

第9回 阿佐谷北東エリアまちづくり協議会

開催日時：2026年3月25日（水）15時30分～17時

開催場所：樺興産事務所

議事次第

1. 開会

2. 出席者紹介

3. 挨拶

4. 報告事項

(1) 前回議事録 (配布資料 2)

「杉並第一小学校移転改築への要望書」の回答について (参考資料1)

(2) あさかやまちづくりセッション第11回 (配布資料3)

5. 協議事項

(1) 未来ビジョンについて (配布資料4)

(2) その他

6. 閉会・挨拶

以上

阿佐谷北東エリアまちづくり協議会 第 8 回	
日 時	2026 年（令和 8 年）3 月 3 日（火）14 時～16 時
場 所	阿佐谷地域センター 2 階集会室 2
出席者 （会員の 所属）	阿佐谷新進会商店街振興組合、阿佐谷北一丁目町会、株式会社ジェイアール東日本都市開発、 檉興産株式会社、株式会社三杉、社会医療法人河北医療財団、宗教法人神明宮、宗教法人世 尊院、（専門家）株式会社双葉、株式会社計画工房、杉並区、杉並区教育委員会学校整備課 事務局：杉並区都市整備部市街地整備課拠点整備担当（委託先：株式会社計画工房）
議 題	<p>次第</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 開会 2. 出席者紹介 3. 挨拶 4. 報告事項 <ol style="list-style-type: none"> (1) 前回議事録 (2) 「杉並第一小学校移転改築への要望書」について <ul style="list-style-type: none"> ○ 要望書の確認 ○ 杉並区教育委員会学校整備課からの回答 (3) 雨水対策について (4) その他 <ul style="list-style-type: none"> あさがやまちづくりセッション・すぎなみボイス意見概要 5. 協議事項 <ol style="list-style-type: none"> (1) 未来ビジョンについて (2) その他 <ul style="list-style-type: none"> ○ 次回日程の確認 6. 閉会・挨拶
配布資料	次第、第 6・7 回議事要録、杉並区教育委員会学校整備課からの回答、未来ビジョン冊子
報告事項	<p>(1) 議事録</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務局から、前回の議事録を確認した。 ・今回議事録の署名人を 2 名選んだ。 <p>(2) 「杉並第一小学校移転改築への要望書」について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務局（計画工房）より、令和 6 年 6 月 18 日の要望書の概要について振り返りの説明を行った。 ・教育委員会学校整備課より、配布資料をもとに要望の意見等に対する回答が説明され、意見交換を行った。 <p>【主な意見】</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ 「災害に強い安全・安心なまち」の実現に向けて <ul style="list-style-type: none"> ・校庭が人工芝となる場合、テントによる避難生活を想定し、テントの配置や数量を考慮した設置方法について事前に検討した方がよい。 ・校庭地下に位置する杭の処理方法について説明を求めたい。 ・校庭に使用予定である人工芝の難燃性の性能、また天然芝との比較におけるメリットやデメリットについて確認したい。 ○ 「歴史と文化が調和したみどり豊かなまち」の実現に向けて <ul style="list-style-type: none"> ・区画道路 3 号沿道の植栽について、病院と小学校が共同で水やりを行うことを検討してはどうか。 ○ 「にぎわいや利便性が高まり、来街者が集う街」の実現に向けて <ul style="list-style-type: none"> ・2 階に位置する体育館の開放時の運用方法、および外部からのアプローチ方法について説明を求めたい。 ○ そのほか（環境への配慮） <ul style="list-style-type: none"> ・檉屋敷で保存されている木材を学校で活用してもらいたい。

	<p>(3) 雨水対策について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・(2)の説明の中であわせて報告を行った。 <p>(4)その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務局より、あさがやまちづくりセッション (2/1・2/2) およびすぎなみボイスによる未来ビジョンに関する意見の要点について説明する。
協議事項	<p>(1)未来ビジョンについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・事務局（計画工房）より、配布資料をもとに、第7回で説明した未来ビジョンからの修正点等について説明する。また、柱1～柱6については、修正検討案をもとに、修正内容の選定を行う。 <p>(2)その他</p> <ul style="list-style-type: none"> ・荻窪にある3つの公園（荻外荘・角川庭園・太田黒公園）の位置を示す地表サインがよかったので、当エリアでも導入を検討してはどうかとの提案がある。 ・次回協議会は、3月25日(水)15時30分、樺興産事務所にて開催する。 <p>以上、この議事録が正確であることを証します。</p> <p>2026年（令和8年）3月3日</p> <p style="text-align: center;">議 長</p> <p style="text-align: center;">議事録署名人</p> <p style="text-align: center;">議事録署名人</p>

