

議案第86号

負担付き譲与の受領について

上記の議案を提出する。

令和6年11月19日

提出者 杉並区長 岸 本 聡 子

負担付き譲与の受領について

下記のとおり負担付き譲与を受領する。

記

1 譲与の目的 杉並区営住宅の用に供するため

2 物件の表示

(1) 土地

地番	杉並区高井戸西二丁目1095番1ほか2筆
地目	宅地
公簿	7,354.98㎡
実測	7,354.98㎡

(2) 建物

所在地	杉並区高井戸西二丁目5番1号、2号、3号
共同住宅	3棟(100戸)

延床面積	6,113.60㎡
(1号棟)	2,273.02㎡
集会室(1室)	65.00㎡含む
(2号棟)	1,907.18㎡
(3号棟)	1,933.40㎡

構造	鉄筋コンクリート造・地上4階建
----	-----------------

併設施設	認知症高齢者グループホーム(区所有)
------	--------------------

自転車置場	(3棟) 126.91㎡
-------	--------------

ごみ容器置場	(3棟) 52.56㎡
--------	-------------

(3) 工作物

増圧ポンプ室

3個

(4) 駐 車 場

12台

3 譲 与 者 東 京 都

4 譲与に係る負担

- (1) 杉並区営住宅用として土地、建物、工作物の20年間の用途指定
- (2) 認知症高齢者グループホーム用地として20年間の用途指定
- (3) 用途指定期間中に用途変更又は廃止する場合は、東京都の承認

以上の義務を履行しないときは、東京都は譲与契約を解除することができる。

(提案理由)

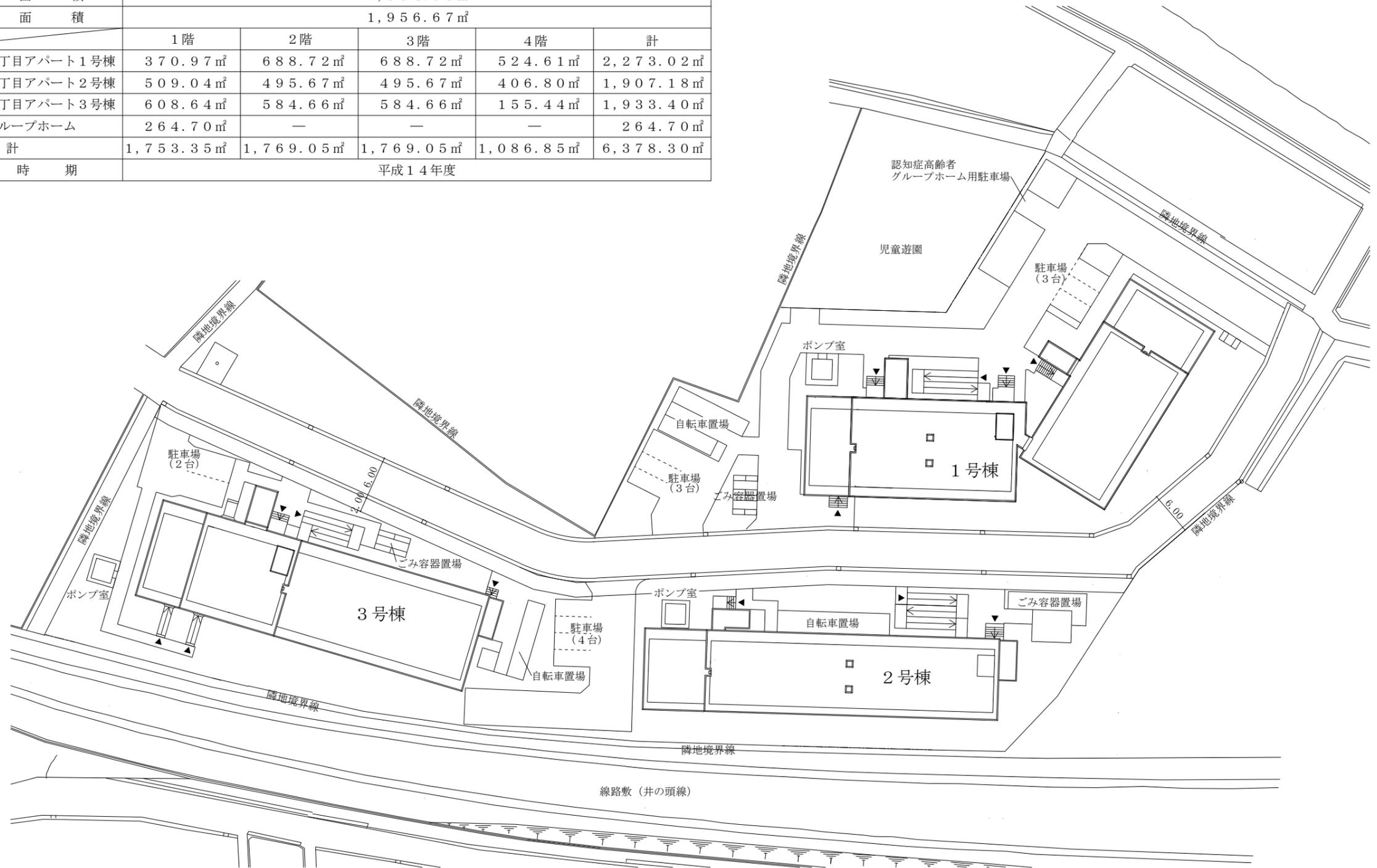
杉並区営住宅用として土地、建物、工作物、及び認知症高齢者グループホーム用地として負担付き譲与を受け、これを区有財産として取得する必要がある。

