

議案第55号

杉並区ケアハウス今川改修建築工事の請負契約の締結について  
上記の議案を提出する。

令和7年6月2日

提出者 杉並区長 岸 本 聡 子

杉並区ケアハウス今川改修建築工事の請負契約の締結について  
杉並区ケアハウス今川改修建築工事施行のため、下記のとおり請負契約を締結する。

記

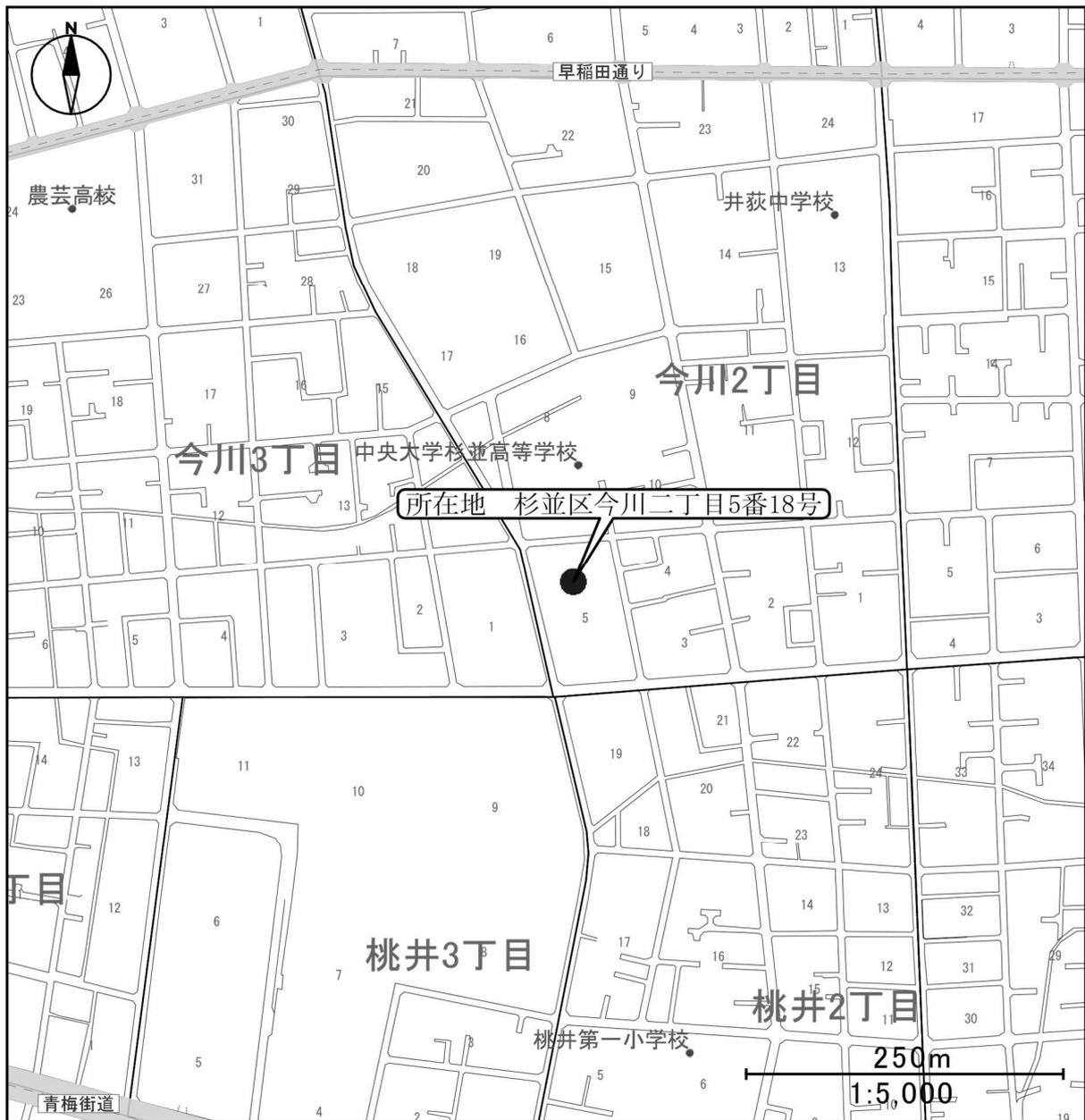
- |          |   |
|----------|---|
| 1 契約の目的  | 杉並区ケアハウス今川改修建築工事                              |
| 2 契約の方法  | 一般競争入札  |
| 3 契約の金額  | 金245,300,000円也                                |
| 4 契約の相手方 | 杉並区高円寺南一丁目18番15号<br>株式会社 矢島工務店<br>代表取締役 大 沼 康 |

