

# (仮称) コミュニティふらっと本天沼の整備に関する説明会 (第2回)

## 【目次】

- 1 第1回説明会での意見・要望への回答 ----- P. 1 ~ 5
- 2 基本的な考え方、修正後の整備スケジュール ----- P. 6 ~ 9
- 3 今後の継続的な意見交換の場の持ち方・進め方
  - (1) (仮称)コミュニティふらっと本天沼の運営について--- P. 10~11
  - (2) 旧若杉小学校の跡地活用について----- P. 12



# 1 第1回説明会での意見・要望への回答

(1) 第1回説明会（令和4年11月19日（土）開催）の報告・回答の公開について

出席者 : 129名

発言者 : 20名

意見用紙 : 35件

配布資料「主な意見・質問と回答一覧」

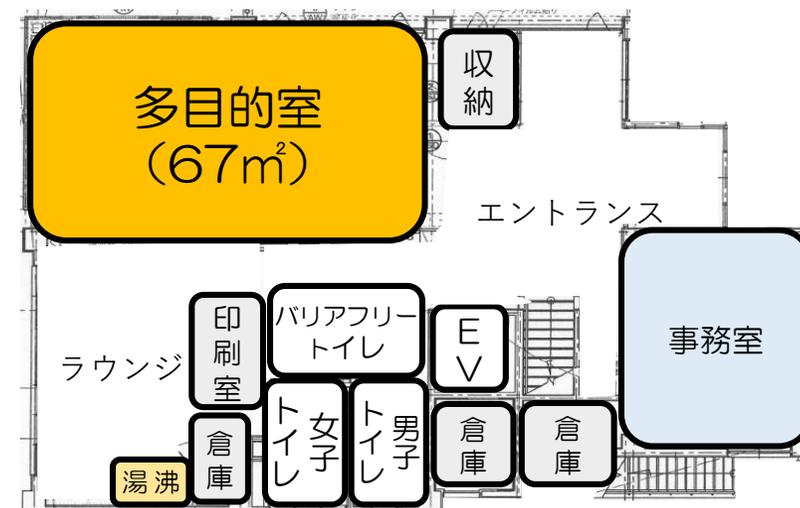
⇒令和5年2月15日（水） 区公式ホームページにて公開  
順次、対象施設での閲覧開始

## (2) 令和4年11月の利用状況でのシミュレーション結果

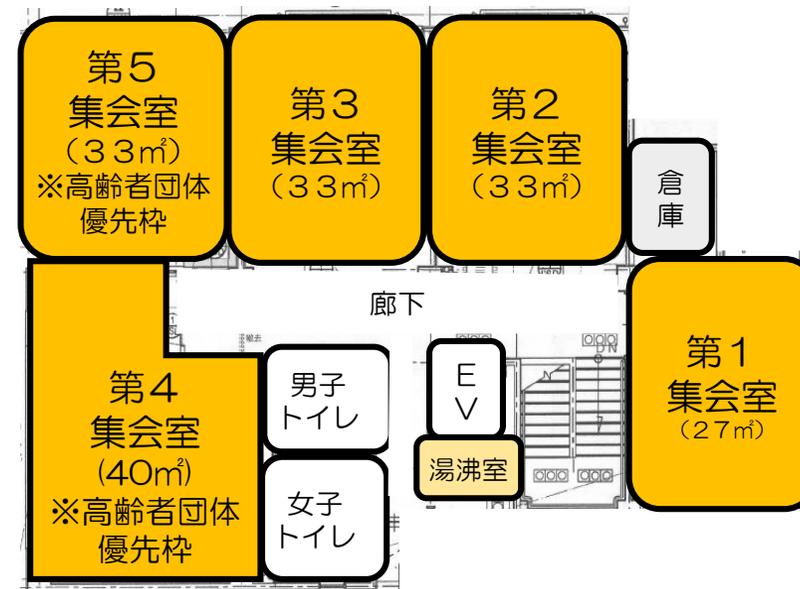
### 1階平面図

**【シミュレーション条件】** ※「別紙1」の資料を参照

- ①既存の本天沼区民集会所のスケジュールに、第5集会室と多目的室を追加する。
- ②第4・第5集会室に高齢者団体優先枠を設定し、ゆうゆう天沼館の洋室1、2と茶室の利用枠を移行する。
- ③既存の本天沼区民集会所の和室の利用枠を、第2、3集会室に移行する。  
※和室以外の居室については現在の利用枠と同様の利用を想定
- ④天沼区民集会所第5集会室の利用枠を多目的室に移行する。  
※天沼区民集会所第1～第4集会室の利用枠については、消費者センター教室等や他の地域区民センターへの移行を想定



