

杉並区立西荻地域区民センター等指定管理者候補者の選定結果

1 対象施設

杉並区立西荻地域区民センター
杉並区立勤労福祉会館
杉並区立西荻南区民集会所

2 選定事業者

株式会社東急コミュニティー
東京都世田谷区用賀四丁目 10 番 1 号

3 指定期間

令和 8 年 4 月 1 日～令和 13 年 3 月 31 日（5 年間）
※ 西荻南区民集会所は令和 8 年 4 月 1 日～令和 9 年 3 月 31 日（1 年間）

4 選定経過

令和 7 年 5 月 27 日 選定委員会設置、第 1 回選定委員会開催
6 月 3 日 公募開始（6 月 11 日に現地説明会を実施）
7 月 18 日 公募締切（1 事業者応募）
8 月 8 日 第 2 回選定委員会開催（第一次審査実施）
9 月 19 日 第 3 回選定委員会開催（第二次審査実施、指定管理者候補者の決定）

5 選定理由

選定委員会において、募集要項及び審査方法・審査基準を定め、応募があった事業者について、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング）を実施し、第一次審査の評価点数が配点数の 6 割以上で、かつ各審査の合計評価点数が配点数の 6 割以上を得たため。

6 選定委員会の構成

職 名 等	氏 名
日本大学経済学部 教授	金子 憲（会長）
西荻地域区民センター協議会 会長、上荻窪地区町会連合会 会長	山田 康嗣
上井草地区町会連合会 会長	宿澤 三政
区民生活部長	寺井 茂樹
産業振興センター所長	齊藤 俊朗

7 審査結果

	評価項目		配点	評価点数 (各委員の平均点数)
				A事業者
第一次審査 (書類審査)	法人の適格性	経営状況、施設運営実績、区内事業者(加点)	40 点	27.2 点
		社会的責任	30 点	25.6 点
	企画提案 の妥当性	業務に対する取組姿勢	20 点	17.6 点
		組織体制及び人員配置	10 点	8.6 点
		運營業務	30 点	26.2 点
		維持管理業務	20 点	17.8 点
		自主事業	10 点	8.6 点
		業務実施経費	10 点	8.2 点
	第一次審査 合計 (評価点／配点)		170 点 100.0%	139.8 点 82.2%
第二次審査 (プレゼンテーション・ヒアリング審査)	法人の適格性	施設運営実績	20 点	16 点
	企画提案 の妥当性	業務に対する取組姿勢	30 点	23.6 点
		組織体制及び人員配置	10 点	7.6 点
		運營業務	40 点	30.6 点
		維持管理業務	20 点	15 点
		自主事業	20 点	15.6 点
		業務実施経費	10 点	7 点
	総合評価		30 点	24 点
	第二次審査 合計 (評価点／配点)		180 点 100.0%	139.4 点 77.4%
第一次審査・第二次審査 総計 (評価点／配点)		350 点 100.0%	279.2 点 79.8%	

参加事業者

株式会社東急コミュニティー

8 評価点内訳表

	評価項目		配点	委員 1	委員 2	委員 3	委員 4	委員 5
				A事業者				
第一次審査（書類審査）	法人の 適格性	経営状況 施設運営実績 区内事業者(加点)	40 点	28 点	27 点	26 点	27 点	28 点
		社会的責任	30 点	29 点	28 点	22 点	24 点	25 点
	企画提案 の妥当性	業務に対する取組姿勢	20 点	20 点	19 点	16 点	15 点	18 点
		組織体制及び人員配置	10 点	9 点	9 点	8 点	9 点	8 点
		運營業務	30 点	30 点	29 点	23 点	25 点	24 点
		維持管理業務	20 点	20 点	19 点	15 点	18 点	17 点
		自主事業	10 点	9 点	9 点	8 点	8 点	9 点
		業務実施経費	10 点	10 点	8 点	7 点	8 点	8 点
	第一次審査合計		170 点	155 点	148 点	125 点	134 点	137 点
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	法人の 適格性	施設運営実績	20 点	16 点	14 点	16 点	16 点	18 点
	企画提案 の妥当性	業務に対する取組姿勢	30 点	22 点	25 点	24 点	21 点	26 点
		組織体制及び人員配置	10 点	8 点	8 点	7 点	8 点	7 点
		運營業務	40 点	30 点	32 点	28 点	30 点	33 点
		維持管理業務	20 点	16 点	14 点	13 点	15 点	17 点
		自主事業	20 点	14 点	18 点	14 点	16 点	16 点
		業務実施経費	10 点	7 点	7 点	6 点	8 点	7 点
	総合評価		30 点	24 点	24 点	21 点	24 点	27 点
	第二次審査合計		180 点	137 点	142 点	129 点	138 点	151 点
第一次審査・第二次審査総計			350 点	292 点	290 点	254 点	272 点	288 点

9 所管課

区民生活部地域課
産業振興センター