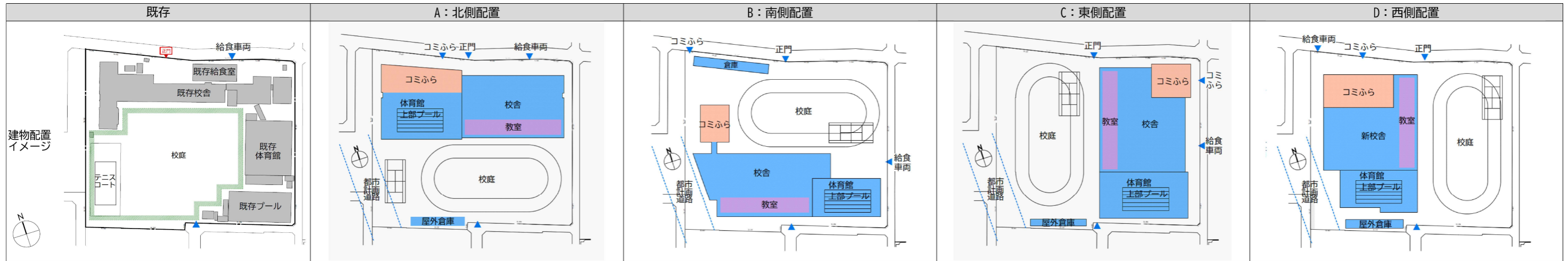


校舎配置案ごとの特徴比較



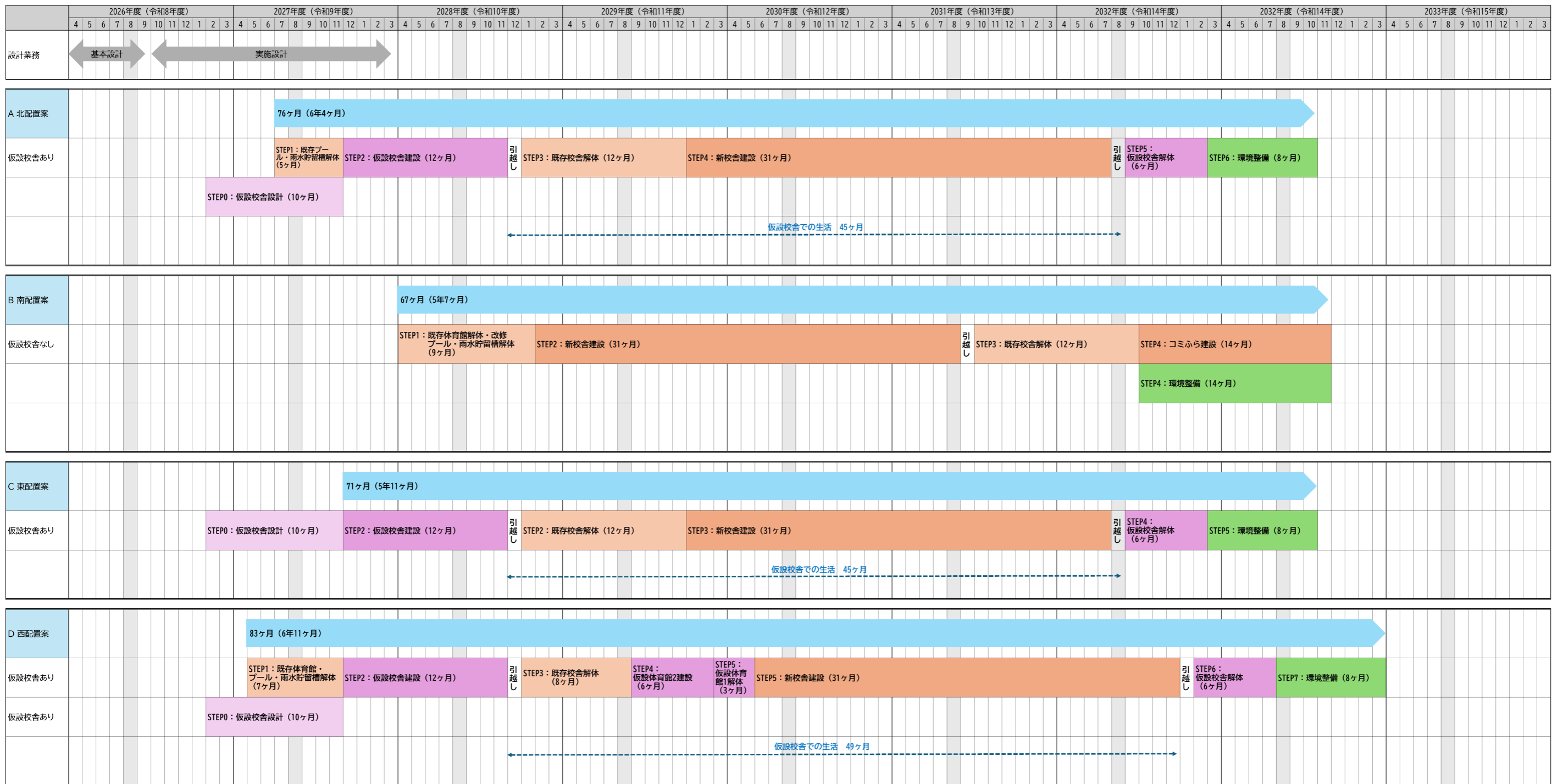
比較項目		A：北側配置	B：南側配置	C：東側配置	D：西側配置
延べ面積	5,033㎡	8,111㎡ (学校 7530㎡+コミふら 581㎡)	8,117㎡ (学校 7491㎡+コミふら 626㎡)	8,350㎡ (学校 7683㎡+コミふら 667㎡)	8,147㎡ (学校 7523㎡+コミふら 624㎡)
校舎環境	教室配置	・普通教室は2～4Fに学年ごと ・特別教室は2Fに集約	・普通教室は2～4Fに学年ごと ・特別教室は2～3Fに分散	・普通教室は2～4Fに学年ごと ・特別教室は2～4Fに分散	・普通教室は2～4Fに学年ごと ・特別教室は2～4Fに分散
	体育館の面積	・必要面積を満たす	・敷地条件より必要面積より1割強不足する	・必要面積を満たす	・必要面積を満たす
	窓先の環境、日照、採光	・普通教室は南側（校庭側）	・普通教室は南側だが隣地に近接する	・普通教室は西側にあり午後に西日の影響を受ける	・普通教室は東側（校庭側）