案 内 図

杉並区営高井戸西二丁目アパート

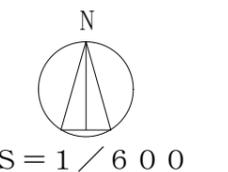


構造	鉄筋コンクリート造 地上4階建て					
敷地面積	7,354.98㎡					
建築面積	1,956.67㎡					
延床面積	1階	2階	3階	4階	計	
	区営高井戸西二丁目アパート1号棟	370.97㎡	688.72㎡	688.72㎡	524.61㎡	2,273.02㎡
	区営高井戸西二丁目アパート2号棟	509.04㎡	495.67㎡	495.67㎡	406.80㎡	1,907.18㎡
	区営高井戸西二丁目アパート3号棟	608.64㎡	584.66㎡	584.66㎡	155.44㎡	1,933.40㎡
	認知症高齢者グループホーム	264.70㎡	—	—	—	264.70㎡
計	1,753.35㎡	1,769.05㎡	1,769.05㎡	1,086.85㎡	6,378.30㎡	
建設時期	平成14年度					

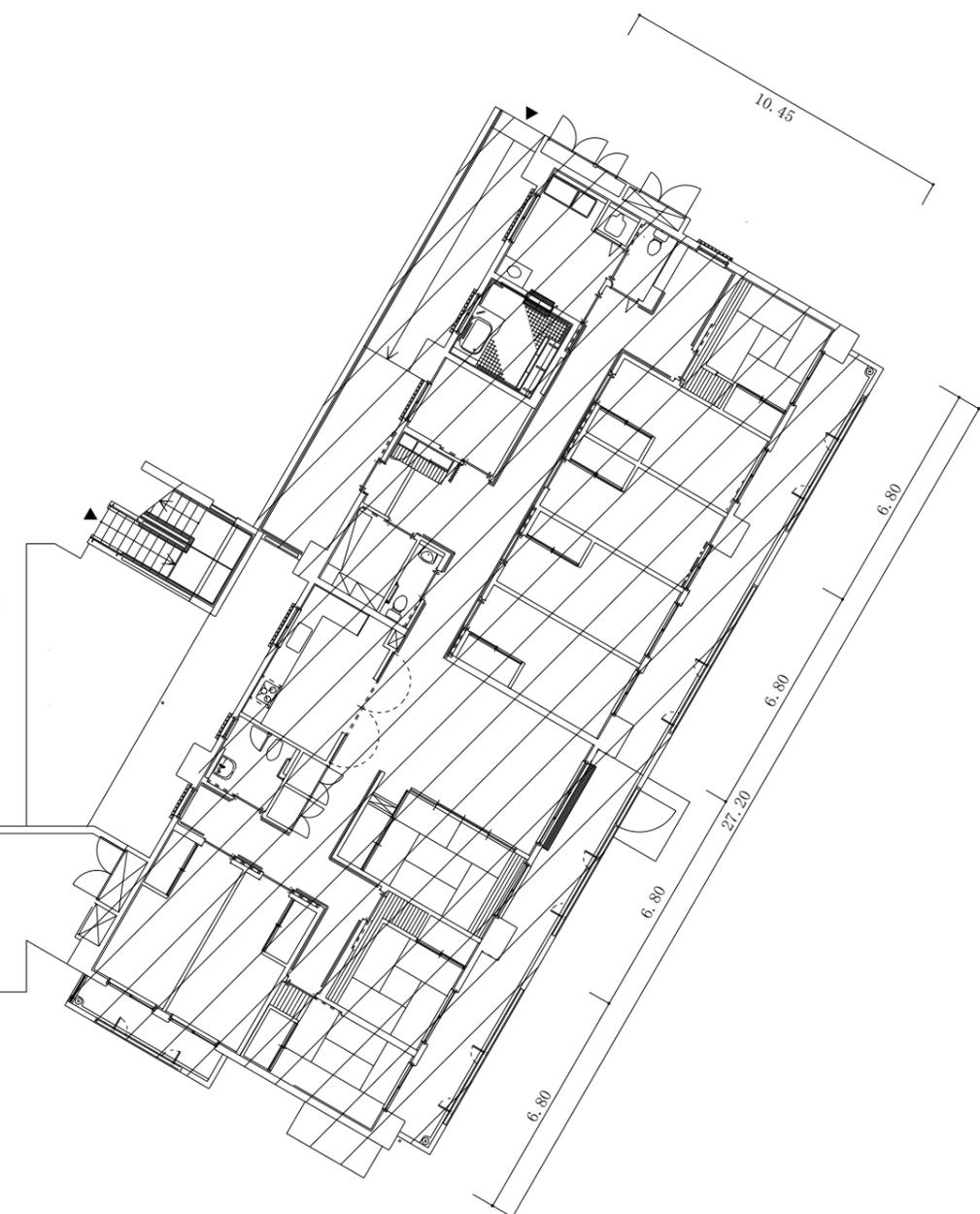