### 2階平面図



## 【シミュレーション結果】

○ 「利用枠の重複」(赤枠)、「休館日との重複」(黄枠)が発生。

⇒ 重複解消のためには、37枠について変更が必要

① ゆうゆう館利用者(高齢者団体)と区民集会所利用者の利用重複：29枠

② (仮称)コミュニティふらっと本天沼の休館日(第1・3月曜日)と重複：8枠

○ 3施設の利用枠の総数は336枠

利用枠変更を実施したのは37枠(全体の約11%)

これを除いた299枠については、同じ曜日・時間帯での活動が可能  
(全体の約89%)

## 利用枠変更の詳細について

### ① ゆうゆう館利用者(高齢者団体)と区民集会所利用者の利用重複：29枠

変更内容	枠数
部屋の変更（同じ時間帯で他の部屋が利用可能）	22枠
部屋・時間帯の変更（同じ日の別の時間帯・部屋が利用可能）	6枠
曜日の変更（別の曜日の同じ時間帯・部屋が利用可能）	1枠

### ② (仮称)コミュニティふらっと本天沼の休館日と重複：8枠

変更内容	枠数
前後の週に変更（同じ曜日・時間帯・部屋が利用可能）	7枠
曜日の変更（別の曜日の同じ時間帯・部屋が利用可能）	1枠

### (3) 其他のご意見への対応について

○多目的室の防音性能を向上

⇒「演劇」「合唱」での利用が可能

○整備スケジュールの見直しを実施

民設保育所の移設時期の見直し(令和7年4月 → 令和8年4月に変更)

⇒ゆうゆう館の代替期間なし

○今後の継続的な意見交換の場の持ち方・進め方

(1) (仮称)コミュニティふらっと本天沼の運営について

(2) 旧若杉小学校の跡地活用について

## 2 基本的な考え方、修正後の整備スケジュール

### ■ 基本的な考え方(1) 今後の進め方

- 天沼・本天沼地域に係る施設再編整備の取組については、保育施設や児童相談所の整備に影響が生じるため、白紙に戻すことは困難ですが、地域や既存施設利用者の方々との対話を継続していきます。
- そのため、再編の対象となっている区民集会所やゆうゆう館の施設廃止等条例案については、令和5年第1回区議会定例会での提案を見送るとともに、第2回区議会定例会での提案に向けてスケジュールの見直しを行い、改めて意見交換の場を設定することとしました。
- 旧若杉小学校の跡地活用についても、暫定的に利用している施設の跡地の有効活用を含め、区民の皆様のご意見を丁寧に聴きながら検討を進めていきます。

## ■ 基本的な考え方(2) 本地域における施設再編整備の必要性

- ①旧若杉小学校北校舎の民設保育所を、天沼保育園・ゆうゆう天沼館跡地に移転・改築する取組
- 同保育園は30年以上の運営が条件で、事業者もその前提で収支計画を立てている。また、旧若杉小は築50年を超えるため、5年間程度運営の後、近隣適地に移転するとしていたことから、現在地で長期間に渡り運営することは現実的でない。
  - ・関連して、本天沼区民集会所を（仮称）コミュニティふらっと本天沼に転用し、ゆうゆう天沼館をコミュニティふらっとに機能継承する取組も進める必要がある。
- ②児童相談所の整備に関連した再編整備の取組
- 令和8年11月の開設に向けて、児童相談所整備予定地で運営している児童発達相談係を令和5年度中に移転させる必要がある。
  - 移転先は、令和5年度中の移転が可能であり、区内全域からアクセスが良く、バリアフリーに対応していることに加え、ウェルファーム杉並が持つ福祉の相談機能を強化する観点から、天沼区民集会所の機能継承後の跡地とする。

