

土地有償譲渡届出書

令和△△年△△月△△日

杉並区長宛

共有の場合には持分者全員の住所・氏名が必要です。
共有持分者が多い場合は、別紙に記載してください。

譲り渡そうとする者	住所	〒123-4567 東京都杉並区△△1-2-3	電話	△△-△△△△-△△△△
	氏名	△△△△株式会社 代表取締役 △△ △△		

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

記

法人の場合は代表者名を記載してください。
なお、個人の場合も含め、押印は不要です。

1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都杉並区〇〇3-2-1
	氏名	〇〇〇〇株式会社 代表取締役 〇〇 〇〇

2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
杉並区△△1丁目 20番1 21番2 22番3	宅地	100.00㎡	賃借権	期間〇〇年 地代 〇〇万円/年	東京都杉並区〇〇2-3-4 株式会社〇〇〇〇 代表取締役社長 〇〇 〇〇
	畑	200.00㎡			
	雑種地	300.00㎡			
	計600.00㎡ (公簿)				
公簿か実測かを記載してください。			筆数が多い場合には、「外〇筆」とし、別紙に記載してください。		

3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所在及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
杉並区△△1丁目 20番1	共同住宅	鉄骨造陸屋根 3階建	200.00㎡	杉並区〇〇2-3-4 株式会社〇〇〇〇 代表取締役社長 〇〇 〇〇			「 該 当 な し 」

4 譲渡予定価額に関する事項

	土 地	建築物その他の工作物	合 計
譲渡予定価額	210,000,000 円 1㎡当たり単価 (350,000 円)	20,000,000 円	230,000,000 円
単価は、価格を面積で割って算出(円未満切捨)してください。			
土地に含まれる都市計画施設等の名称を記載してください。			

5 その他参考となるべき事項

都市計画道路 補助×××号線

内容について問い合わせ可能な担当者
氏名と連絡先を記載してください。

担当部署:▽▽部▽▽課

氏 名:▽▽ ▽▽

6 添付図面(位置図・周辺状況図・平面図)

連絡先:▽▽-▽▽▽▽-▽▽▽▽

- 備考 1 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 2 「地積」の欄には、土地登記簿に登録された地積を記載すること。実測地積が知っているときは、当該実測地積を「地積」の欄にかっこ書きで記載すること。
- 3 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 4 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 5 当該土地が法第4条第1項第1号から第5号までのいずれかに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。
- 6 正本及び届出人控え各1部を、当該土地が所在する区の担当窓口へ提出すること。

届出の部数は2部必要です。

- ◎ 代理人によって届出・申出及び通知の受領を希望する場合には、必ず委任状の添付が必要です。
- ◎ 届出・申出先は当該土地が所在する区の担当窓口です。