報告事項 **あさがやまちづくりセッション 第11回**

□テーマ：まちづくりにおける「にぎわい」とは？

□日時：令和8年3月22日(日) 14:00~16:00

□場所：杉並区役所本庁舎第5・6会議室(西棟6階)

□参加者数：17名

□当日のプログラム

1. ワーク 「にぎわい」のイメージを付箋に書こう
2. 説明 区が考える「阿佐谷のにぎわい」とは？
3. トーク ゲスト：阿佐ヶ谷ピクニック実行委員会 代表 齋藤志野歩氏
阿佐谷ジャズストリート実行委員会事務局長 柴田真光氏
早稲田大学創造理工学部教授 矢口哲也氏

テーマ：1. にぎわい って何だろう？ / 2. まちづくりとにぎわい



(写真①)



(写真②)



(写真③)



(写真④)

写真の説明

写真① にぎわいのイメージを考える様子

写真② 区による説明の様子

写真③~④ ゲストによるトークの様子

ASAGAYA

NORTH-EAST AREA

FUTURE VISION BOOK

阿佐谷北東エリアまちづくり未来ビジョン

目次

P.01……将来像

P.03……未来ビジョン全体像

P.05……取組の柱

P.11……阿佐谷北東エリアまちづくり

P.13……ロードマップ



心豊かに暮らせる。

にぎわいのある魅力的なまち



※敷地①と敷地②の土地利用は未定

未来ビジョン全体像

未来ビジョンは、阿佐谷北東エリアに関わる私たちが、「こんなまちにしたい」という思いを描いたもので、みんなで未来をつくっていくための道しるべとなるものです。

そこで掲げた未来像を実現するために、このビジョンに共感する方々につながり、力を合わせながら、より魅力的なエリアへと育てていきたいと考えています。

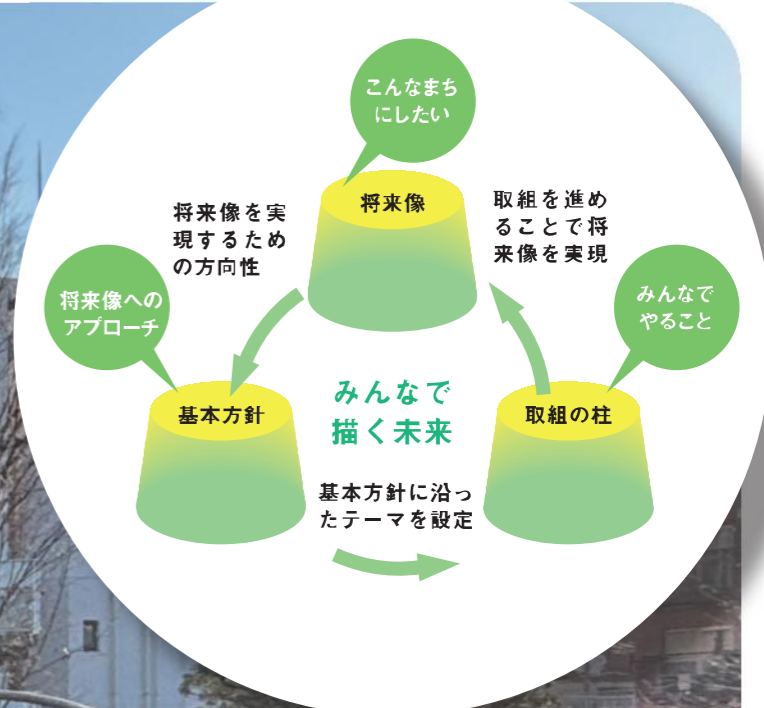
未来像●心豊かに暮らせる、にぎわいのある魅力的なまち

3つの基本方針

- 1 災害に強い安全・安心なまち
- 2 みどり豊かな阿佐谷の歴史と文化が調和したまち
- 3 やすらぎのある人々が集うまち

6つの取組の柱

- 1 防災 災害に強い防災活動拠点をつくる P.5
- 2 安全・安心 だれもが安全・安心に過ごせるまちをつくる P.6
- 3 歴史・文化 地域の特性を活かした歴史が感じられるまちをつくる P.7
- 4 みどりと環境づくり 豊かなみどりを守り育み持続可能なまちをつくる P.8
- 5 ウォーカブル 快適でやさしさのある歩いて楽しいまちをつくる P.9
- 6 にぎわい 人々が交わりくつろぎにぎわう空間をつくる P.10