校庭面積	約4,400㎡	約4,596㎡	約4,306㎡	約4,354㎡	約3,660㎡
校庭環境	校庭配置・形状・広さ	・既存同等程度の面積を確保	・既存校舎を使いながら工事を行う計画のため、新築の建物配置は既存校舎の位置に影響され、校庭が整形な形状で確保出来ず、150mトラックとテニスコートが干渉する	・トラックの長辺が敷地の短手方向に配置されるため、テニスコートを配置するスペースが確保出来ず、150mトラックとテニスコートが干渉する	・トラックの長辺が敷地の短手方向に配置されるため、テニスコートを配置するスペースが確保出来ず、150mトラックとテニスコートが干渉する
	日照	・ほとんど日影は生じない	・冬季は終日日影となる部分がある	・ほとんど日影は生じない	・ほとんど日影は生じない
周辺環境	日影	・敷地北西側は既存校舎より日影の影響が小さくなる一方、敷地北東側に新たな日影が発生する。	・校舎が敷地南側となることより既存校舎より日影の影響が小さくなる一方、敷地西側に新たな日影が発生する。	・校舎が敷地東側となることより既存校舎より日影の影響が小さくなる一方、敷地北東側に新たな日影が発生する。	・敷地北西側は既存校舎より日影の影響が小さくなる。
