



# 西荻窪駅周辺まちづくり懇談会 第2回

平成31年2月3日（日）

午前の部：10：00～12：00

午後の部：14：00～16：00

桃井第三小学校 東校舎2階 多目的室「桃の花」

杉並区 都市整備部 市街地整備課 拠点整備係

## ● 本日の次第 ●

1. 開会
2. グループ懇談
  - (1) まちづくりの目標
  - (2) 実現に向けた取り組み視点
3. 各グループの発表
4. 今後の予定
5. 閉会

# 1. 開 会

# 担当者

## 【杉並区】

都市整備部 拠点整備推進担当課長 安藤 武彦  
都市整備部 市街地整備課 拠点整備係  
係長 白鳥 文清 (司会)  
樋口 純  
安藤 由貴

## 【受託事業者:ランドブレイン株式会社】

谷口 眞志 (総合運営)  
川島 弘明 (グループA)  
六本木 晃夫 (グループB)  
田中 元清 (グループC)  
佐久間 涼 (補佐・記録)

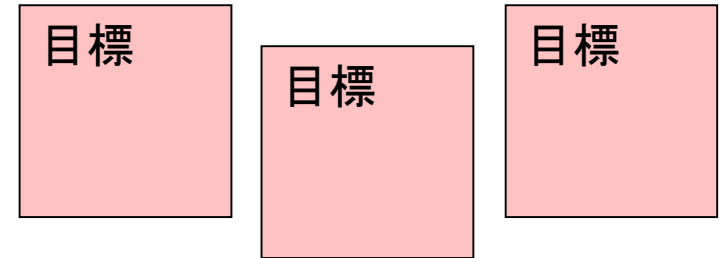
# 進行説明

# グループ懇談1

## 「まちづくりの目標」を共有・整理する

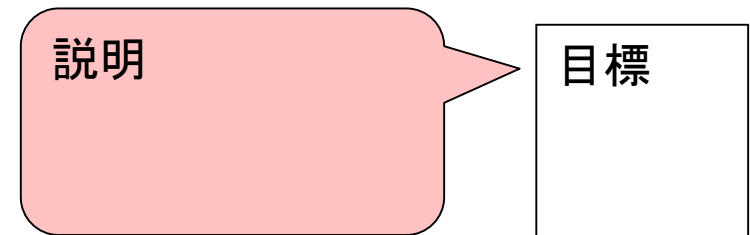
1. 「まちづくりの目標」を一人3つまでポストイトに記入

※参考資料-1、2、3を踏まえて検討

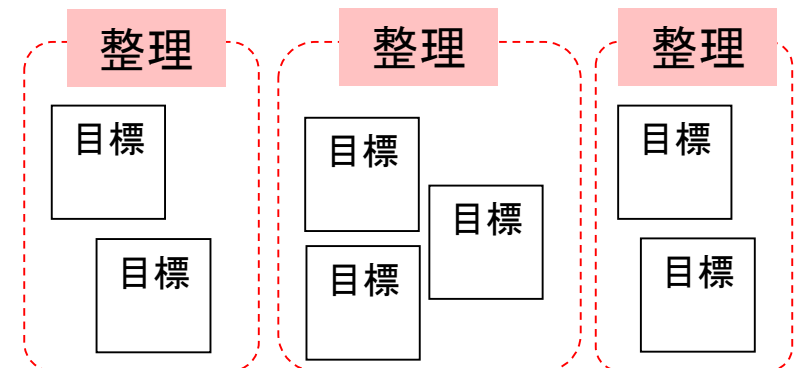


2. ご自身の中で最も目指したい目標から順に、一人ずつ考えを発表・台紙へ貼る

※発表者の考えと同様の意見があれば、同時に台紙に貼る



3. 出された「まちづくりの目標」について、意見交換を行い、3~4つに整理



# 参考資料-1 (A3版・縦)

## 第1回まちづくり懇談会の懇談1(まちの強みと弱み)に関する各グループの意見

■ グループ懇談1:まちの強み・弱み(Aグループ)		参考資料-1	
意見分類		懇談会での意見	
まちの強み (ひろくま)	まちの構造	<ul style="list-style-type: none"> <li>街がコンパクト</li> <li>区画が整理されているところ</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>区画整理ができており道がわかりやすい</li> <li>駅前まで信号機なしで行けるところ</li> </ul>
	まちの雰囲気	<ul style="list-style-type: none"> <li>女性が多い</li> <li>23区長寿NO. 1</li> <li>落ち着いた街</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>安全</li> <li>所得水準が高い</li> <li>文化歴史の奥深さ</li> <li>品がいい</li> <li>人の温かみ(人情)</li> <li>文化的(おしゃれなイメージ)</li> </ul>
	良好な居住環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>閑静(な住宅地)(2)</li> <li>道路が狭く通過車両が少ない</li> <li>駅から少し離れると静か</li> <li>人と接点を持ちやすい街(個人店が多い)</li> <li>個人商店が多い(2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>良好な住宅地</li> <li>宅地規模が大きい</li> <li>個人宅地内の緑が多い</li> <li>古本屋がいっぱいあるところ(2)</li> <li>個人商店が充実</li> <li>飲食店の集積</li> <li>親しみやすい商店が多い(親切)</li> <li>柳小路がある</li> <li>静かな住宅地</li> <li>敷地の広い住宅地がある</li> <li>超高層建物がないところ</li> <li>個人店が多くグルメが充実</li> <li>ナショナルチェーンが少ない</li> <li>チェーン店でない喫茶店</li> <li>小さい楽しい店が多い(旧府道)</li> </ul>
	魅力ある個店	<ul style="list-style-type: none"> <li>アンティークショップがいっぱいある</li> <li>専門店(魚店、八百屋など)がある</li> <li>西荻窪駅南通り会を中心に新しい店が増えている</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>飲食物の集積</li> <li>親しみやすい商店が多い(親切)</li> <li>柳小路がある</li> </ul>
	店の質	<ul style="list-style-type: none"> <li>クオリティの高い店が多い</li> </ul>	
