|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 頁 |  |  |

　　　年度　№

風致地区事前相談カード

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 相談年月日 | 年　　　月　　　日 | 相　　　　　談　　　　者 | 事務所・会社名 |
| 相　談　場　所 | 杉並区　　　　　　　　　丁目 | 担当者名 |
| （地名地番） |  |
| （住居表示） | 住所 |
| 施主名 |  |  |
| 施主住所 |  | 電話番号 |
| 用途地域 | 近隣商業　準住居　準工業　一中高層　一低層 | FAX 番号 |
| 指定建蔽・容積率 |  |  |
| 地域区分 |  |  |
| 許可行為 | 新築　　改築　　増築　　移転 |  |
| その他地区計画等 | 区画・公園・（　　　　　　） |  |
| 計　　画　　内　　容 | 建築物 | 敷地面積 | ㎡ | 建蔽率 | 可能　 　％　計画　 　％ | 最高の高さ | ｍ |
| 壁面後退距離 | 道路 | 東　　　　　　ｍ | 南　　　　　ｍ | その他 | 東　　　　　　ｍ | 南　　　　　　ｍ |
| 西　　　　　　ｍ | 北　　　　　ｍ | 西　　　　　　ｍ | 北　　　　　　ｍ |
| 木竹の伐採 | 移植　　　　　　　　　　　本 | 工作物の設置 | 擁壁　高さ　 　ｍ　延長　　 　ｍ　 |
| 伐採　　　　　　　　　　　本 | 広告塔 |
| 新植　　　　　　　　　　　本 | その他 |
| 土地の区画形質の変更 | 切土面積 | 切土量 |
| 盛土面積 | 盛土量 |
| そ　の　他 |  |
| 緩和の要件 | 角地　　狭小宅地　　準狭小宅地　　不整形地　　特別事情　　その他（　　　　　） |
| 【メモ】 |
|  |
|  |
| 相隣関係を円滑にするために、周辺住民に必要に応じ十分な説明等を行ってください。 |
| 調査日　　　 　/ | 回答予定期限 　 / | 回答日 / |
| 周辺状況 | 街　　区 | 住宅地　　商業地　　住商混在 | 樹　　木 | 良好　　普通　　悪い |
| 敷地規模 | 200㎡以上　200～100㎡　100㎡以下 | 壁面維持 | 守られている　守られていない |
| 混在 | 風致維持 | 良好　　普通　　悪い |
| 階　　層 | 低層　　中層　　高層　　混在 | そ　の　他 |  |
| 緩和要件　角地　　狭小宅地　　準狭小宅地　　不整形地　　特別事情　　その他（　　　　　　） |
| 緩和内容　緑地率　　　　％　建蔽率　　　％ 道路側　東　　　　ｍ　西　　　　ｍ　南　　　　ｍ　北　　　　ｍ　 |
| 隣地側　東　　　　ｍ　西　　　　ｍ　南　　　　ｍ　北　　　　ｍ　 |
|  |
|  |