(提案理由)

杉並区ケアハウス今川改修のため、建築工事を施行する必要がある。

案内図

杉並区ケアハウス今川改修建築工事



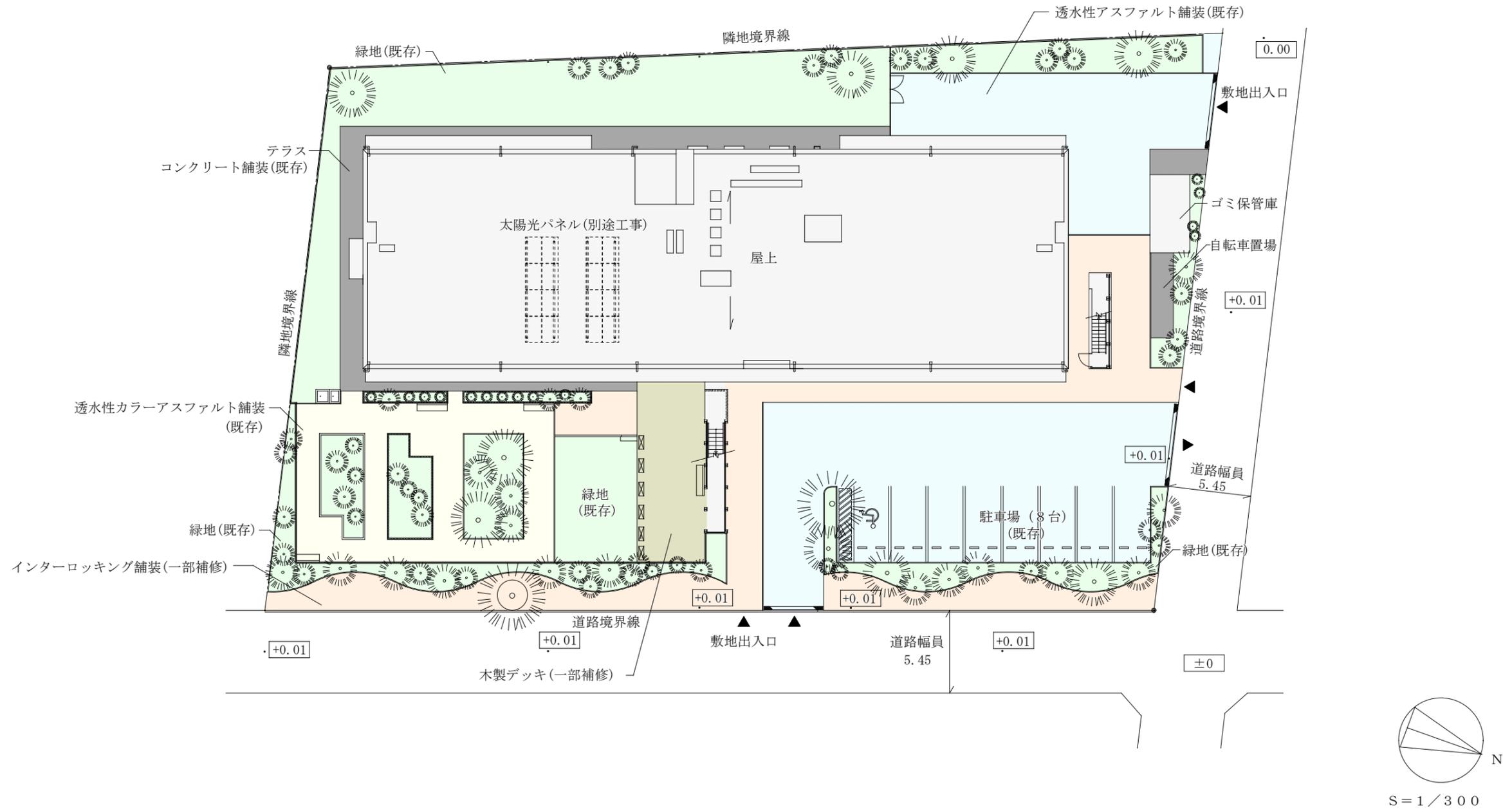
## 杉並区ケアハウス今川改修建築工事 工事概要

1. 工 事 件 名	杉並区ケアハウス今川改修建築工事
2. 工 事 場 所	杉並区今川二丁目 5 番18号
3. 工 期	契約締結の翌日から令和 8 年 8 月31日まで
4. 用 途 地 域 等	第一種低層住居専用地域 準防火地域 建ぺい率 50%(角地60%) 容積率 100% 高度地区 第 1 種高度地区
5. 設 計 業 者	株式会社 計画工房
6. 構 造 規 模	鉄筋コンクリート造 地上 3 階建て
7. 面 積 等	(1) 敷地面積 2,167.84 m <sup>2</sup> (2) 建築面積 774.19 m <sup>2</sup> (3) 延床面積 1,990.04 m <sup>2</sup> (4) 各階面積 1 階 667.64 m <sup>2</sup> 2 階 661.20 m <sup>2</sup> R階 661.20 m <sup>2</sup> 合計 1,990.04 m <sup>2</sup>
8. 高 さ	(1) 軒の高さ 9.150 m (2) 最高の高さ 9.950 m
9. 基 礎 構 造	直接基礎
10. 外 部 仕 上 げ	(1) 外壁 吹付タイル (2) 屋根 ウレタン系塗膜防水 (3) 建具 アルミサッシ、スチールドア
11. 内 部 仕 上 げ	資料 3 (主要室のみ)
12. 昇降機設備工事	寝台用 ロープ式 11人乗り 3 停止 1 台
13. 別 途 工 事	(1) 電気設備工事 (2) 給排水衛生空気調和設備工事
14. 支 出 科 目	令和 7 年度 一般会計 保健福祉費 社会福祉費 高齢者福祉費 工事請負費 令和 8 年度 債務負担行為