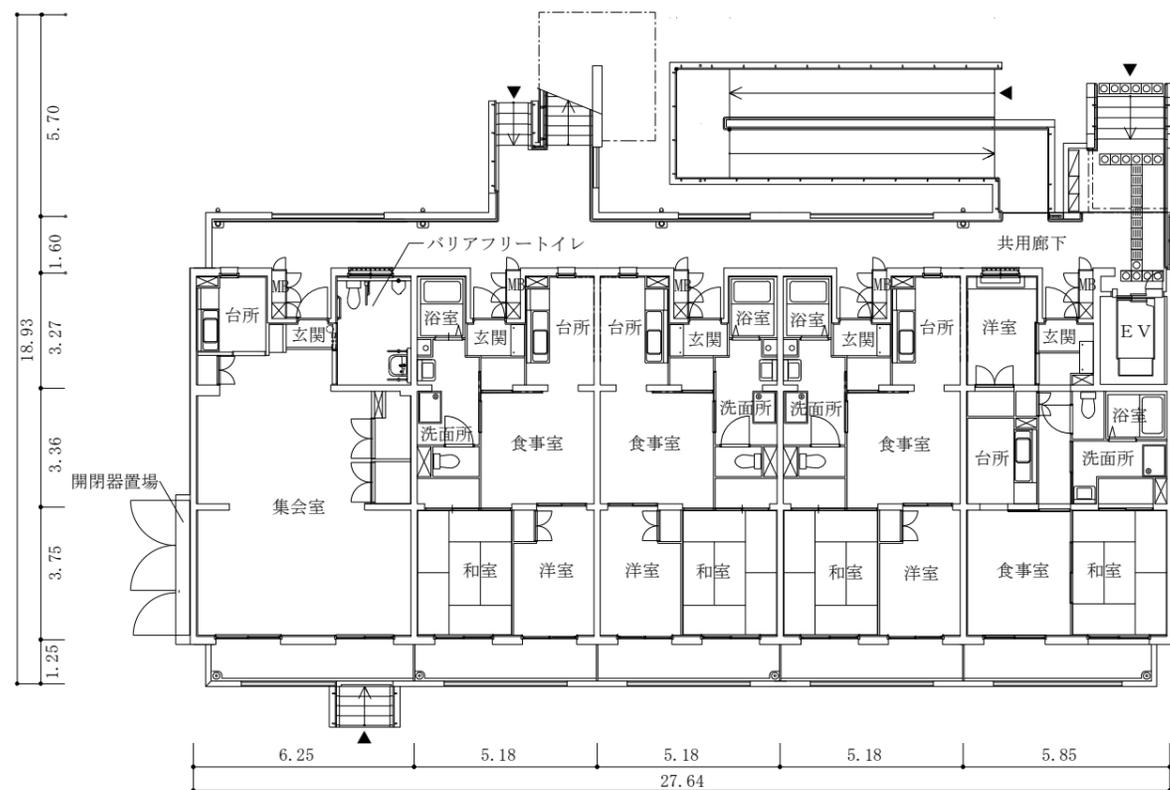


移管部分 配置図

- 凡例
 注1 ▲は、出入口を示す。
 注2 →は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
 注3 寸法の単位は、mとする。



間取り		戸数	専用面積	
一般世帯用	1DK	和室6畳	2階8戸・3階8戸・4階6戸	33.18㎡
	2DK	和室6畳・洋室	1階3戸・2階3戸・3階3戸・4階3戸	52.33㎡
	2DK	和室6畳・洋室	1階1戸・2階1戸・3階1戸・4階1戸	52.50㎡
	3DK	和室6畳・洋室・洋室	2階1戸・3階1戸	63.07㎡
主要設備		浴室(浴槽有)・洗面所・トイレ		

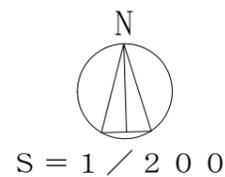


1階平面図

 : 認知症高齢者グループホーム

凡例

- 注1 ▲は、出入口を示す。
- 注2  は、パイプスペースを示す。
- 注3 →は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。





