

大 規 模 建 築 物 等 の 報 告

	1																																		
分 類	大規模建築		緑 化																																
年 月 日	令和 6 年 1 月 22 日建築確認済		令和 5 年 12 月 13 日受付																																
場 所	杉並区宮前二丁目 10 番																																		
予 定 工 期	令 和 6 年 3 月 19 日 ～ 令 和 7 年 6 月 30 日																																		
建 築 用 途	有料老人ホーム																																		
敷 地 面 積	3,187.31 m ²																																		
建 築 面 積	1,526.17 m ²																																		
延 べ 面 積	4,038.00 m ²																																		
階数・高さ	地上 3 階 地下 階 9.99m																																		
環境配慮事項等	1、省エネルギー等への配慮 共用部分に LED 照明を設置 2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管 する施設の設置 3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道状空地や緑地 空間を整備		【緑化計画】 <table><tr><td></td><td>基 準</td><td>計 画</td><td>基準差</td><td>単位</td></tr><tr><td>接道部緑化</td><td>32.09</td><td>33.15</td><td>1.06</td><td>m</td></tr><tr><td>緑地面積</td><td>575.38</td><td>604.43</td><td>29.05</td><td>m²</td></tr><tr><td>高木本数</td><td>29</td><td>63</td><td>34</td><td>本</td></tr><tr><td>中木本数</td><td>192</td><td>384</td><td>192</td><td>本</td></tr><tr><td>低木本数</td><td>575</td><td>4,158</td><td>3,583</td><td>本</td></tr></table>				基 準	計 画	基準差	単位	接道部緑化	32.09	33.15	1.06	m	緑地面積	575.38	604.43	29.05	m ²	高木本数	29	63	34	本	中木本数	192	384	192	本	低木本数	575	4,158	3,583	本
	基 準	計 画	基準差	単位																															
接道部緑化	32.09	33.15	1.06	m																															
緑地面積	575.38	604.43	29.05	m ²																															
高木本数	29	63	34	本																															
中木本数	192	384	192	本																															
低木本数	575	4,158	3,583	本																															
環境基本計画との関係	I (1) 1－1 省エネルギー対策の推進 I (2) 1－10 ごみの減量と適正な分別の普及 II (1) 2－4 歩行者空間の確保 III (1) 3－4 緑化指導の充実		I (1) 1-8 ヒートアイランド対策の推進 III (1) 3-4 緑化指導の充実																																
そ の 他	件名：宮前 2 丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地																																		

	2	3
分 類	大規模建築	大規模建築
年 月 日	令和6年7月12日建築確認(計画通知)済	令和6年3月26日建築確認済
場 所	杉並区南荻窪二丁目37番28号	杉並区高井戸西二丁目1番 号
予 定 工 期	令和7年8月1日～令和10年 11月30日	令和6年5月31日～令和8年 2月27日
建 築 用 途	中学校	共同住宅
敷 地 面 積	8,599.53 m ²	5,093.85 m ²
建 築 面 積	3,568.94 m ²	2,205.22 m ²
延 べ 面 積	8,191.26 m ²	8,967.91 m ²
階数・高さ	地上4階 地下1階 14.83m	地上8階 地下 階 24.58m
環境配慮事項 等	1、省エネルギー等への配慮 共用部分にLED照明を設置 2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管 する施設を設置 3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道状空地や緑地 空間を整備	1、省エネルギー等への配慮 共用部分にLED照明を設置 2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管 する施設を設置 3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道状空地や緑地 空間を整備
環境基本計画 との関係	I I-4 区立学校等への太陽光発電機 器・蓄電池設置 I I-7 区施設における省エネ・環境対 策の推進 II II-3 ごみの発生抑制に向けた普及啓 発の推進 III III-4 緑化指導の充実	I (1) 1-1 省エネルギー対策の推進 I (2) 1-10 ごみの減量と適正な分別の 普及 II (1) 2-4 歩行者空間の確保 III (1) 3-4 緑化指導の充実
そ の 他	件名：神明中学校改築工事 施主：杉並区長 敷地：公共 ※R5年度審議会にて報告済（7号緑化）	件名：杉並区高井戸西二丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地