## 杉並区ケアハウス今川改修建築工事

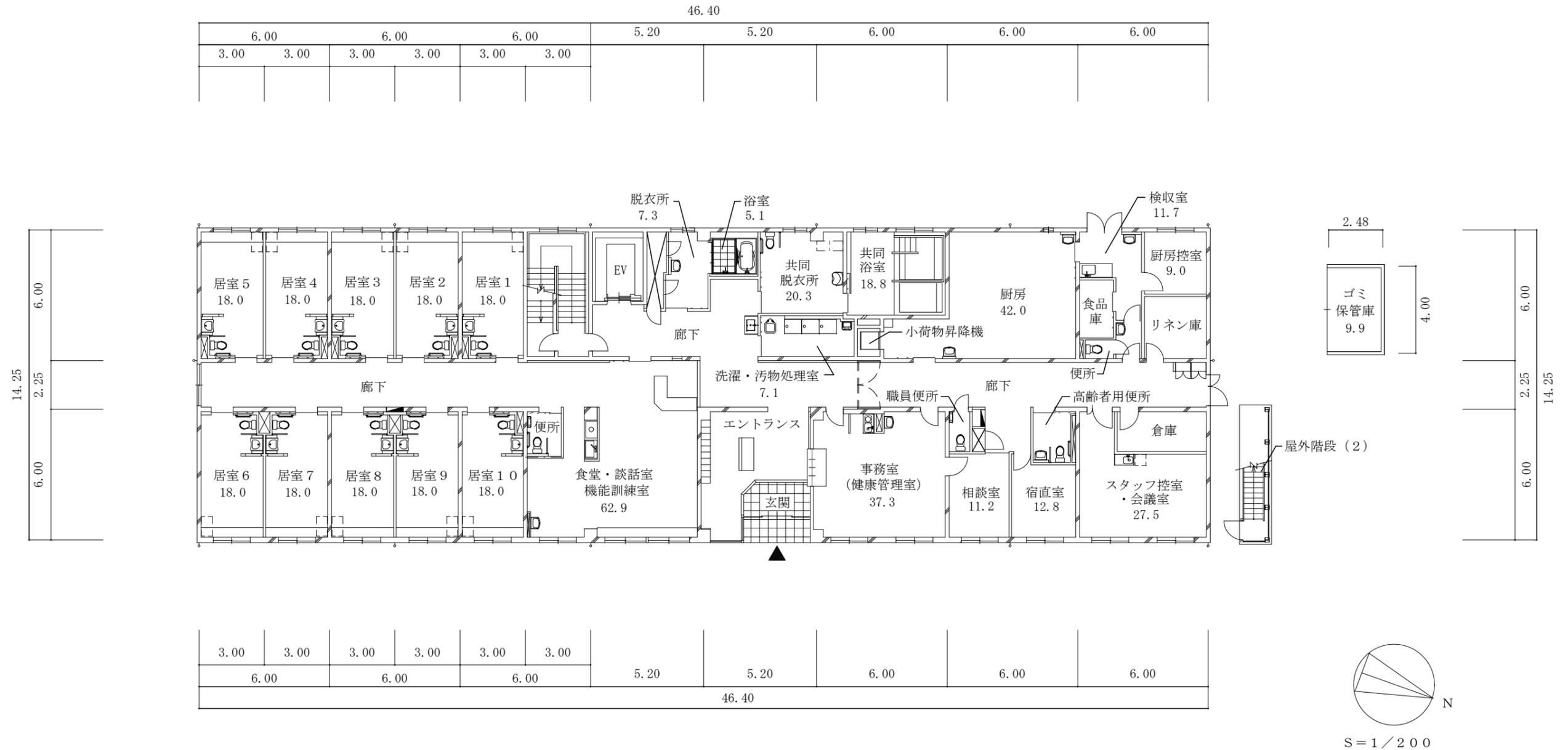
## 内部仕上（主要室のみ）

階	室名	床	壁	天井
1階	玄関	磁器質タイル(既存)	壁紙	壁紙
	事務室（健康管理室）	ビニル床シート	壁紙	化粧石膏ボード+塗装
	食堂・談話室 機能訓練室	ビニル床シート	壁紙	壁紙
	スタッフ控室・会議室	ビニル床シート	壁紙	化粧石膏ボード+塗装
	厨房	厨房用床塗材	磁器質タイル	ケイ酸カルシウム板+ 塗装
	居室	ビニル床シート	壁紙	壁紙
2階	食堂・談話室 機能訓練室	ビニル床シート	壁紙	壁紙
	居室	ビニル床シート	壁紙	壁紙
3階	食堂・談話室 機能訓練室	ビニル床シート	壁紙	壁紙
	居室	ビニル床シート	壁紙	壁紙
共通	エントランス・ホール 廊下	ビニル床シート	壁紙	壁紙(一部化粧石膏 ボード+塗装)
	階段	ビニル床シート (一部張り替え)	吹付タイル(既存)	ケイ酸カルシウム板+ 塗装(既存)