1 防災

6つの取組の柱

エリアの特色と課題

- ① 周辺には木造住宅が多く、道路幅も狭いため、地震発生時の都市大火を防ぐには、エリアの防災機能の強化が求められる
- ② 災害発生時の一時避難地である馬橋公園へ通じる避難路（杉一馬橋公園通り）の幅員が狭い（約4.5m～6m）ため、災害時の消防活動や避難が困難になる恐れがある
- ③ 大雨時に浸水が予想される区域がある
- ④ 中杉通りは緊急輸送道路（災害時に緊急車両の通行を確保すべき道路）であるが、沿道には旧耐震基準で建てられた建築物、老朽化した横断歩道橋、パーキングメータ等による路上駐車などがある

災害に強い防災活動拠点をつくる

1

地震による都市大火への対策として、防災活動の拠点を形成し、エリア全体の連携を強化することで防災機能を向上させる

- 杉並第一小学校（震災救護所）や病院（東京都災害拠点連携病院）とエリア内の民間施設などが連携する協議の場を設ける

など



2

防災情報を地域で共有する手法や自助共助による防災活動を展開する

- 当エリアを含めた周辺地区と馬橋公園（災害時一時避難地）との関係を考慮した地区防災計画の策定を検討

- 地区防災会連合会主催の防災訓練との連携

- 初期消火対策の検討（例：スタンドパイプ設置と訓練、防災マップなど）

- 防災に関する勉強会の開催

など



▲防災訓練（杉並第一小学校）

4

災害時に、避難・救助・物資の輸送など円滑に行えるように、緊急輸送道路の安全性を確保する

- 中杉通りにおける安全対策の検討

など

3

ハザードマップの浸水予想区域における具体的な水害対策を進める

- 浸水対策を広域的に検討

- 基準値以上の貯留槽などの設置を検討

- 雨水流出抑制対策の検討

など

取組の方向性

取組(案)

2 安全・安心

6つの取組の柱

エリアの特色と課題

- ① 中杉通りの歩道では、歩行者と自転車の錯綜が課題となっているほか、エリア内の道路整備・拡幅が進むことにより、路上駐車や路上駐輪など新たな課題が発生する恐れがある
- ② 小学校の児童や病院の利用者が安心して歩ける歩行環境の整備が求められており、特に新進会商店街通りの東端交差点は、歩行者や自転車、車が混在しやすく安全対策が喫緊の課題である
- ③ 歩道状空地の各所有者が各々整備するのではなく、エリア全体で整備方針や共通ルールを設け、統一的な整備が必要である
- ④ 夜間の商店街や人通りが少ないエリアなど照明が不十分で、人目の届かない場所には防犯面での対策が必要である

だれもが安全・安心に過ごせるまちをつくる

1

歩行者や自転車利用者の安全性を確保し、安心して利用できる交通環境の整備に向けた取組を進める

- 中杉通りのパーキングメーター代替駐車場の検討

- 自転車の安全な走行環境の検討（例：矢羽根の路面標示など）

- 路上駐車や路上駐輪の対策の検討

- 歩行者安全対策の検討

など

2

通学する児童や病院の利用者など誰もが、安全・安心に通行できる交通環境を整備する

- エリア内の車の速度を徐行とするための取組を検討

- 新進会商店街の東端交差点の安全対策の検討（例：交通量の実態調査など）

など

3

エリア内の歩道状空地など整備のあり方や管理に関する共通ルールを検討し、安全性の向上を図る

- 歩道状空地などの舗装のデザインの検討

- 維持管理・修繕方法の検討

など



▲自転車侵入防止柵設置による事故防止（新進会商店街通り東側交差点）

4

みんなが安全・安心に暮らせるように防犯面の取組を行う

- まちの防犯診断と対策の検討（例：夜間の照明、防犯カメラ設置、公園の見守りなど）

- 環境美化を通じた防犯対策の検討（例：ポイ捨ての抑制など）

など



取組の方向性

取組(案)

3 歴史・文化

6つの取組の柱



▲古道沿いの築地塀

エリアの特色と課題

- ① 行政機関等が集約した南阿佐ヶ谷駅周辺に対し、当エリアは、社寺地、病院、学校など生活文化施設が多い。これらのエリア特性を活かし、魅力をさらに高めることが求められている
- ② 150周年を迎えた杉並第一小学校や発掘された埋蔵文化財、古道の存在、駅至近に多く残されたみどりなど、地域の歴史や文化を周知し、次世代に継承していくことが必要である
- ③ エリア外からの訪問者に対しても地域の歴史や文化に関して積極的に情報発信し、知る機会を充実させることが必要である



