

コニファーいわびつの売却先の決定について

コニファーいわびつ（旧すぎなみ自然村）の売却について、一般競争入札により買受者を公募した結果、以下のとおり売却先が決定し、売買契約を締結しましたので報告します。

1 売却物件

(1) 土地

- ア 所在 群馬県吾妻郡東吾妻町大字原町字岩櫃山 4399 番 1 ほか 20 筆
イ 地積 185,141.15 m²（公簿）

(2) 建物

- ア 構造 鉄筋コンクリート造銅板葺地下 1 階地上 2 階建
イ 延床 6,964.69 m²

(3) 工作物・立木竹・備品等一式

2 開札日 令和 7 年 6 月 2 6 日

3 入札者数 1 者

4 売却価格 35,000,000 円（税込） （最低売却価格 28,895,000 円）

5 売却先

- (1) 法人名 株式会社フォレスト 代表取締役 石田 浩二
(2) 所在地 神奈川県足柄下郡湯河原町城堀 207
(3) 設立年月日 平成 11 年 1 月 20 日
(4) 主な事業 ホテル、旅館等の宿泊施設の経営

※「財産の使用貸借及び宿泊事業に関する契約」により現在同施設を運営する事業者

6 契約締結日 令和 7 年 7 月 2 5 日

7 今後のスケジュール（予定）

- 令和 7 年 9 月 国有林野借地・使用許可地権利譲渡申請
1 2 月 建物表題登記
令和 8 年 3 月 区民優遇措置等に関する協定締結
所有権移転登記
4 月 物件引渡し
買受者による運営開始