	周辺への圧迫感	・これまでの環境と比較的変わらない	・敷地南・東側について、校庭として利用されていた部分に4階建ての建物が建設されるため、これまでの環境と異なる	・敷地南・東側について、校庭として利用されていた部分に4階建ての建物が建設されるため、これまでの環境と異なる	・敷地南・西側について、校庭として利用されていた部分に4階建ての建物が建設されるため、これまでの環境と異なる
	校庭の音・砂ぼこり	・建物のない南・東・西側に影響が生じる可能性 ・舗装仕様の検討が必要	・建物のない北・東・西側に影響が生じる可能性 ・舗装仕様の検討が必要	・建物のない南・北・西側に影響が生じる可能性 ・舗装仕様の検討が必要	・建物のない南・北・東側に影響が生じる可能性 ・舗装仕様の検討が必要
地域開放	地域利用諸室のまとまりとセキュリティ	・学校開放エリアが2階に集約されるため校内のセキュリティエリアが設定しやすい	・学校開放エリアが2・3階にあり工夫が必要	・学校開放エリアが2・3階にあり工夫が必要	・学校開放エリアが2・3階にあり工夫が必要
コミふら	フロア数	・1階	・2階	・2階	・1階
工事計画	工事中の運動施設	・仮設体育館を利用可能（既存体育館より小さい） ・プールは利用不可	・既存体育館を一部利用可能（改修の際に舞台を解体、また構造的に問題ないか確認が必要） （改修により体育館の利用が出来ない期間が発生する） ・プールは利用不可	・仮設体育館を利用可能（既存体育館より小さい） ・プールは利用不可	・仮設体育館を利用可能（仮設体育館を2度建設する） ・プールは利用不可
	仮設校舎	・仮設校舎、体育館が必要	・不要	・仮設校舎、体育館が必要	・仮設校舎、仮設体育館が必要
工事期間（想定）		<ul style="list-style-type: none"> <li>事前解体工事：5ヶ月</li> <li>仮設校舎建設工事：13ヶ月（引越し1ヶ月を含む）</li> <li>既存校舎解体工事：12ヶ月</li> <li>新校舎建設工事：32ヶ月（引越し1ヶ月を含む）</li> <li>仮設校舎解体工事：6ヶ月</li> <li>環境整備工事：8ヶ月</li> </ul> 