	安全性	<ul style="list-style-type: none"> <li>駅前に24時間スーパーがあり防犯面でもありがたい</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>銭湯が3つあるので災害の時に水を確保できる</li> </ul>
	イベント ほどよい賑わい	<ul style="list-style-type: none"> <li>高齢者向けのイベントが多い</li> <li>快速が土日に止まらない(静か)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>休日でもほどほどの来訪者</li> </ul>
公共空間の存在	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路が広め(一方通行)</li> <li>公園が多い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>いろんな通りを探索する楽しみがある</li> <li>広い道路が多い</li> </ul>	
まちの弱み (あろくま)	まちの魅力	<ul style="list-style-type: none"> <li>街の全体像がわかりにくい(メインストリートが不明確)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>見どころの紹介が少ない</li> <li>外国人の来訪が少ない</li> <li>ランドマークがない</li> <li>外国人に対して対応(語学)が弱すぎる</li> </ul>
	道路環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路が狭い(3)</li> <li>バス通りが狭い</li> <li>駅周辺の車の通行量が多すぎる</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>電柱が多い</li> <li>一歩通行が多く細い道での迷い事がある</li> <li>駅周辺の車道が混む</li> <li>物流拠点化していてトラックの出入りが多すぎる(松庵商店会)</li> </ul>
	防災	<ul style="list-style-type: none"> <li>密集市街地がある(駅前)(2)</li> <li>商店が古い(2)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>木密(防災対策)</li> <li>商店街の狭い道(防災上)</li> <li>駅南口の三角地帯防災土難</li> <li>駅南の商店がごちゃごちゃしている</li> </ul>
	店舗	<ul style="list-style-type: none"> <li>スーパーが少ない(2)</li> <li>同じ業種の店が多い</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>商店街が次第に減っている</li> <li>新しい店がヘアサロンや整体ばかり</li> <li>魚屋、八百屋、肉屋が少ない</li> <li>駅構内の店が店外に商品を並べ構内が狭くなった</li> </ul>
	交通	<ul style="list-style-type: none"> <li>快速が土日に止まらない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>松庵方面は「すぎ丸くん」の路線がない</li> </ul>
	駐輪 公共施設	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐輪場のスペースのバランスが悪い</li> <li>区関係施設少ない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>駐輪場不足</li> </ul>
	まちの潤い	<ul style="list-style-type: none"> <li>公園が小さい、少ない</li> <li>街路樹少ない</li> <li>公共空地が少ない</li> <li>あまり季節感が感じられない</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>広場少ない</li> <li>駅近くに公園又は休憩所(がない)</li> <li>駅周辺に緑が少ない</li> <li>緑少ない</li> <li>広場がもう少しあるとよい</li> <li>商店会内に適当な小公園を</li> </ul>
高齢化	<ul style="list-style-type: none"> <li>若年の街への参加が少ない(新参加者が入りにくい)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>祭りがくらい</li> </ul>	
コミュニティ	<ul style="list-style-type: none"> <li>町会が分断している(荻窪、上荻、高井戸)</li> </ul>		