地域の特性を活かした歴史が感じられるまちをつくる

1

エリアの特性を活かし、古道を歴史が感じられる空間として整備することで、エリアの魅力を上向きさせる

- 区画道路2号、8号の整備方針を検討（例：舗装やマンホール、街路灯のデザインなど）
- 古道など周辺環境の景観に調和する周辺環境等のデザイン誘導

など

2

地域に対する愛着をより深めるために、地域の歴史や文化を次世代に伝える場づくりを推進する

- 展示場所の検討
- 展示内容の企画（例：エリア内の敷地から出土した埋蔵文化財、中杉通り開通の歴史など）
- 資料等のアーカイブ化
- 写真展などの展示開催と資料収集

など

3

歴史散歩を通じて、楽しみながらエリアの魅力を再発見、共有する機会を創出する

- 歴史情報に触れられる2次元コードなどの設置
- 地図や冊子の作成（例：お散歩マップなど）

など

取組の方向性

取組(案)

4 みどりと環境づくり

6つの取組の柱

エリアの特色と課題

- ① 中杉通りのけやき並木や社寺地等のみどりを活かしたみどりのネットワーク化を進め、駅前でありながら快適で潤いのある環境の向上が求められている
- ② 屋敷林の面影を残す緑地の地域への開放やポケットパークの設置など、みどりの適切な保全や維持管理、活用方法を検討し、地域で共有する必要がある
- ③ グリーンインフラの推進により、公共空間・公共的空間に自然を取り入れ、みどりと調和した持続可能で魅力ある地域づくりを進めることが求められている



豊かなみどりを守り育み持続可能なまちをつくる

1

みどりのネットワークを広げ、夏の暑さを緩和するクールスポットを増やし、快適で良好な生活環境を創出する

- 緑地の保全や沿道緑化の推進
- 屋上や壁面の緑化
- 屋敷林をはじめみどりに関する勉強会や情報提供

など

2

緑化の方針を作成し、地域の方々と協力し維持管理を行い、地域に愛されるみどりを育む

- エリアの緑化の方針について検討
- 維持管理の組織化
- 資金の募金
- イベントの開催

など

3

道路や歩道状空地、沿道緑地などの公共的空間にグリーンインフラを導入し、自然と共生する

- 雨庭の整備を検討
- 保水性や透水性などを備えた舗装の導入を検討
- 沿道緑地には高木に加えて低木を植栽

など



▲屋敷林の面影を残す緑地

取組の方向性

取組(案)

5 ウォーカブル

6つの取組の柱

エリアの特色と課題

- ① 歩行者が安全かつ快適に移動できるように、歩道環境の整備を進めるとともに、エリアの魅力を感じられるまち全体の美観を維持向上させる工夫が必要である
- ② 公共空間・公共的空間において、それぞれの通りの特性を活かした魅力的な空間のあり方を検討し、歩いて楽しいまちとするとともに、私有地における利用マナーの普及を図る必要がある
- ③ 高齢者や障がい者、子育て世代など誰もが安全かつ快適に歩けるまちづくりを進めるため、ユニバーサルデザインに基づくサイン計画を導入するなど、直感的に情報を得られる環境の整備が求められている
- ④ 子どもが安全に遊べる場所や地域住民の交流・つながりを促進する地域のコミュニティを活性化する居場所の創出が求められている

快適でやさしさのある歩いて楽しいまちをつくる



▲歩道状空地（河北総合病院）



2

通りごとに特色があり、歩いて楽しい魅力的な空間づくりの推進を図る

- 区画道路1～13号の空間イメージ（通りの愛称など）を検討し、その実現に向けた具体策を推進
- 車両の通行を抑え、商店街や古道を歩行者優先の道路とする検討

4

歩行者同士の自然な交流が生まれる居場所をつくり、互いに支えあい住みやすい環境を形成する

- 子どもの居場所づくり（例：夏は木陰となり、冬はひたまりとなるポケットパークの検討）
- 高齢者や病気、障害をもつ方も利用しやすい居場所づくり（例：道路沿いにベンチ等の休憩所を設置）
- ゴミ出しルールと置場の検討