計：76ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> <li>事前解体工事：9ヶ月</li> <li>新校舎建設工事：32ヶ月（引越し1ヶ月を含む）</li> <li>既存校舎解体工事：12ヶ月</li> <li>コミふら建設・環境整備工事：14ヶ月</li> </ul> 計：67ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> <li>仮設校舎建設工事：13ヶ月（引越し1ヶ月を含む）</li> <li>既存校舎解体工事：12ヶ月</li> <li>新校舎建設工事：32ヶ月（引越し1ヶ月を含む）</li> <li>仮設校舎解体工事：6ヶ月</li> <li>環境整備工事：8ヶ月</li> </ul> 計：71ヶ月	<ul style="list-style-type: none"> <li>事前解体工事：7ヶ月</li> <li>仮設校舎建設工事：13ヶ月（引越し1ヶ月を含む）</li> <li>既存校舎解体工事：8ヶ月</li> <li>仮設体育館2建設工事：6ヶ月</li> <li>仮設体育館1解体工事：3ヶ月</li> <li>新校舎建設工事：32ヶ月（引越し1ヶ月を含む）</li> <li>仮設校舎解体工事：6ヶ月</li> <li>環境整備工事：8ヶ月</li> </ul> 計：83ヶ月
想定概算コスト（解体・仮設・改築）		α 円	α - (仮設校舎建設費※1)	α 円	α + (仮設校舎建設費※2)

※1 仮設校舎建設費の参考 神明中学校仮設校舎（校舎+体育館）約5000㎡ 約10億円（約20万円/㎡） …R5.5時点 ※2 仮設校舎建設費とは、仮設体育館2の建設・解体費用

天沼中学校仮設校舎（校舎のみ） 約4300㎡ 約18億円（約41万円/㎡） 予定…R8.1時点

※図案及び比較は現時点の検討結果であり、今後の検討や関係者との協議により変更となる可能性があります。

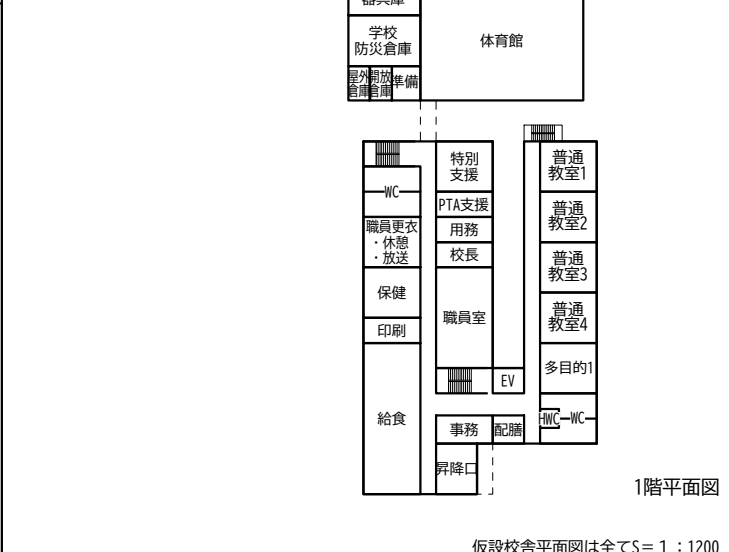
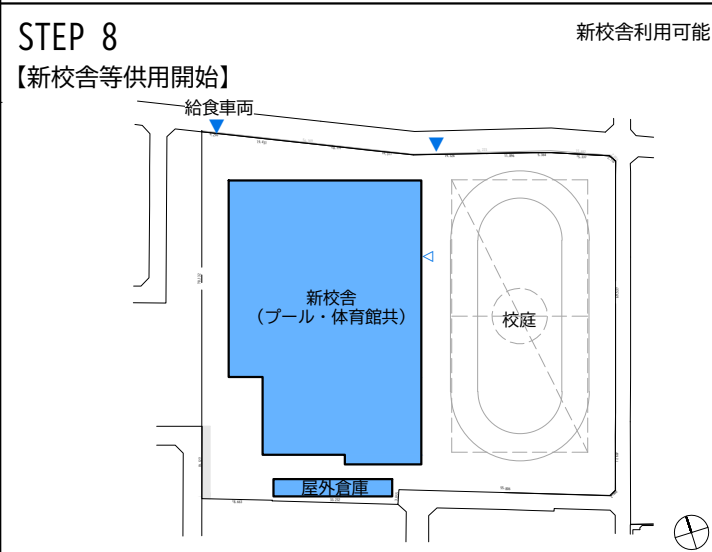
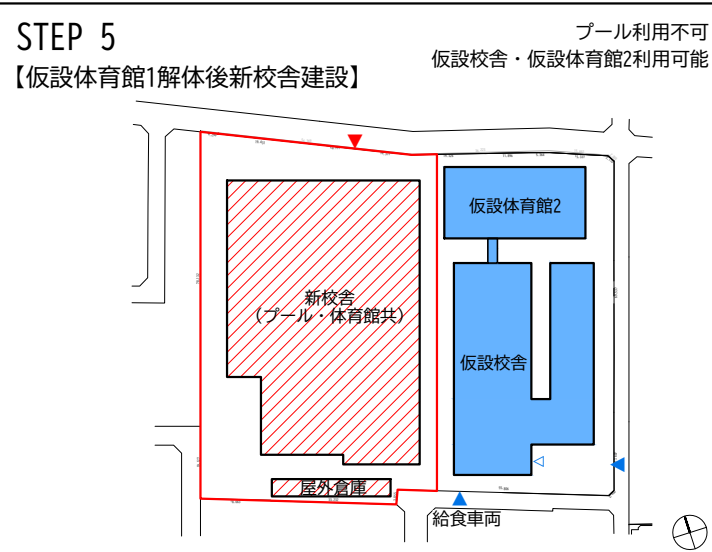
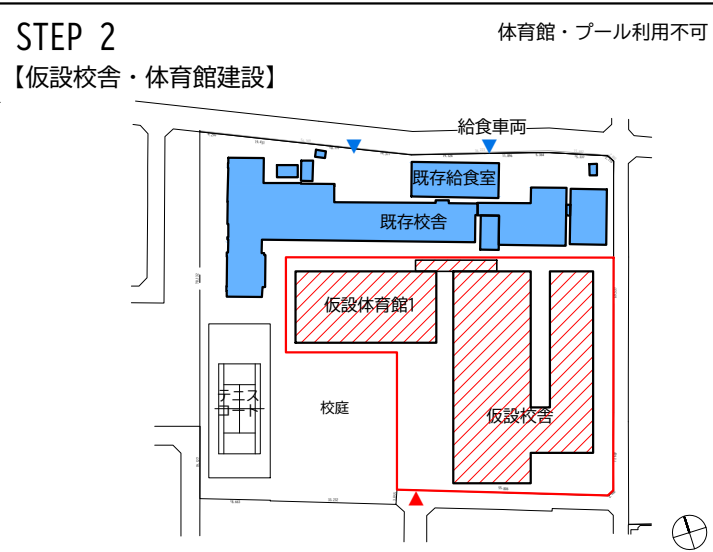