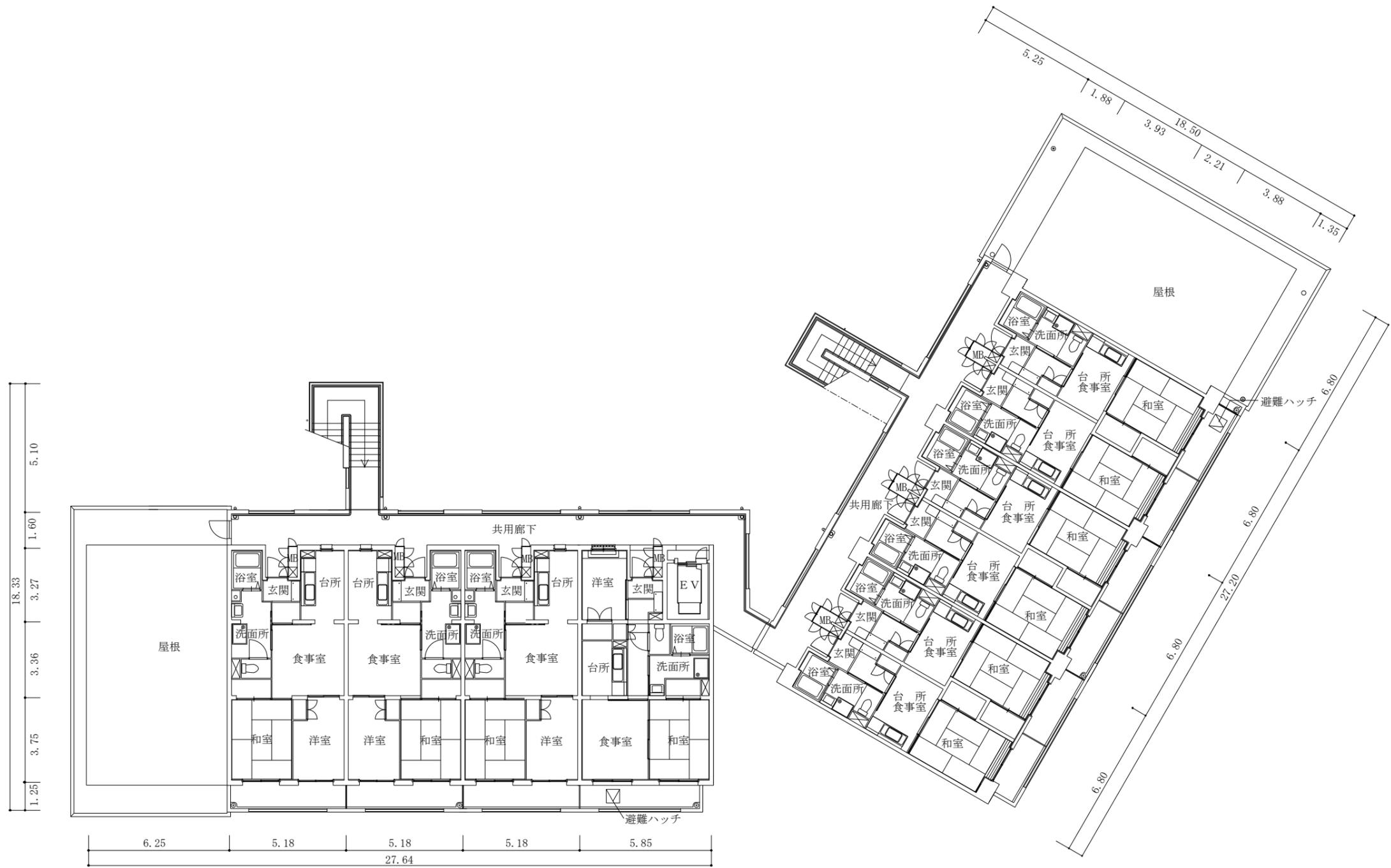
2・3階平面図

凡例

- 注1  は、パイプスペースを示す。
- 注2  は、階段の上がり方向を示す。
- 注3 寸法の単位は、mとする。



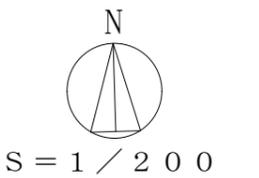
S = 1 / 200



4階平面図

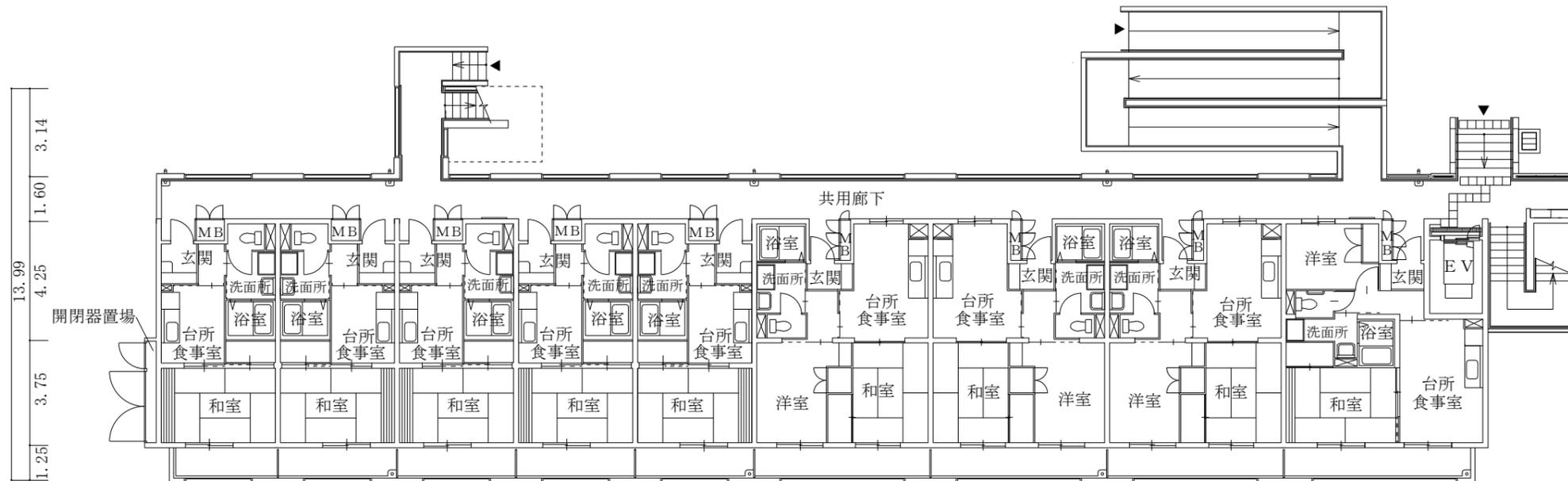
凡例

- 注1  は、パイプスペースを示す。
- 注2  は、階段の上がり方向を示す。
