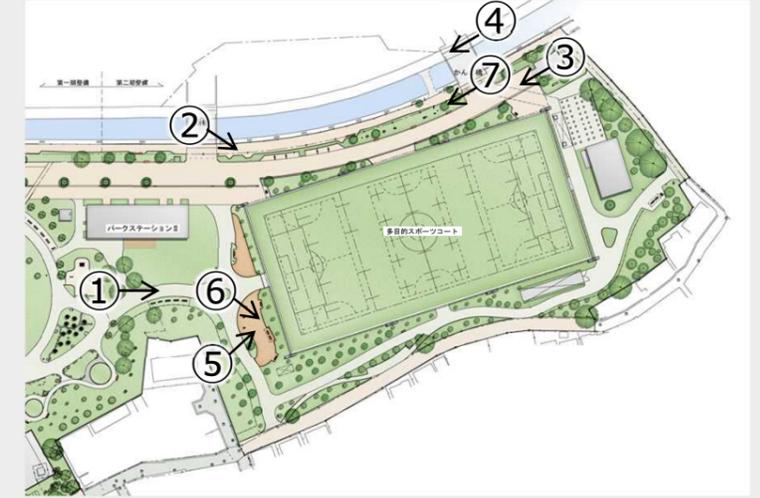
#### イメージ



外側から眺めたイメージ（パークステーションI）

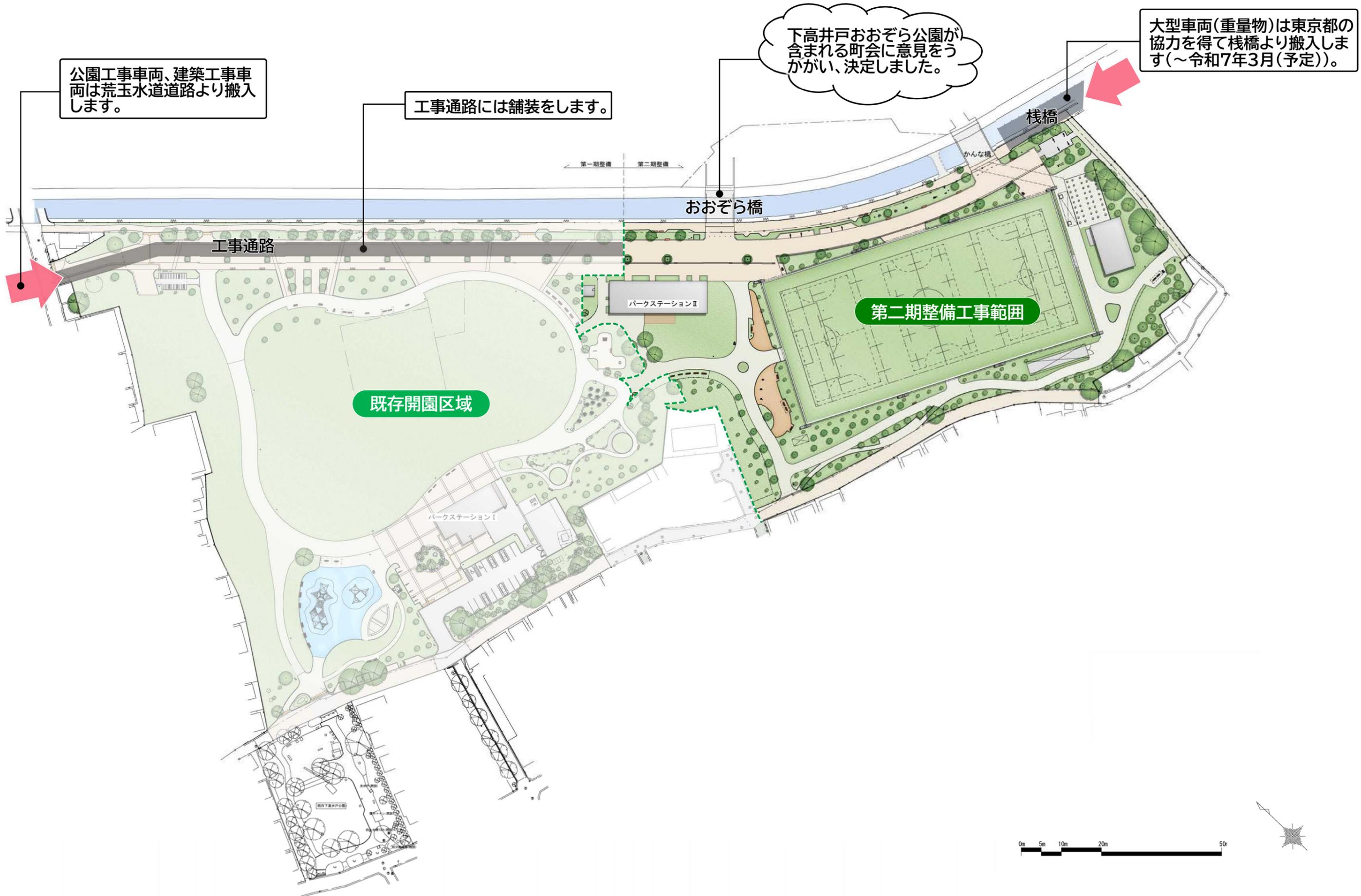
- 多目的スポーツコートや多目的ルームは、他の体育施設と同様に“さざんかねっと”で予約する「貸切使用」と、予約なしで利用する「一般使用」のほか、スポーツ教室の実施について検討していきます。

# ④ 外観イメージ



※画像はイメージであり、今後変更の可能性があります。

# ⑤ 工事期間の搬入について



公園工事車両、建築工事車両は荒玉水道道路より搬入します。

工事通路には舗装をします。

下高井戸おおぞら公園が含まれる町会に意見をうかがい、決定しました。

大型車両(重量物)は東京都の協力を得て栈橋より搬入します(～令和7年3月(予定))。

既存開園区域

第二期整備工事範囲

0m 5m 10m 20m 50m

