

令和8年度

杉並区土地開発公社
事業計画
予算
資金計画

自 令和8年4月 1日

至 令和9年3月31日

杉並区土地開発公社

目 次

事 業 計 画	・ ・ ・ ・ ・	1
予 算	・ ・ ・ ・ ・	2
資 金 計 画	・ ・ ・ ・ ・	4

令和8年度 杉並区土地開発公社 事業計画

1 公有地取得事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
道路用地	830	用地費 990,000	都市計画道路補助132号線事業用地
		補償費 930,000	都市計画道路補助221号線事業用地
		合 計 1,920,000	杉並区画街路3号線ほか2路線事業用地

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

2 公有地処分事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
道路用地	168	308,623	1. 都市計画道路補助132号線事業用地 2. 都市計画道路補助221号線事業用地
合 計	168	308,623	

※ 面積については、小数点以下を切り上げとしています。

3 附帯等事業

区 分	面積(m ²)	事業費 (千円)	備 考
保有土地賃貸等	0	1	科目存置

令和8年度 杉並区土地開発公社 予算

(総則)

第1条 令和8年度杉並区土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予算額は、次のとおり定める。

収 入

第1款 事業収益	308,624	千円
第1項 公有地取得事業収益	308,623	千円
第1目 公有用地売却収益	308,623	千円
第2項 附帯等事業収益	1	千円
第1目 保有土地賃貸等収益	1	千円
第2款 事業外収益	1,291	千円
第1項 受取利息	44	千円
第1目 受取利息	44	千円
第2項 雑収益	1,247	千円
第1目 運営費負担金	1,247	千円
収 入 合 計	309,915	千円

支 出

第1款 事業原価	308,623	千円
第1項 公有地取得事業原価	308,623	千円
第1目 公有用地売却原価	308,623	千円
第2款 販売費及び一般管理費	1,292	千円
第1項 販売費及び一般管理費	1,292	千円
第1目 経 費	1,292	千円
支 出 合 計	309,915	千円

(収益的収入支出差引額 0 千円)

令和8年度 杉並区土地開発公社 資金計画

1 受入資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
金融機関借入金	2,148,463	金融機関から借入れる事業資金
杉並区借入金	221,617	杉並区から借入れる金融機関借入金 支払利息及び元金
公有用地売却収益	308,623	杉並区への売却による収益
保有土地賃貸等収益	1	保有地を第三者に使用させる際の使用料 (科目存置)
受 取 利 息	44	定期預金及び普通預金の利息
運 営 費 負 担 金	1,247	杉並区から交付される負担金
合 計	2,679,995	

2 支払資金

(単位：千円)

科 目	金 額	備 考
公有用地取得原価	2,148,463	
支 払 利 息	60,997	金融機関借入金に係る利息の支払い
金融機関借入金償還金	461,887	金融機関借入金に係る元金の償還金
杉並区借入金償還金	7,356	杉並区借入金の償還金
経 費	1,292	パソコンリース代、法人税、通信費ほか
合 計	2,679,995	

杉並区阿佐谷南一丁目15番1号
杉並区役所内 杉並区土地開発公社事務局
電話 (5 3 0 7) 0 7 7 9

登録印刷物番号
杉土公社07-3