# 参考資料-2 (A4版・横)

## 第1回まちづくり懇談会

### 懇談2(目指すべき将来像に欠かせないキーワード)に関する各グループの意見

グループ懇談2：目指すべき将来像に欠かせないキーワード（Aグループ）		参考資料-2
大分類 (懇談中に分類された項目)	小分類 (付箋で書かれた意見)	
まちのイメージ	<ul style="list-style-type: none"> <li>暮らす楽しみがある街</li> <li>楽しいまち（個性ある商店）</li> <li>ここにしかない街（強みを残す）</li> <li>歩いて楽しい街</li> <li>人のにぎわい</li> <li>愛着のある（コミュニティ意識高い、親しみやすい）</li> <li>安心して買い物できる（安全）</li> <li>ゆったり感の残るまち</li> <li>23区の奥座敷</li> <li>レトロな雰囲気のある街（建物の保全）</li> <li>懐かしい町</li> <li>住宅街は高齢化が進んでいるので若者が住みたくなる街</li> <li>東京女子大がある町</li> <li>閑静と利便性の同居する街</li> <li>欲張らない</li> </ul>	
暮らしやすい*	<ul style="list-style-type: none"> <li>暮らしやすい</li> <li>全世代に優しい</li> <li>子供と高齢者が楽しい町、安心できる</li> <li>弱者に優しい街</li> </ul>	
安心*	<ul style="list-style-type: none"> <li>防犯・防災に強い</li> <li>防災に強い町作り（駅南口の駅前）</li> <li>安心な生活、安心な暮らし</li> <li>災害に強い</li> <li>お互いが見守れる街（犯罪が減る）</li> </ul>	
歩行者*	<ul style="list-style-type: none"> <li>歩行者</li> <li>駅周辺は車が入れない歩く人のための街（ストラスプール参考）</li> </ul>	
保全*	<ul style="list-style-type: none"> <li>今の良さを（も）見極める</li> <li>変わらないこと（今のまま）</li> <li>駅前再開発をしない、街の個性を残すまち</li> <li>柳小路保全</li> </ul>	
緑*	<ul style="list-style-type: none"> <li>緑豊かな</li> <li>緑多き街並み</li> <li>緑が点々とある町</li> </ul>	
来訪者*	<ul style="list-style-type: none"> <li>来訪者にアピールできる街の魅力が比較的わかりやすい街</li> <li>商店を支えるためにも来訪者がまた来たくなる街</li> </ul>	
インバウンド*	<ul style="list-style-type: none"> <li>インバウンドに強くなる</li> <li>外国人にもアピールできる街</li> <li>インバウンド向には暮らしが見える街</li> </ul>	
情報発信*	<ul style="list-style-type: none"> <li>メディアの活用</li> <li>Web活用</li> <li>街を（見どころ）マップ</li> <li>コミュニティFMなどの情報発信基地の整備</li> <li>デジタル化</li> </ul>	
空家活用*	<ul style="list-style-type: none"> <li>独自の空家活用（住居併用の商業とか）</li> <li>空家の利用をし、どの年齢も楽しめる街</li> </ul>	
祭り*	<ul style="list-style-type: none"> <li>祭</li> <li>他の地域からも注目されるようなお祭り企画</li> </ul>	
その他	<ul style="list-style-type: none"> <li>道路（特にバス通り・駅ガードの南北）</li> </ul>	

※：当該資料用に設定した項目名（当日のグループ懇談の中で、模造紙にまとめられた項目名ではありません。）



# 参考資料-3 (A4版・横)

## 第1回まちづくり懇談会 意見・感想シートでのまちづくりに関する意見

### ■ 意見・感想シートでのまちづくりに関する意見

参考資料-3

#### 意見

- 居住者は年々高齢化してくるので、外からの来訪者にいかにアピールするかテーマ作り、情報発信が大変重要だと思います。特にこれからの時代、外国人へのアピールは極めて重要だと思います。
- 銭湯を交流の場にできないでしょうか。
- 将来もこのまちに住み続けたいと思っています。安心・安全にこのまちに愛着をもって住み続けられるために自身がこのまちを良く知る必要があると日頃から感じていました。
- 町を大切に、生き生きと安心な場所となしてほしいという思いが共通な意識と考える。
- 住宅街は静かな住みやすい町と思います。
- 緑を残すには？安全な町作りの道路は？一方通行がわかりにくいです。
- 商店は個人の個性のあるまま継続出来たら次の世代に嬉しく思います。
- 今の段階では便利さと親しみやすさについて満足しています。