など

1

交通環境や都市風景を整え、歩行者が安全・快適に移動できる空間を創出する

- 電柱の地中化に伴う、地上機器や交通標識の設置方法の検討
- 清掃活動
- 仮囲いのアートイベント



3

バリアフリー、ユニバーサルデザインを導入し、誰もが安心して歩ける、優しいまちを目指す

- バリアフリー、ユニバーサルデザインに配慮したまちづくりルールを検討
- 案内や情報をわかりやすく伝えるサインや看板などを検討

など

取組の方向性

取組(案)

6 にぎわい

6つの取組の柱

エリアの特色と課題

- ① 駅に近く人の往来が多い当エリアにおいて、阿佐谷らしい文化的なにぎわいを育む地域活動の拠点として、人々が集い交流できるイベント等を展開していくことが必要である
- ② 人々が自然に集い、買い物や病院を訪れる人々にとっても居心地の良い滞留空間を創出することが求められている
- ③ 商店街や鉄道事業者等と連携し、エリアのにぎわいや回遊性向上を図ることが求められている
- ④ 歴史と伝統のある阿佐谷の行事と連携し、エリアの魅力をより広く発信することが求められている

人々が交わりくつろぎにぎわう空間をつくる



4

エリア内の伝統行事に加え、阿佐谷の既存イベントとも連携・協働し、地域の魅力を発信する

- 地域の文化的行事をエリア内に広く展開する方法の検討
- 地域の既存イベントへの参加や独自のイベントの検討

など

取組の方向性

取組(案)

1

地域活動の拠点として、小学校跡地や既存施設を活用し、阿佐谷らしい文化的なにぎわいの創出を図る

- みどりや古道を活かしたイベントの企画
- 阿佐谷らしいエンタテイメントによる、にぎわいの拠点づくり

など

2

エリア全体に多様な滞留空間を設け、くつろぎのにぎわいが調和する空間を創出する

- ベンチや小さな休憩スペース、キッチンカーなど多様な規模やスタイルの滞留空間を設置
- 滞留空間にみどりの景観を取り入れる方法を検討

など

3

商店街とその周辺の利便性や回遊性の向上を図り、みんなが楽しめる柔軟なまちづくりを実現する

- 楽しく回遊できる魅力的なお店や通りの演出などの検討
- 商店街や周辺の回遊性向上につながる検討（例：社会実験等の実施など）

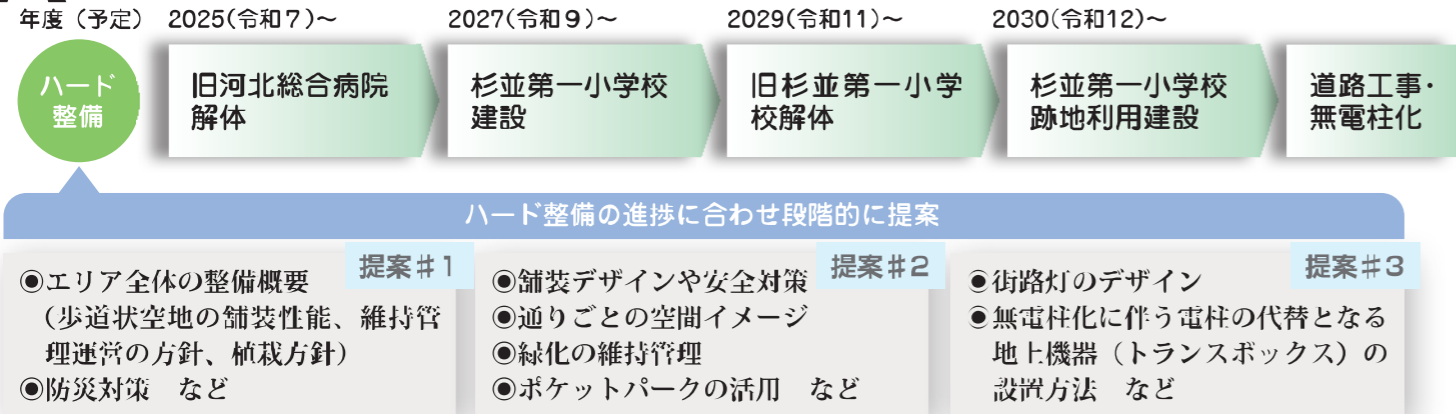
など



▲神明宮の例大祭

A ハード整備への提案

ハード整備の進捗に合わせて、本エリアのまちづくりの方向性について検討し、段階的に提案をしていきます



【区画道路沿道の歩道状空地と沿道緑地のイメージ】



B 取組の柱ごとの活動イメージ

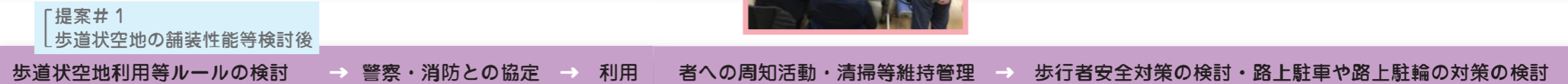
ハード整備への提案後、取組の柱ごとに連携しながら、タイミングを図り具体化を検討していきます