- 注3 寸法の単位は、mとする。

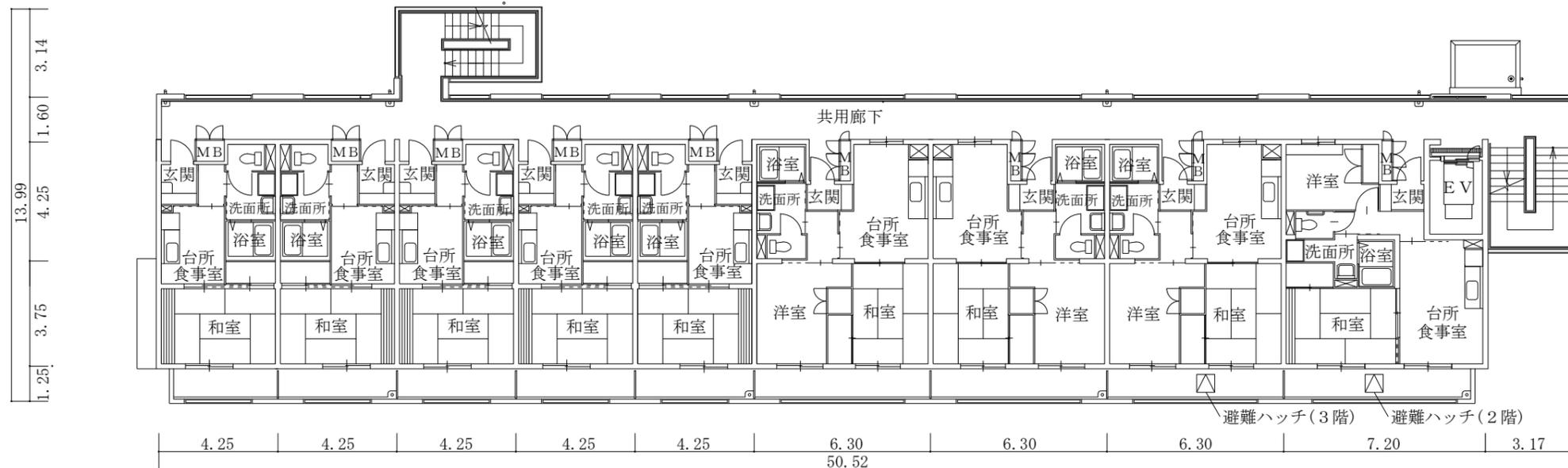


杉並区営高井戸西二丁目アパート 2号棟 平面図

間取り		戸数	専用面積	
一般世帯用	1DK	和室6畳	1階5戸・2階5戸・3階5戸・4階3戸	33.15㎡
	2DK	和室6畳・洋室	1階3戸・2階3戸・3階3戸・4階3戸	48.83㎡
		和室6畳・洋室	1階1戸・2階1戸・3階1戸・4階1戸	48.85㎡
主要設備		浴室(浴槽有)・洗面所・トイレ		



