

理 由 書

年 月 日

申請者 住所
氏名

☐ 建築計画の概要

主要用途		敷地面積	m ²
建築面積	m ²	延床面積	m ²
建ぺい率	%	容積率	%
構造・階数	造	地上	階
高さ	m	地下	階

☐ 地域地区

用途地域			
指定建ぺい率	%	指定容積率	%
防火地域		高度地区	

☐ 行為場所

地番	杉並区	丁目	番地
住居表示	杉並区	丁目	番 号

☐ 行為目的 建築物の建築

☐ 付近の状況

(隣接地の建物の主要用途、階数などの建築状況、周辺街区の建築状況など)

☐ 緩和事項

項 目		本則	計画した方位と後退距離・建ぺい率
壁面後退距離	道路側	2.0m	
	隣地側	1.5m	
建ぺい率	40%		%

☐ 風致の維持のために講じる有効な措置

植栽により緑地率 %以上を確保し、その保護育成に努め、外部の色彩は付近と調和するものにして風致の維持を図ります。

☐ 緩和を受ける理由

(風致地区条例本則の許可基準の緩和を必要とする理由を、適用緩和要件に沿って配置計画、平面計画、家族構成等の見地から記載してください。)