|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 頁 |  |  |

　　　年度　№

風致地区事前相談カード

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 相談年月日 | | | | 年　　　月　　　日 | | | | | | | 相　　　　　談　　　　者 | 事務所・会社名 | | | | | |
| 相　談　場　所 | | | | 杉並区　　　　　　　　　丁目 | | | | | | | 担当者名 | | | | | |
| （地名地番） | | | | | | |  | | | | | |
| （住居表示） | | | | | | | 住所 | | | | | |
| 施主名 | | | |  | | | | | | |  | | | | | |
| 施主住所 | | | |  | | | | | | | 電話番号 | | | | | |
| 用途地域 | | | | 近隣商業　準住居　準工業　一中高層　一低層 | | | | | | | FAX 番号 | | | | | |
| 指定建蔽・容積率 | | | |  | | | | | | |  | | | | | |
| 地域区分 | | | |  | | | | | | |  | | | | | |
| 許可行為 | | | | 新築　　改築　　増築　　移転 | | | | | | |  | | | | | |
| その他地区計画等 | | | | 区画・公園・（　　　　　　） | | | | | | |  | | | | | |
| 計　　画　　内　　容 | 建築物 | | 敷地面積 | | | ㎡ | | 建蔽率 | 可能　 　％　計画　 　％ | | | | | | 最高の高さ | | ｍ |
| 壁面後退距離 | | 道路 | | | 東　　　　　　ｍ | | 南　　　　　ｍ | | | その他 | 東　　　　　　ｍ | | | | 南　　　　　　ｍ | |
| 西　　　　　　ｍ | | 北　　　　　ｍ | | | 西　　　　　　ｍ | | | | 北　　　　　　ｍ | |
| 木竹の伐採 | | 移植　　　　　　　　　　　本 | | | | | | | | 工作物の設置 | 擁壁　高さ　 　ｍ　延長　　 　ｍ | | | | | |
| 伐採　　　　　　　　　　　本 | | | | | | | | 広告塔 | | | | | |
| 新植　　　　　　　　　　　本 | | | | | | | | その他 | | | | | |
| 土地の区画形質の変更 | | | | 切土面積 | | | | | | 切土量 | | | | | | |
| 盛土面積 | | | | | | 盛土量 | | | | | | |
| そ　の　他 | | | |  | | | | | | | | | | | | |
| 緩和の要件 | | | | 角地　　狭小宅地　　準狭小宅地　　不整形地　　特別事情　　その他（　　　　　） | | | | | | | | | | | | |
| 【メモ】 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 相隣関係を円滑にするために、周辺住民に必要に応じ十分な説明等を行ってください。 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 調査日　　　 　/ | | | | | | | 回答予定期限 　 / | | | | | | | 回答日 / | | | |
| 周辺状況 | | 街　　区 | | 住宅地　　商業地　　住商混在 | | | | | | 樹　　木 | | | 良好　　普通　　悪い | | | | |
| 敷地規模 | | 200㎡以上　200～100㎡　100㎡以下 | | | | | | 壁面維持 | | | 守られている　守られていない | | | | |
| 混在 | | | | | | 風致維持 | | | 良好　　普通　　悪い | | | | |
| 階　　層 | | 低層　　中層　　高層　　混在 | | | | | | そ　の　他 | | |  | | | | |
| 緩和要件　角地　　狭小宅地　　準狭小宅地　　不整形地　　特別事情　　その他（　　　　　　） | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 緩和内容　緑地率　　　　％　建蔽率　　　％ 道路側　東　　　　ｍ　西　　　　ｍ　南　　　　ｍ　北　　　　ｍ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 隣地側　東　　　　ｍ　西　　　　ｍ　南　　　　ｍ　北　　　　ｍ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | | | | | | | | | | | | | | | | | |