

杉並区立杉並芸術会館の指定管理者募集要項 質問への回答

令和7年5月21日までに受け付けた質問への回答は以下のとおりです。

	項目		質問事項	回答	
1	募集要項	5p	第3章 管理・運営 2業務の範囲	芸術監督の他、具体的な人員体制をご開示いただけますでしょうか。	現指定管理者の人員体制は経営ノウハウ等に当たるため、開示することはできません。予算の範囲内であれば制限はありませんので、業務実施にあたり、必要な人員を見込んだ上でご提案ください。
2	募集要項	16p	第4章 管理運営に要する経費	過去の収支明細をご開示願います。	現指定管理者の収支明細については別紙1のとおりです。
3	募集要項	16p	第4章 管理運営に要する経費	自主事業の項目及び各収支状況をご開示願います。	令和5年度自主事業の項目については以下のとおりです。 ・カフェ事業 ・施設サービス事業（技術スタッフによるサポート） ・その他事業（グッズ等販売、広告協賛） また、現指定管理者の自主事業の収支状況については別紙1のとおりですが、各項目ごとの収支状況については区において把握しておりません。
4	募集要項	16p	第4章 管理運営に要する経費	休館期間の令和10年度、施設の運営・管理の指定管理料について、休館を考慮した金額となっているが、減額の根拠（減額された科目）を教えてください。中規模改修の内容が明記されていない中、どの科目を減額すれば良いか不明のためお聞きします。	提示している指定管理料限度額は減額して算出したものではなく、休館中の業務想定から必要となる経費を積み上げて算出しております。中規模改修の内容は今後の決定となるため明記しておりませんが、収支計画の提案にあたっては、「別紙4 休館中の指定管理業務について」を参照し、休館期間中の業務に対して必要となる経費を算出してください。ただし、「別紙4（2）施設の運営管理に関する業務 災害や事故が発生した場合の対応や、防災訓練や避難訓練の実施等の安全管理」については「中規模改修の内容により、防災訓練等の実施を要する」としてありますが、実施する前提で経費を算出してください。
5	募集要項		別紙4 休館中の指定管理業務について (3)施設等の維持管理に関する業務①～③	建物、建築設備、舞台関係設備の保守管理は、改修工事に伴うもの以外、休館期間中は行わないのでしょうか？	休館期間中は改修工事業者が建物管理を行うことを想定しておりますので、指定管理者による建物、建築設備、舞台関係設備の保守管理は不要です。
6	募集要項		別紙4 休館中の指定管理業務について (3)施設等の維持管理に関する業務⑤	休館期間中の清掃業務は指定管理者自らが行うのでしょうか？	休館期間中は改修工事業者が建物管理を行うことを想定しておりますので、指定管理者による清掃業務の実施は不要です。

令和5年度 指定管理業務及び自主事業 収支報告書

令和5年4月1日から令和6年3月31日

特定非営利活動法人劇場創造ネットワーク

(単位:円)

科目	指定管理業務			自主事業 (杉並区立杉並芸術会館 の運営に関するもの)
	施設維持管理	芸術文化普及振興事業	計	
【Ⅰ 経常収入の部】				
受取助成金等				
助成金収入		40,849,471	40,849,471	
協賛金収入		2,760,000	2,760,000	
事業収益				
指定管理料収入	270,462,000	47,000,000	317,462,000	
施設利用料収入	21,700,620		21,700,620	
事業収入		58,668,446	58,668,446	45,036,665
その他収益				
雑収入	1,106,417		1,106,417	
区損失分補填金			0	
経常収入合計	293,269,037	149,277,917	442,546,954	45,036,665
【Ⅱ 経常支出の部】				
事業費				
人件費				
給与手当	99,030,903	11,151,835	110,182,738	13,811,399
退職金				
法定福利費	13,817,572		13,817,572	1,111,179
通勤費	2,934,466	979,192	3,913,658	735,230
福利厚生費	161,232		161,232	5,282
委託人件費	1,354		1,354	
その他経費				
原材料費				11,560,894
外注費	48,185,937	848,934	49,034,871	4,374,691
支払報酬	53,344,788	78,390,617	131,735,405	11,023
会議費	1,100	2,320	3,420	
広報宣伝費	8,476,581	27,204,799	35,681,380	168,884
研修費	116,500	25,400	141,900	
諸会費	150,650		150,650	94,000
賃借料	198,000	1,400,169	1,598,169	
保険料	463,680	272,874	736,554	
修繕維持費	7,781,159		7,781,159	
減価償却費				43,185
道具運搬費		6,203,487	6,203,487	
消耗品費	14,617,429	4,809,450	19,426,879	962,958
水道光熱費	28,388,300		28,388,300	703,526
交際接待費	22,500	93,972	116,472	3,100
旅費交通費	21,359	21,638,471	21,659,830	3,596
通信費	2,063,601	424,401	2,488,002	45,592
租税公課	12,357,900	1,718,650	14,076,550	2,451,050
新聞図書費	322,100	23,418	345,518	3,629
補填費		1,632,380	1,632,380	
支払手数料	204,230	1,879,364	2,083,594	893,123
印刷製本費		152,766	152,766	
雑費	3,850	753,514	757,364	
経常支出合計	292,665,191	159,606,013	452,271,204	36,982,341
経常収支差額	603,846	▲ 10,328,096	▲ 9,724,250	8,054,324
【Ⅲ 経常外収入の部】				
特別利益	8,714,000		8,714,000	
【Ⅳ 経常外支出の部】				
雑損失			0	
特別損失			0	
経常外支出合計	8,714,000	0	8,714,000	
税引前当期収支差額	9,317,846	▲ 10,328,096	▲ 1,010,250	8,054,324

○経常外収入の部について

令和4年度は物価高騰に伴う光熱水費増加の為、水道光熱費が例年より大幅な増加となった。これらの対応は不可抗力の発生に起因するものであるため、区と協議を行い、この不可抗力による増額について、「令和4年度物価高騰に伴う光熱水費増加分に係る杉並区立芸術会館の区追加負担」として区から令和5年12月に8,714,000円の支払いを受けた。なお、当該区負担額を令和5年度会計の計上外収入に計上することについては、区に確認済みである。