1階平面図



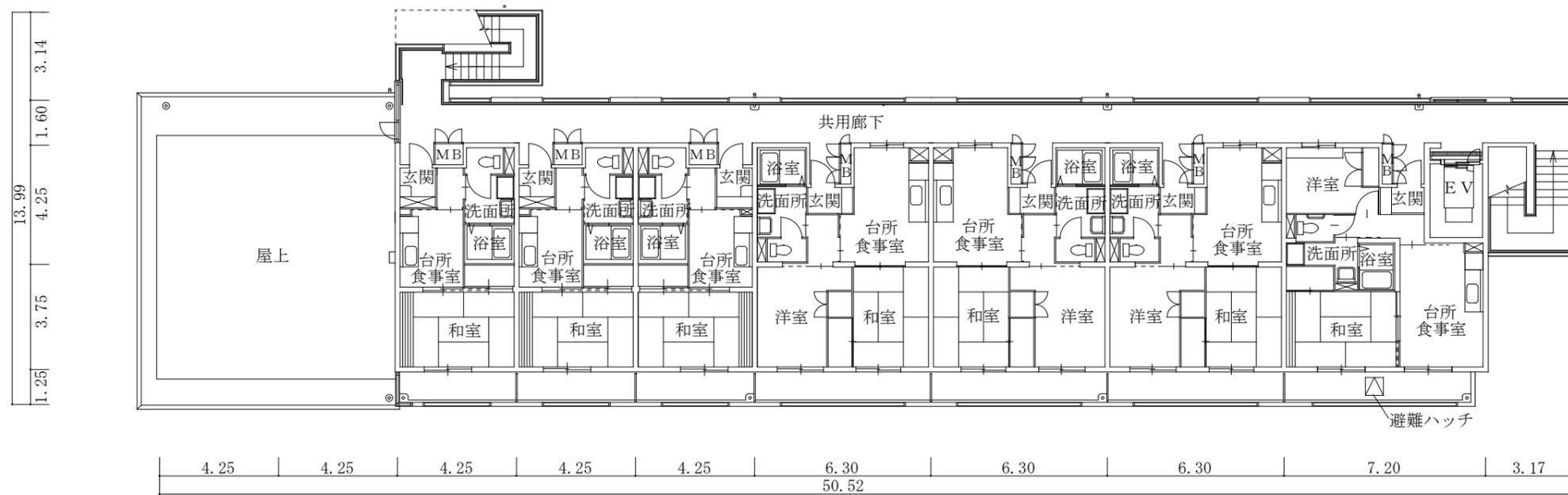
2・3階平面図

凡例

- 注1 ▲は、出入口を示す。
- 注2 ⊠は、パイプスペースを示す。
- 注3 →は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。