#### (1) 見どころの紹介の充実

- ① 例えば西荻地区には、歴史のある4つの神社がありますが、地域の限られた住民にしか知られていないように思います。お祭りを中心の情報でもいいですが、もう少し情報を流す工夫がなされてもいいのではないのでしょうか（WEB情報の充実＜部分的にはあるはずですが＞、駅構内での情宣物の提供など）。
- ② 商店会が中心に設置されたと思われる六地藏・六童子巡りについても同様のことがいえましょう。六童子は有名作家の作品で、区も関わられているのではないのでしょうか。せっかくの貴重な財産があまり知られないままというのも、寂しいですし、もったいない感じがします。

#### (2) 防災関係

- 今年の夏場、駅南側の仲道通でボヤがでたようで、道は通行止め、消防車が停まり消防士が動き回っていました。大きな火が出た際の防災対策の重要性に思いがきました。十分な台数の消防車や多数の消防士が入れないとなれば、類焼を免れません。
- 耐火建材の活用、防火壁の整備・設置、消火栓の増設など、火災・震災への備えがどれだけでできているか（仲道通を含めた商店密集地）、その把握と対策が重要と思いました。また当該地域の住民の火災・震災時の対策・避難方法の指導周知も合わせて必要と考えます（ある程度はできているかも知れませんが、部外者としても関心を強めました）。
- アンケートの「まちの将来像」についての回答の解釈について（現状満足、という見方もあると）ご指摘がありましたが、確かに「今を変える（必要がある）」ことが懇談会の前提ようになってしまっていることに参加者として自身が鈍かったな、と感じましたし、その後の議論で各グループから「@@の保全」「今の良さを見極める」「継承」というようなキーワードが出ていたことを次回でもきちんと話し合いの要素に加えていただきたい、と感じました。