## ■ 基本的な考え方(3) 本地域における施設再編整備の考え方

○天沼・本天沼地区の再編整備の取組については、一部、スケジュールを変更したうえで、計画に記載のとおり進めていきます。

スケジュールを変更する取組	変更時期
①本天沼区民集会所の廃止	令和5年3月末 → 令和5年9月末
②(仮称)コミュニティふらっと本天沼の開設	令和6年4月 → 令和6年10月
③ゆうゆう天沼館の廃止	令和5年10月末 → 令和6年9月末
④民設保育所の移設	令和7年4月 → 令和8年4月

○改修等工事期間中の荻窪地域の集会機能を確保するため、荻窪地域区民センターの長寿命化改修の実施時期を後ろ倒しします。

(令和6年4月から休館→令和6年11月から休館に変更)



### 3 今後の継続的な意見交換の場の持ち方・進め方

#### (1) (仮称)コミュニティふらっと本天沼の運営について

<p>名称</p>	<p>(仮称)コミュニティふらっと本天沼の運営に関する地域懇談会</p>		
<p>目的</p>	<p>(仮称)コミュニティふらっと本天沼の運営について、利用者や地域住民の視点から意見を伺い反映することで、区民とともに、より地域に愛される施設づくりを進める。</p>		
<p>メンバー 構成</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ ゆうゆう天沼館利用者 2名程度</li> <li>・ 本天沼区民集会所利用者 2名程度</li> <li>・ 天沼区民集会所利用者 2名程度</li> <li>・ 地元町会・地域活動団体・ 荻窪地域区民センター協議会 2名程度</li> <li style="text-align: right;">計 8名程度</li> </ul>	<p>※(仮称)コミュニティふらっと本天沼の運営事業者は選定終了後から、懇談会に加わる想定</p>	<p>令和5年5月中旬 ※以降、概ね3カ月毎に開催予定</p>
<p>第1回開催日</p>	<p>令和5年5月中旬 ※以降、概ね3カ月毎に開催予定</p>		
<p>第1回内容</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ 今後の意見交換のテーマ・進め方 テーマ案：(仮称)コミュニティふらっと本天沼への意見・要望、 地域特性等を踏まえた施設のあり方の検討 等</li> <li>・ 当面のスケジュール</li> </ul>		

## 懇談会メンバーの公募について

公募対象	<ul style="list-style-type: none"><li>・ ゆうゆう天沼館利用者 2名程度</li><li>・ 本天沼区民集会所利用者 2名程度</li><li>・ 天沼区民集会所利用者 2名程度</li></ul>
公募要件	<p>①施設の利用者であること ②原則として全ての会に参加可能であること ※各回、平日の2時間程度を想定 【第1回候補日】 5月16日（火）午前10時～正午 5月18日（木）午後2時～午後4時</p>
公募期間	令和5年3月27日（月）～令和5年4月14日（金）
申込方法	詳細については、通知を作成し、公募開始日より案内予定（施設窓口、区公式ホームページ、さざんかねっとで案内）
選定方法	応募者の中から、利用している施設ごとに抽選を実施

## (2) 旧若杉小学校の跡地活用について

### 本格活用に向けた想定スケジュール

旧若杉小学校		令和4年度	5年度	6年度	7年度	8年度	9年度	10年度
西側校舎	【保育室若杉】 1階 (740㎡)	53 (築年数)	54	55	56	57	58	59
				廃止				
	【わかば】 1階 (210㎡)	← 移転先検討期間 →						
	【文化財保管庫】 2階・3階 (450㎡)	← 移転先検討期間 →						
【さざんかステップアップ教室】 荻窪教室 3階 (340㎡)	← 移転先検討期間 →							
北側校舎	【ハピネス荻窪天沼保育園】 1階・2階 (1200㎡)	55 (築年数)	56	57	58	59	60	61
					移転			
【体育館・運動場】 保育室若杉・震災救援所 (体育館900㎡)		47 (築年数)	48	49	50	51	52	53
					移転	● 天沼中学校利用期間 (想定)		
旧若杉小学校跡地活用			● 建物状況調査 跡地活用検討	○ 跡地活用懇談会				