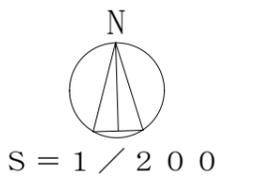
S = 1 / 200



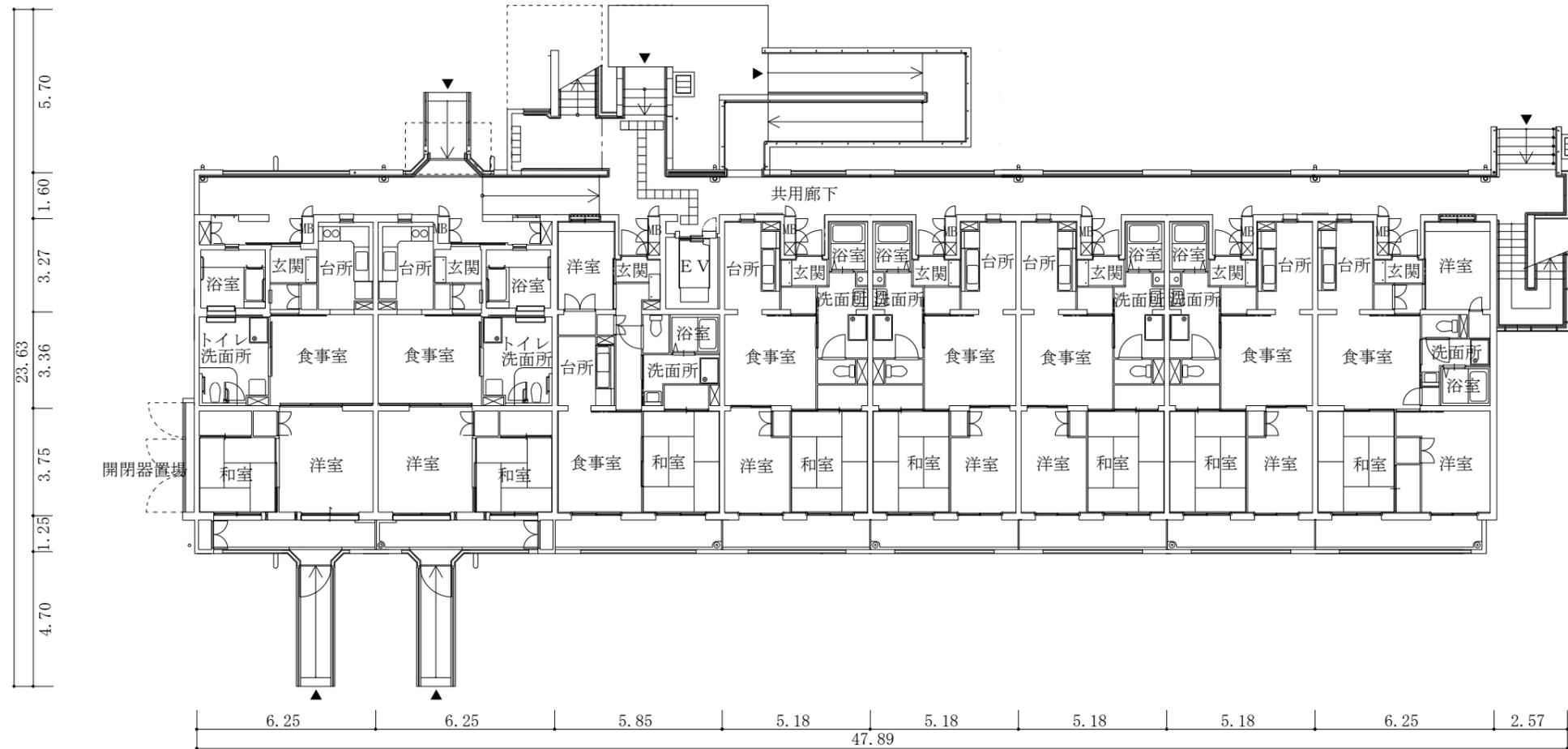
4階平面図

凡例

- 注1 は、パイプスペースを示す。
- 注2 は、階段の上がり方向を示す。
- 注3 寸法の単位は、mとする。



間取り		戸数	専用面積	
一般世帯用	2DK	和室6畳・洋室	1階4戸・2階4戸・3階4戸	52.33㎡
		和室6畳・洋室	1階1戸・2階1戸・3階1戸・4階1戸	52.50㎡
	3DK	和室6畳・洋室・洋室	1階1戸・2階3戸・3階3戸・4階1戸	63.07㎡
車椅子世帯用	2LDK	和室4.5畳・洋室	1階2戸	62.45㎡
主要設備		浴室(浴槽有)・洗面所・トイレ		