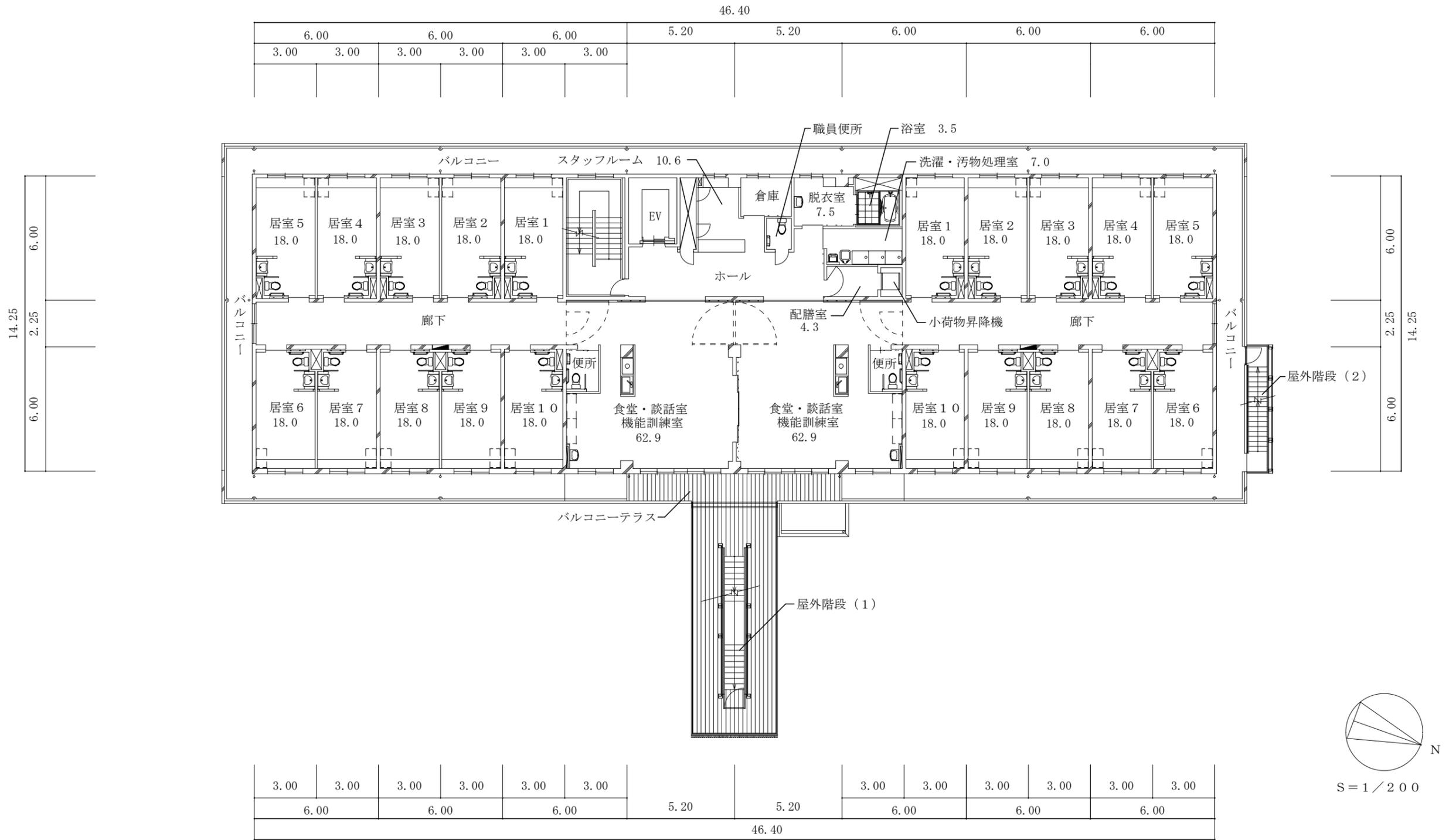
凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 → は、階段又はスロープの上がり方向を示す。
- 注3 寸法単位は、mとする。
- 注4 □内の数字は、GLからのレベルを示す。
- 注5 → は、屋根勾配の下がり方向を示す。