	4																																							
分 類	大規模建築		緑 化																																					
年 月 日	令和 6 年 6 月 24 日建築確認済		令和 6 年 2 月 26 日受付																																					
場 所	杉並区荻窪二丁目 5 番 号																																							
予 定 工 期	令 和 6 年 7 月 1 日 ～ 令 和 8 年 4 月 30 日																																							
建 築 用 途	共同住宅 (99 戸)																																							
敷 地 面 積	6,716.42 m ²																																							
建 築 面 積	2,799.61 m ²																																							
延 べ 面 積	7,930.29 m ²																																							
階数・高さ	地上 4 階 地下 階 11.99m																																							
環境配慮事項等	1、省エネルギー等への配慮 共用部分に LED 照明を設置 2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管 する施設の設置 3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道状空地や緑地 空間を整備		<table><tr><td colspan="5">【緑化計画】</td></tr><tr><td></td><td>基 準</td><td>計 画</td><td>基準差</td><td>単位</td></tr><tr><td>接道部緑化</td><td>55.52</td><td>52.31</td><td>▲3.21</td><td>m</td></tr><tr><td>緑地面積</td><td>1,075.59</td><td>1,077.72</td><td>2.13</td><td>m²</td></tr><tr><td>高木本数</td><td>54</td><td>100</td><td>46</td><td>本</td></tr><tr><td>中木本数</td><td>359</td><td>368</td><td>9</td><td>本</td></tr><tr><td>低木本数</td><td>1,076</td><td>6,200</td><td>5,124</td><td>本</td></tr></table> ※1:接道部の不足は緑地に置換える 不足延長3.21m→緑地面積0.96m ² (不足延長×0.3)			【緑化計画】						基 準	計 画	基準差	単位	接道部緑化	55.52	52.31	▲3.21	m	緑地面積	1,075.59	1,077.72	2.13	m ²	高木本数	54	100	46	本	中木本数	359	368	9	本	低木本数	1,076	6,200	5,124	本
【緑化計画】																																								
	基 準	計 画	基準差	単位																																				
接道部緑化	55.52	52.31	▲3.21	m																																				
緑地面積	1,075.59	1,077.72	2.13	m ²																																				
高木本数	54	100	46	本																																				
中木本数	359	368	9	本																																				
低木本数	1,076	6,200	5,124	本																																				
環境基本計画との関係	I (1) 1-1 省エネルギー対策の推進 I (2) 1-10 ごみの減量と適正な分別の普及 II (1) 2-4 歩行者空間の確保 III (1) 3-4 緑化指導の充実		I (1) 1-8 ヒートアイランド対策の推進 III (1) 3-4 緑化指導の充実																																					
そ の 他	件名：荻窪 2 丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地																																							

	5	6
分 類	大規模建築	大規模建築
年 月 日	令和6年6月11日建築確認済	令和6年7月16日建築確認済
場 所	杉並区和田三丁目56番11号ほか	杉並区西荻北一丁目8番
予 定 工 期	令和6年6月26日 ～令和7年2月28日	令和6年12月1日 ～令和8年8月30日
建 築 用 途	共同住宅(99戸)・物販店舗	共同住宅(85戸)
敷 地 面 積	1656.76 m ²	1979.86 m ²
建 築 面 積	998.02 m ²	1217.91 m ²
延 べ 面 積	6352.04 m ²	5983.78 m ²
階数・高さ	地上11階 地下0階 34.73m	地上6階 地下1階 17.91m
環境配慮事項等	1、省エネルギー等への配慮 共用部分にLED照明を設置 2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設の設置 3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道状空地や緑地空間を整備	1、省エネルギー等への配慮 共用部分にLED照明を設置 2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設の設置 3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道状空地や緑地空間を整備
環境基本計画との関係	I (1) 1-1 省エネルギー対策の推進 I (2) 1-10 ごみの減量と適正な分別の普及 II (1) 2-4 歩行者空間の確保 III (1) 3-4 緑化指導の充実	I (1) 1-1 省エネルギー対策の推進 I (2) 1-10 ごみの減量と適正な分別の普及 II (1) 2-4 歩行者空間の確保 III (1) 3-4 緑化指導の充実
そ の 他	件名：東高円寺駅前計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地	件名：西荻北1丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地

