

既存建物の法適合性に係る報告書

既存建築物の調査を実施した結果、建築基準法およびその関係法令規定において、下記の通りであることを確認したことを報告いたします。

杉並区長 あて		年 月 日
報 告 者	申請者 (建築 所有者等)	住 所 TEL ()
		氏 名 印
	調 査 者 (設計者)	所在地 TEL ()
		建築士事務所名 () 級) 建築士事務所 () 知事登録 () - 号
		資 格 () 級) 建築士 () 登録 第 号
氏 名 印		
計 画 概 要	敷 地 位 置	地名地番：杉並区 丁目 番地
		住居表示：杉並区 丁目 番 号
	工 事 種 別	<input type="checkbox"/> 耐震補強設計 <input type="checkbox"/> 耐震改修工事 <input type="checkbox"/> 建替え工事 <input type="checkbox"/> 除却
	主 要 用 途	共同住宅(分譲・賃貸)住戸数____戸 / 店舗 / 事務所 その他 ()
建築確認 申請図書等 設計図書の調査	図書の種類	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書副本 <input type="checkbox"/> 施工図 <input type="checkbox"/> その他 ()
	図書の内容	<input type="checkbox"/> 意匠関係図 <input type="checkbox"/> 設備関係図 <input type="checkbox"/> 構造関係図 <input type="checkbox"/> 構造計算書 <input type="checkbox"/> 施工資料 <input type="checkbox"/> その他 ()
	図面との相違内容	
建築確認等の 履歴	建 築 年 月	昭和 年 月
	確 認 済 証	有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
	完了検査済証	有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
変更種別	変更内容	建築確認の有無
増築・改修 用途変更・その他		有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
増築・改修 用途変更・その他		有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
増築・改修 用途変更・その他		有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
増築・改修 用途変更・その他		有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
増築・改修 用途変更・その他		有 (昭和・平成 年 月 日 第 号) / 無
※添付図書 報告に係る内容がわかる図面(案内図・配置図・各階平面図・断面図・立面図等)等を添付してください。		

建築物概要書				調査年月日		年 月 日										
地域 地区	現在	防火地域(□防火、□準防火)、用途地域()、建 ^レ イ率/容積率(/) 高度地区(第 種高度地区)、その他の地域・地区()														
	建築当時	防火地域(□防火、□準防火、□用途無)、用途地域()、建 ^レ イ率/容積率(/) 高度地区(第 種高度地区)、その他の地域・地区()														
高さ	現在	m	階数	現在	階	構造	現在									
	建築当時	m		建築当時	階		建築当時									
敷地面積	現在	m ²	建築面積	現在	m ²	延べ面積	現在	m ²								
	建築当時	m ²		建築当時	m ²		建築当時	m ²								
階数		床面積		容積対象床面積		階数		床面積		容積対象床面積						
階		m ²		m ²		階		m ²		m ²						
階		m ²		m ²		階		m ²		m ²						
階		m ²		m ²		階		m ²		m ²						
階		m ²		m ²		階		m ²		m ²						
階		m ²		m ²		階		m ²		m ²						
階		m ²		m ²		合計		m ²		m ²						
チェック項目				適否判定				チェック項目				適否判定				
道路 関係	接道 法第42条()項			適合 不適合・不適合				耐火構造・準耐火構造				適合 不適合・不適合				
	接道長()m			適合 不適合・不適合				防火区画				適合 不適合・不適合				
	道路形状			適合 不適合・不適合				廊下				適合 不適合・不適合				
用途地域				適合 不適合・不適合				階段(cm)	蹴上()・踏面() 巾()・2以上(有・無)				適合 不適合・不適合			
容積率()%				適合 不適合・不適合					避難階段				適合 不適合・不適合			
建ぺい率()%				適合 不適合・不適合				敷地内通路				m 適合 不適合・不適合				
高さの 限度	道路斜線			適合 不適合・不適合				主要な出入口と道路				適合 不適合・不適合				
	隣地斜線			適合 不適合・不適合				共同住宅の窓先空地				m 適合 不適合・不適合				
	北側斜線 高度地区			適合 不適合・不適合				その他				適合 不適合・不適合				
防火・準防火地域				適合 不適合・不適合				〔 〕				適合 不適合・不適合				
総合 所見																
法 不 適 合 が あ る 場 合 の 是 正 内 容																