

高円寺図書館、コミュニティふらっと高円寺南及びすぎはち公園  
指定管理者候補者の選定結果

1 対象施設 高円寺図書館、コミュニティふらっと高円寺南、すぎはち公園

2 選定事業者 すぎはち共創グループ

代表団体 株式会社東急コミュニティー  
世田谷区用賀四丁目 10 番1号

3 選定期間 令和7年4月1日～令和 10 年3月 31 日(3年間)

4 選定経過

令和6年	4月 11 日	選定委員会設置
	5月 2日～6月 12 日	公募(3事業者が応募)
	8月 2日	第一次審査実施
	8月 27 日	第二次審査実施、指定管理者候補者の選定

5 選定理由

選定委員会で定めた審査基準に基づき、第一次審査及び第二次審査を実施し、配点合計に対する評価点の合計が選定に必要な配点合計の6割以上で、かつ応募者の中で最上位の点数を得たため。

6 選定委員の職名等

職 名 等	氏 名
東京都立大学 教授	奥 真美(会長)
都留文科大学 教授	日向 良和
公益財団法人東京都公園協会 公園事業部長	久間 亜紀
高円寺中央青少年育成委員会 会長	豊川 充子
杉並区教育委員会事務局生涯学習担当部長	岡本 勝実
杉並区区民生活部長	寺井 茂樹
杉並区都市整備部土木担当部長	土肥野 幸利

7 審査結果

評価項目		配点	A社	B社	C社	
第一次審査 (書類審査)	1	財務の健全性と業務実績	112点	101点	91点	93点
	2	社会的責任	168点	124点	120点	103点
	3	基本方針	196点	166点	150点	146点
	4	執行体制(組織体制と人員配置)	140点	111点	97点	84点
	5	利用者対応	84点	62点	60点	59点
	6	図書館業務	196点	144点	134点	135点
	7	コミュニティふらっと業務	252点	201点	200点	192点
	8	公園業務	168点	130点	128点	118点
	9	施設維持管理	28点	22点	24点	22点
	10	危機管理等	196点	144点	133点	129点
	11	利用者の利便向上	56点	42点	46点	34点
	12	収支計画書	56点	38点	38点	40点
	第一次審査 合計		1,652点 (100.0%)	1,285点 (77.8%)	1,221点 (73.9%)	1,155点 (69.9%)
第二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング)	1	基本方針	420点	360点	335点	280点
	2	執行体制(組織体制と人員配置)	140点	115点	110点	80点
	3	図書館業務	168点	120点	117点	108点
	4	コミュニティふらっと業務	392点	313点	285点	266点
	5	公園業務	252点	210点	189点	162点
	6	危機管理	56点	50点	42点	38点
	7	利便性向上	56点	50点	48点	36点
	8	総合評価	140点	125点	110点	90点
	第二次審査 合計		1,624点 (100.0%)	1,343点 (82.7%)	1,236点 (76.1%)	1,060点 (65.3%)
第一次審査・第二次審査 総計 (評価点/配点合計)		3,276点 (100.0%)	2,628点 (80.2%)	2,457点 (75.0%)	2,215点 (67.6%)	

参加事業者一覧(五十音順)

- NEM・VIAX 共同事業体
- シダックス大新東ヒューマンサービス(株)
- すぎはち共創グループ

8 主管課 中央図書館、区民生活部地域課、都市整備部みどり公園課