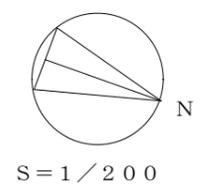
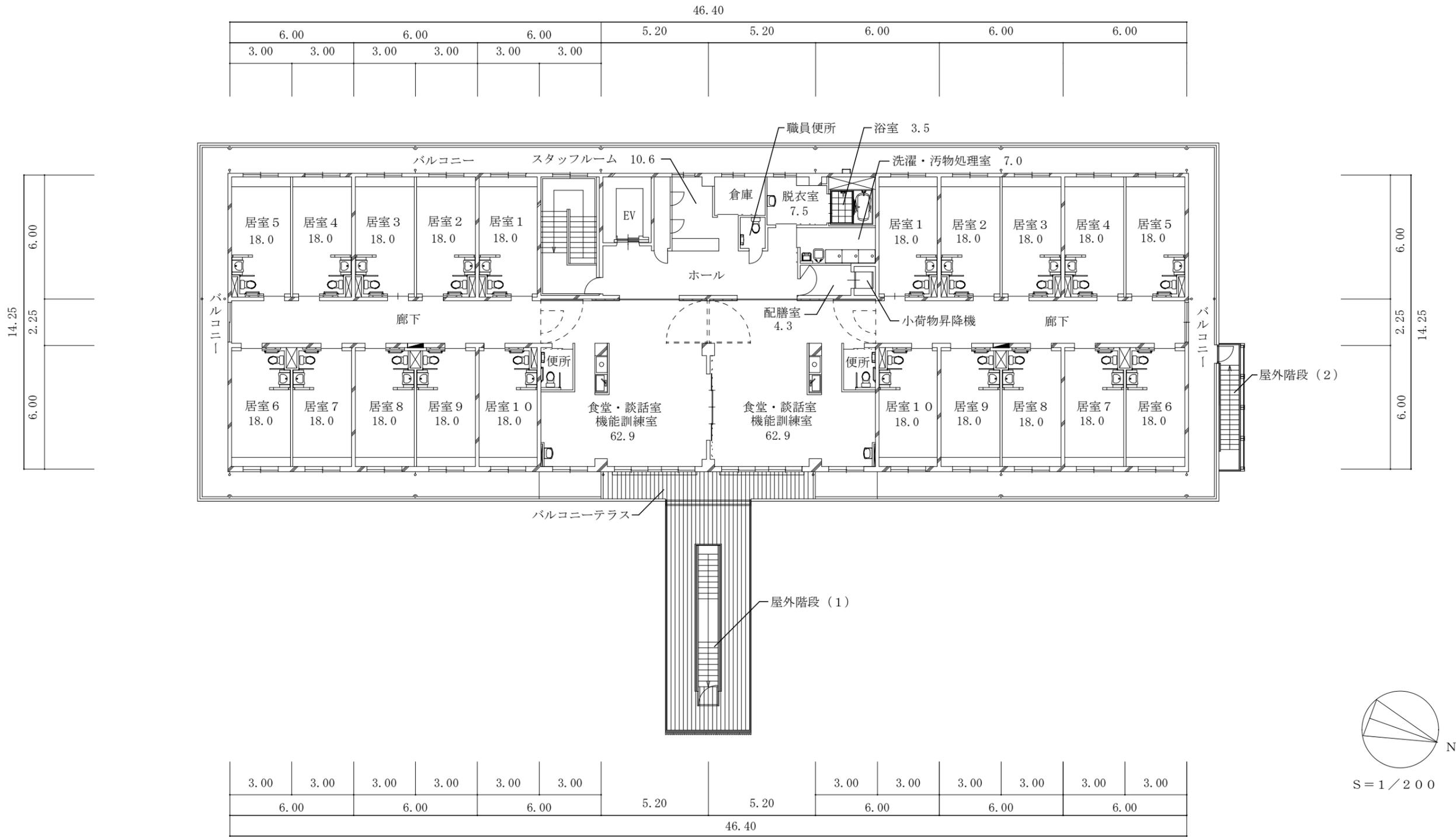
凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ☒ は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 → は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、室面積 (㎡) を示す。