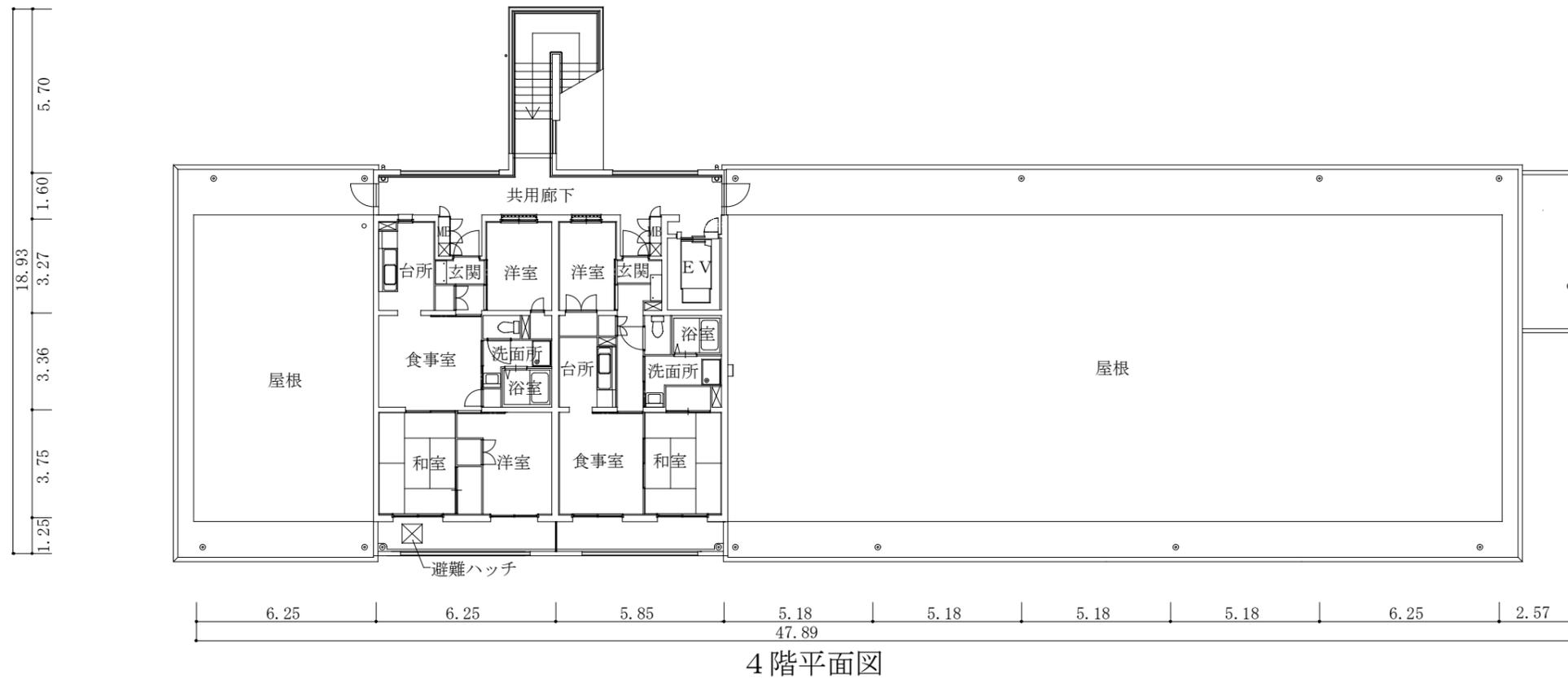
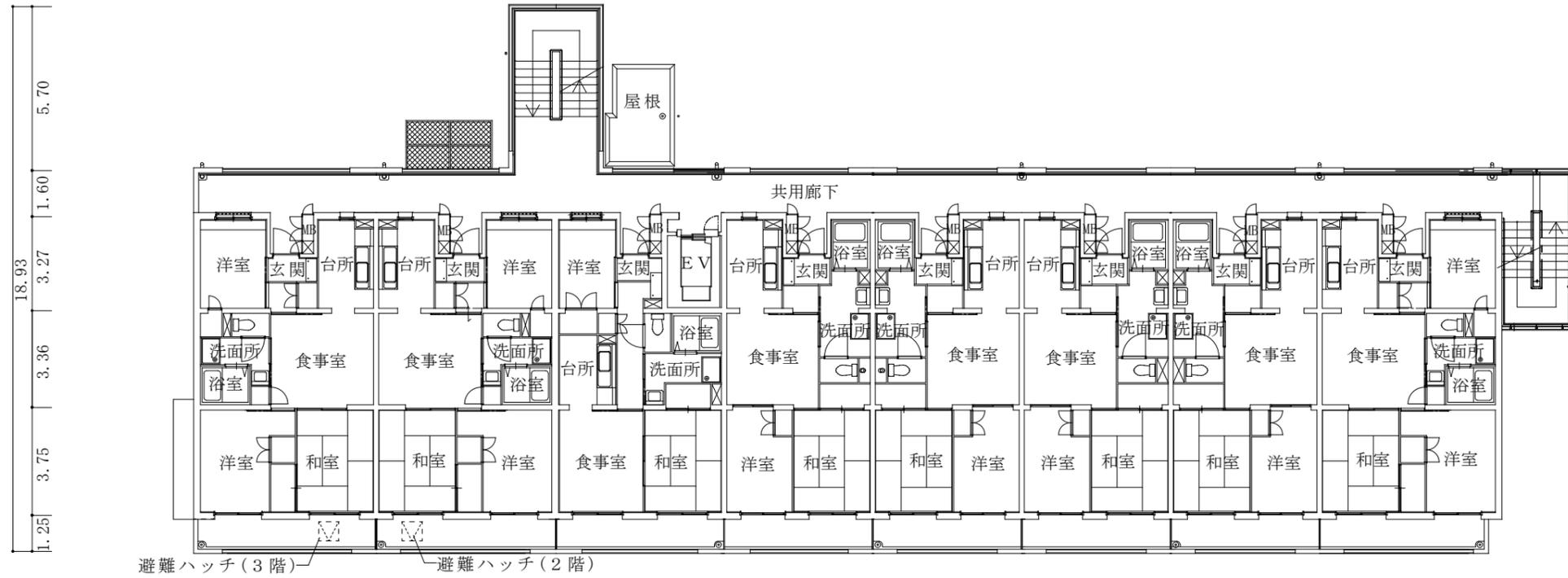
1階平面図

凡例

- 注1 ▲は、出入口を示す。
- 注2 ☒は、パイプスペースを示す。
- 注3 →は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注4 寸法の単位は、mとする。



S = 1 / 200



凡例

- 注1  は、パイプスペースを示す。
- 注2  は、階段の上がり方向を示す。
- 注3 寸法の単位は、mとする。