	7	8																														
分 類	大規模建築	緑 化																														
年 月 日	令和6年12月25日建築確認済	令和6年12月13日受付																														
場 所	杉並区永福二丁目21番	杉並区下井草一丁目5番3号																														
予 定 工 期	令和7年1月8日 ～令和8年12月25日	令和7年3月1日 ～令和9年8月31日																														
建 築 用 途	共同住宅(48戸)	事務所・自動車修理工場・自転車駐車場																														
敷 地 面 積	1671.31 m ²	6611.27 m ²																														
建 築 面 積	1043.49 m ²	1425.54 m ²																														
延 べ 面 積	5238.98 m ²	2275.38 m ²																														
階数・高さ	地上9階 地下0階 26.38m	地上2階 地下0階 10.00m																														
環境配慮事項等	1、省エネルギー等への配慮 共用部分にLED照明を設置 2、ごみ保管施設等の配慮 リサイクル可能な資源等を保管する施設の設置 3、緑化、歩道空間等の配慮 道路に沿って歩道状空地や緑地空間を整備	【緑化計画】 <table><tr><td></td><td>基 準</td><td>計 画</td><td>基準差</td><td>単位</td></tr><tr><td>接道部緑化</td><td>148.34</td><td>165.40</td><td>17.06</td><td>m</td></tr><tr><td>緑地面積</td><td>823.30</td><td>873.36</td><td>50.06</td><td>m²</td></tr><tr><td>高木本数</td><td>41</td><td>74</td><td>33</td><td>本</td></tr><tr><td>中木本数</td><td>274</td><td>153</td><td>▲121</td><td>本</td></tr><tr><td>低木本数</td><td>823</td><td>910</td><td>87</td><td>本</td></tr></table> ※1: 中木不足分は高木を中木、低木を中木に置換えることで基準を満たす 高木17本→中木119本（高木1本=中木7本） 低木6本→中木2本（低木3本=中木1本）		基 準	計 画	基準差	単位	接道部緑化	148.34	165.40	17.06	m	緑地面積	823.30	873.36	50.06	m ²	高木本数	41	74	33	本	中木本数	274	153	▲121	本	低木本数	823	910	87	本
	基 準	計 画	基準差	単位																												
接道部緑化	148.34	165.40	17.06	m																												
緑地面積	823.30	873.36	50.06	m ²																												
高木本数	41	74	33	本																												
中木本数	274	153	▲121	本																												
低木本数	823	910	87	本																												
環境基本計画との関係	I (1) 1-1 省エネルギー対策の推進 I (2) 1-10 ごみの減量と適正な分別の普及 II (1) 2-4 歩行者空間の確保 III (1) 3-4 緑化指導の充実	I (1) 1-8 ヒートアイランド対策の推進 III (1) 3-4 緑化指導の充実																														
そ の 他	件名：杉並区永福2丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地	件名：下井草1丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地																														

	9				
分 類	緑 化				
年 月 日	令和 7 年 1 月 15 日受付				
場 所	杉並区宮前五丁目 15 番				
予 定 工 期	令 和 7 年 8 月 1 日 ～ 令 和 8 年 6 月 1 日				
建 築 用 途	有料老人ホーム				
敷 地 面 積	3357.22 m ²				
建 築 面 積	1,612.79 m ²				
延 べ 面 積	0,000.00 m ²				
階数・高さ	地上 5 階 地下 1 階 14.97m				
環境配慮事項 等	【緑化計画】				
		基 準	計 画	基準差	単位
	接道部緑化	27.59	27.64	0.05	m
	緑地面積	671.44	700.13	28.69	m ²
	高木本数	34	35	1	本
	中木本数	224	468	244	本
	低木本数	671	4,478	3,807	本
環境基本計画との関係	Ⅰ (1) 1-8 ヒートアイランド対策の推進 Ⅲ (1) 3-4 緑化指導の充実				
そ の 他	件名：宮前 5 丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地				