【短中期での取組を検討】

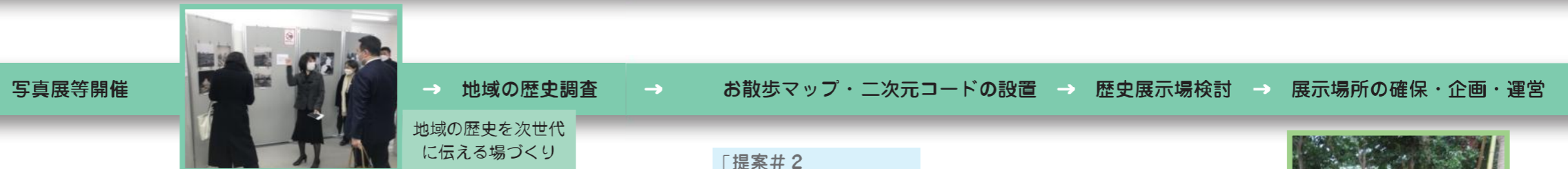
柱1 防災



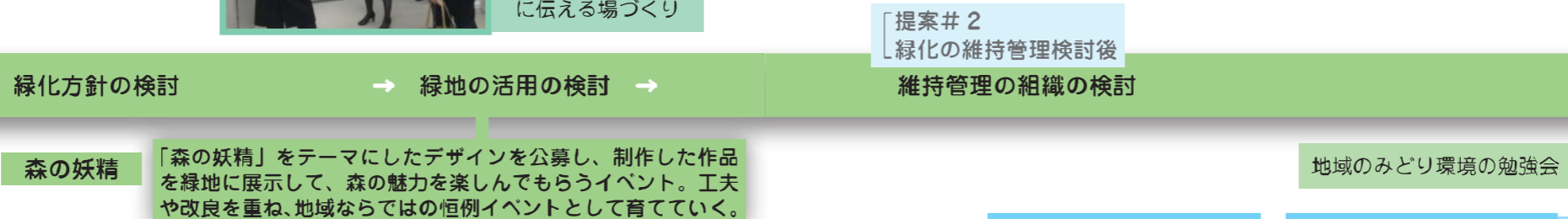
柱2 安全・安心



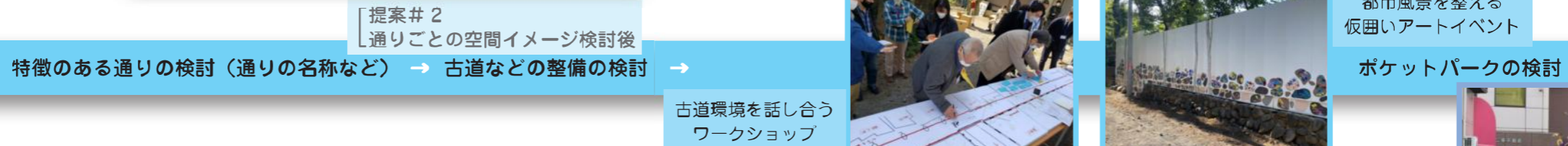
柱3 歴史・文化



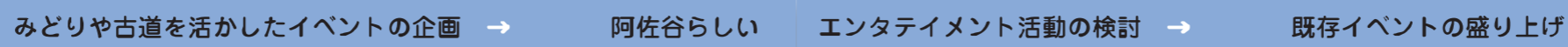
柱4 みどり・環境



柱5 ウォーカブル



柱6 にぎわい



※参考として、これまでの活動事例の写真を掲載しています

MEMO

阿佐谷北東エリアまちづくり未来ビジョン

(2026年3月発行)

発行：阿佐谷北東エリアまちづくり協議会

制作：株式会社計画工房（デザイン 森 一典）

（お問い合わせ）

杉並区都市整備部 市街地整備課 拠点整備担当

03-3312-2111