# グループ懇談2

## 「(目標の)実現に向けた取り組みの視点」を整理する

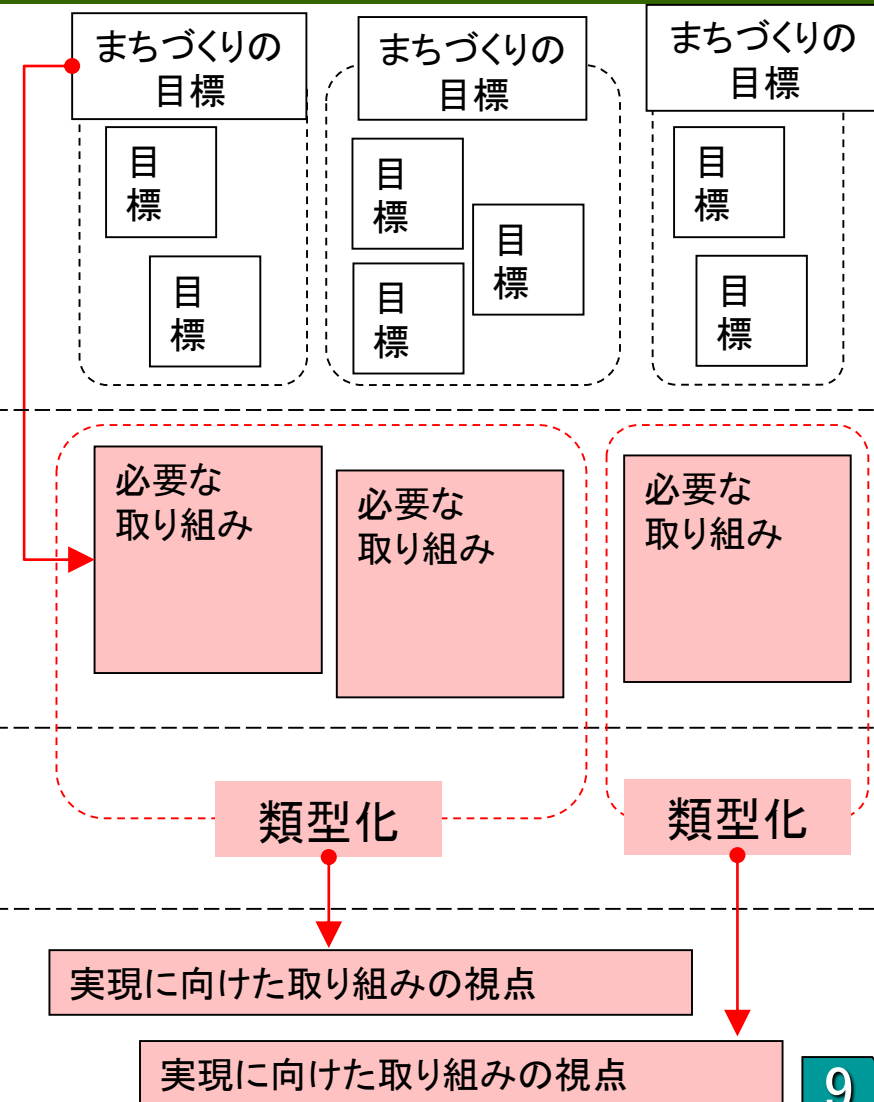
### グループ懇談1

1. まちづくりの目標の実現に向けて「**必要な取り組み**」をポストイットに記入

※発表者の考えと同様の意見があれば、同時に台紙に貼る

2. 意見交換を行いながら、**類型化(グルーピング)**

3. 類型化したものを「**(目標の)実現に向けた取り組みの視点**」として整理



# 懇談内容のイメージ (参考) 荻窪駅周辺まちづくり方針

(下図: 荻窪駅周辺まちづくり方針より出典)



## まちの将来像・目標

### 将来像 ー住宅都市杉並の芯として 歴史文化

### を礎に にぎわいと住環境が調和したまちー

安全安心

にぎわい  
活性化

暮らしやすさ  
文化交流

#### 目標Ⅰ 人にやさしい、歩いて楽しめるまち

駅南北の連絡機能の強化、回遊性の向上、歩行者等や自転車利用者の安全性・快適性の向上などに取り組み、ユニバーサルデザインの考え方にに基づき、人にやさしく、歩いて楽しめるまちを目指します。

#### 目標Ⅱ 災害に強く、安全で安心して暮らせるまち

首都直下地震に備え、倒れにくく燃えにくいまちづくり、狭あい道路等の整備、防災機能の充実などに取り組み、安全で安心して暮らせるまちを目指します。

#### 目標Ⅲ にぎわいと良好な住環境が調和した、生活利便性の高いまち

駅周辺の都市機能の充実、商店街等の歩行環境や買い物環境の向上などに取り組み、エリアごとの特性に応じて、にぎわいと良好な住環境が調和した、生活利便性の高いまちを目指します。

#### 目標Ⅳ 歴史文化の薫り漂う、住んでよし、訪れてよしのまち

豊かなみどりや歴史的・文化的資源を生かし、良好な景観づくりや観光まちづくりなどに取り組み、住んでよし、訪れてよしのまちを目指します。

### テーマ別の取組の方向性

主な取組主体 ○: 区民及び事業者 □: 行政(区等)

- ① 南北連絡動線の充実 ○□
- ② 駅前広場機能の充実 ○□
- ③ 歩行者等や自転車利用者の安全性・快適性の向上 ○□
- ④ 地域連携の促進 ○



▲駅東口改札前の通路

▲北口駅前広場

- ① 拠点駅周辺としての防災機能の充実 ○□
- ② 木造建築物の密集度の高い住宅地の防災性向上 ○□
- ③ 主要生活道路等の整備 ○□
- ④ 狭あい道路拡幅整備の推進 ○□
- ⑤ 幹線道路沿道等における耐震化・不燃化の促進 ○□
- ⑥ 水害対策の推進 ○□
- ⑦ 地域防災力・防犯力の強化 ○



▲「荻窪駅前滞留者対策協議会」の訓練の様子

▲緊急用車両の通行の様子

- ① 多様な都市機能の充実 ○□
- ② 共同建替えや協調的な土地利用の誘導 ○□
- ③ 商店街等の歩行環境や買い物環境の向上 ○□
- ④ 荷捌き環境の改善 ○□
- ⑤ みどり豊かで良好な住環境の保全・育成 ○□
- ⑥ 緑化推進とオープンスペースの充実 ○□
- ⑦ 地域交流の促進 ○



▲カラー舗装された商店街

▲屋上緑化の事例

- ① 良好な景観づくりの推進 ○□
- ② 歴史的・文化的資源を生かした観光まちづくりの推進 ○□
- ③ 地域の魅力発信 ○□



▲大田黒公園周辺の景観

▲秋外社【秋外社(近衛文麿旧宅)国の史跡(平成28年3月指定)】

2

3

第1回懇談会  
懇談2でのキーワード

第2回懇談会の懇談1

第2回懇談会の懇談2

# 懇談を行う際の注意点等

- ①配布資料はあくまでも**参考資料**です。  
日頃から思い、感じているご自身の意見を出し合ひましょう。
- ②意見交換の際に**出された意見は否定せず**、  
共有できる部分を見つけましょう。

より多くの方が発言できるよう運営しますので  
ご理解とご協力をお願いします。

## 3. 各グループの発表









## 4. 今後の予定

# 5. 閉 会