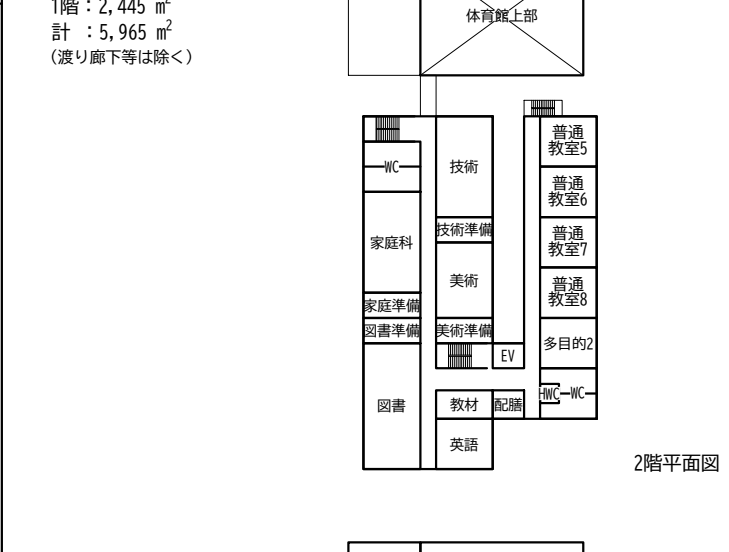
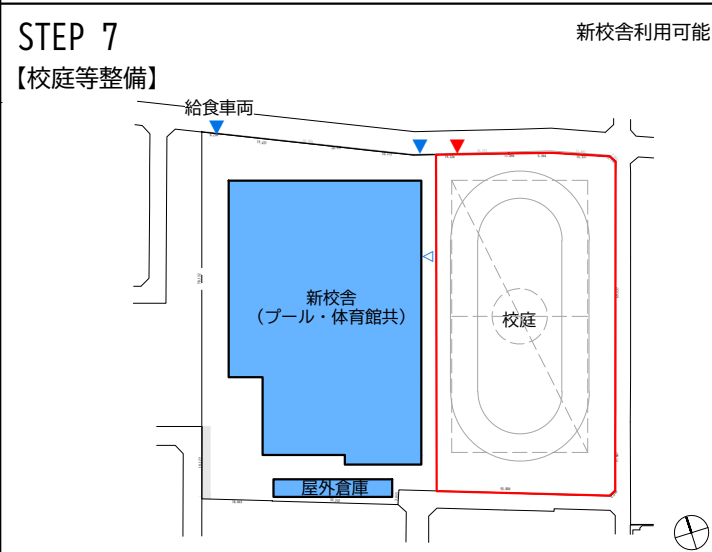
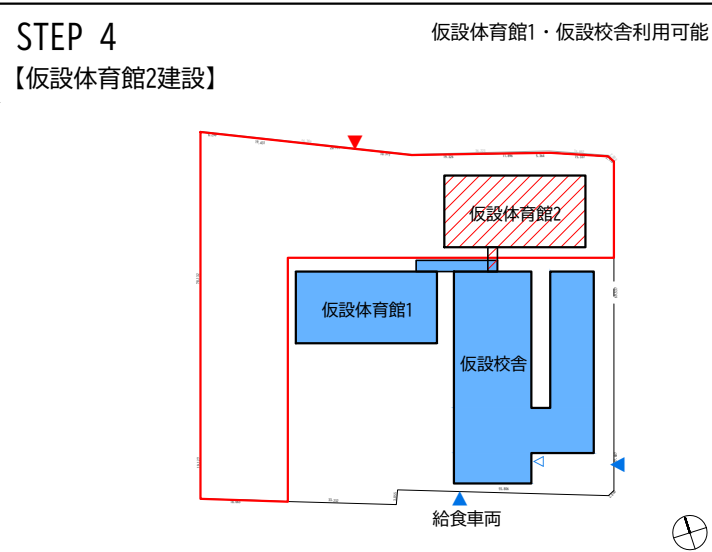
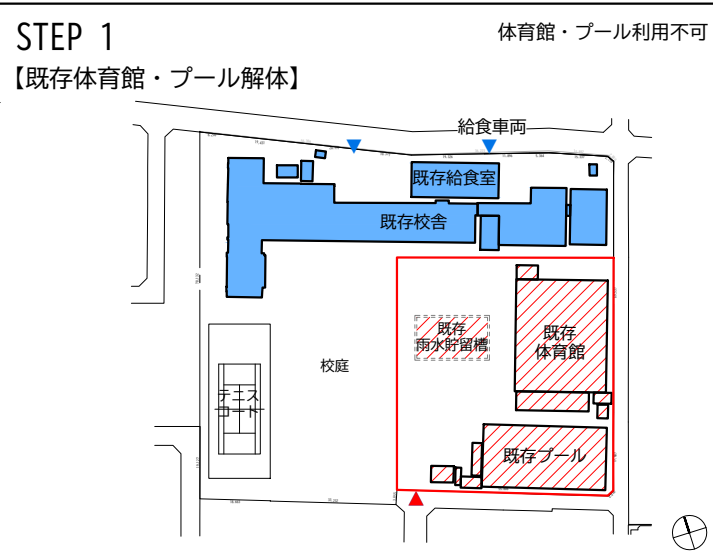
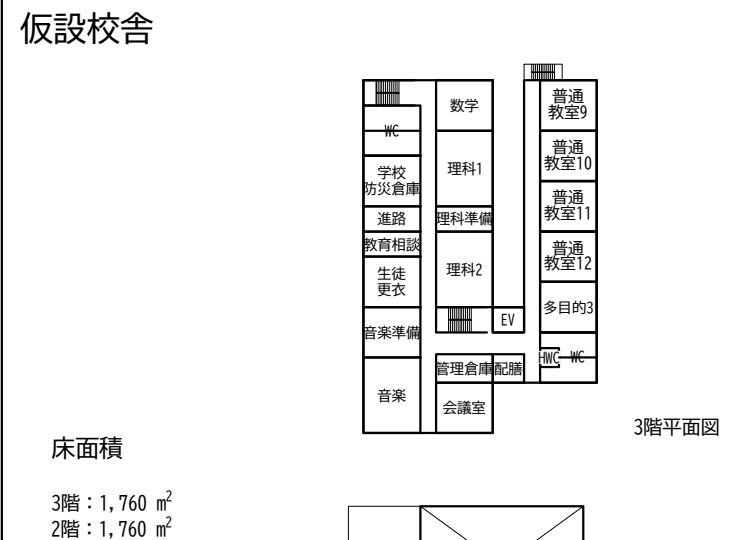
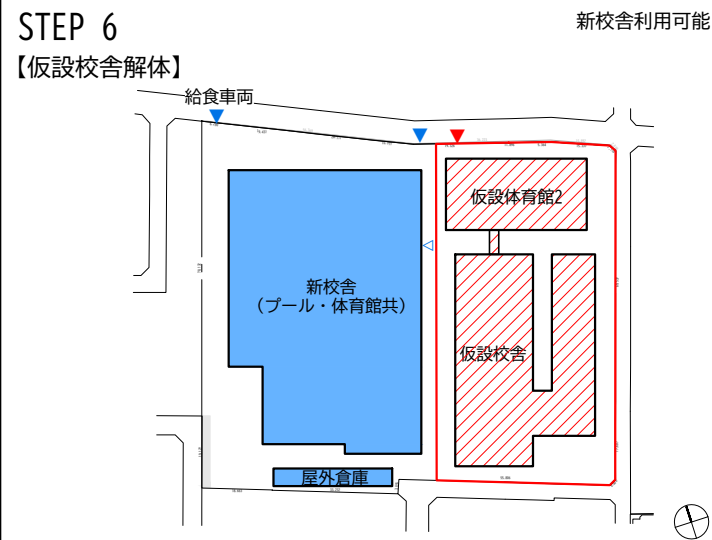
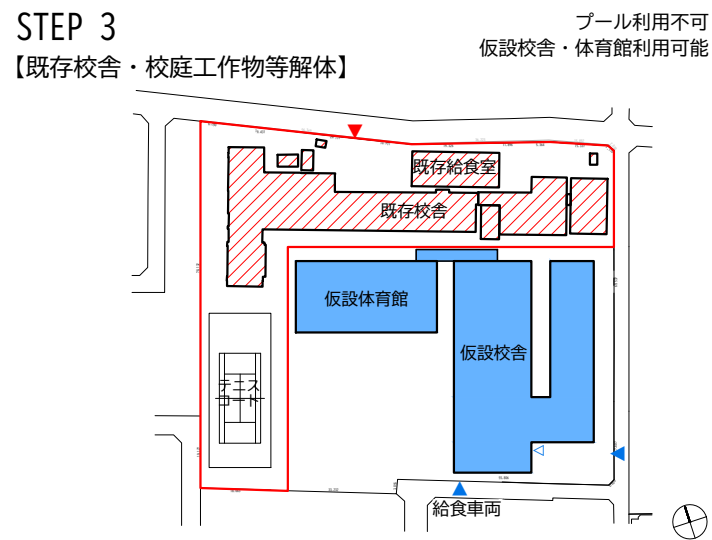
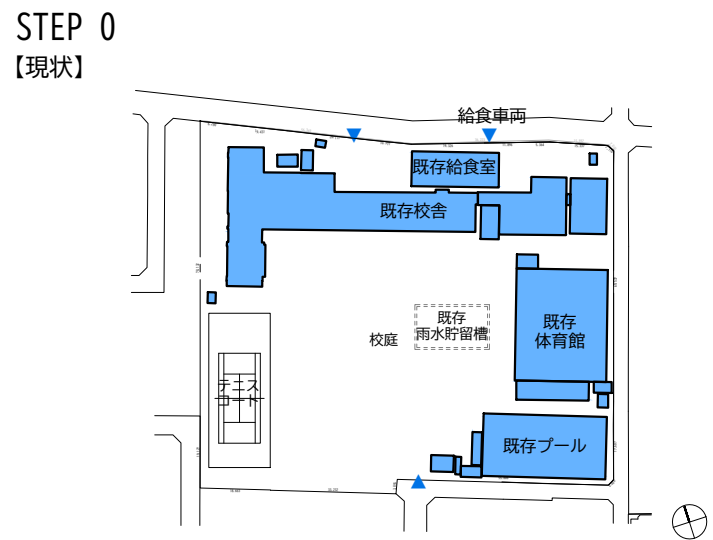
校舎配置案ごとの工事工程比較



※各期間については、あくまでも現段階の想定であり、実際には前後する可能性があります。

建替え計画【西案】

- 凡例
- 工事エリア（仮囲い）
  - 学校として利用中の範囲
  - 工事中（解体及び新築）の範囲
  - 工事車両出入口
  - 学校出入口
  - 建物出入口



仮設校舎平面図は全てS=1:1200