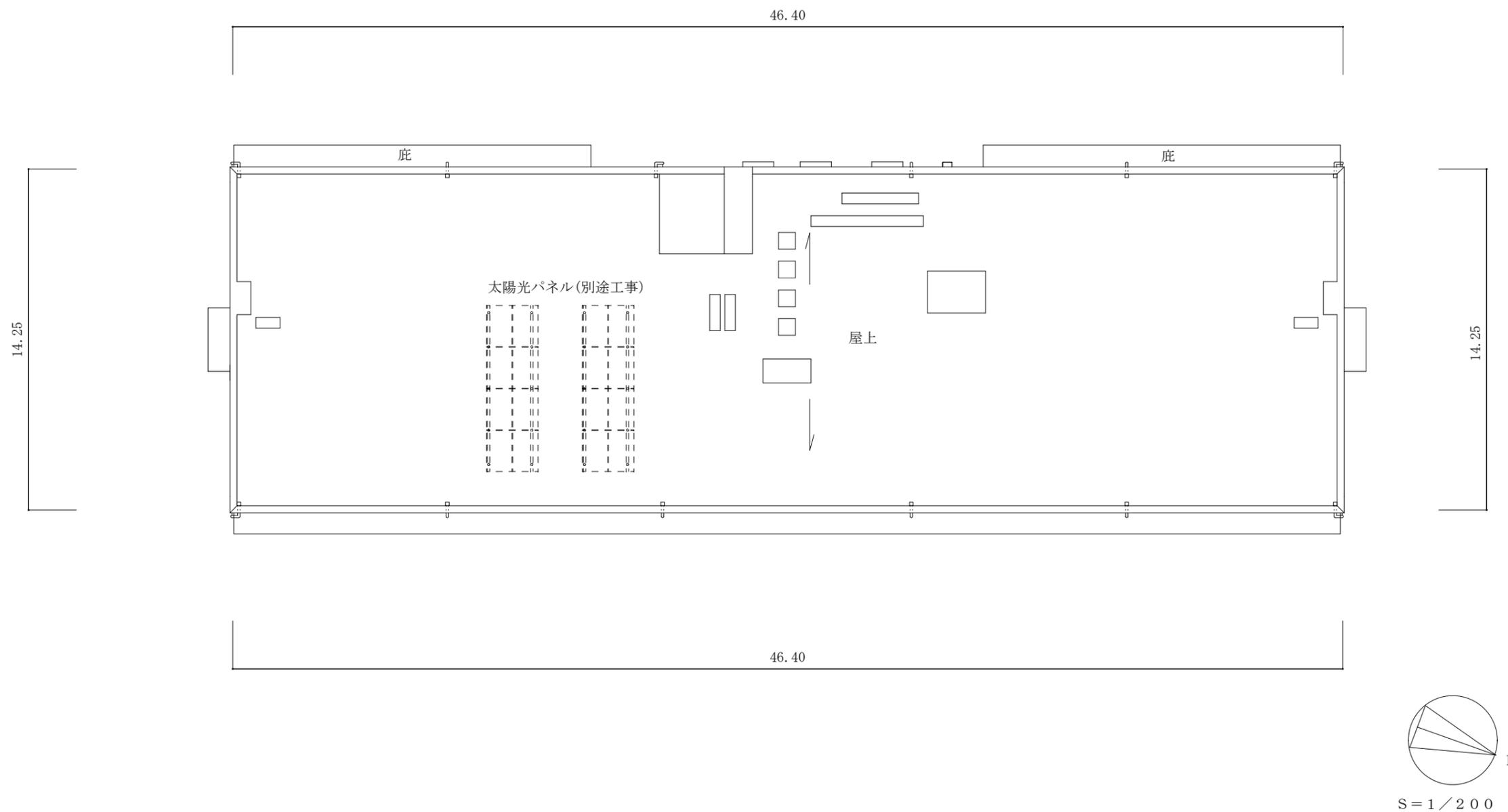


凡例

- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
- 注2 ⊠は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
- 注3 →は、階段の上がり方向を示す。
- 注4 寸法単位は、mとする。
- 注5 各室の数字は、室面積 (m<sup>2</sup>) を示す。



- 凡例
- 注1 ▲は、主要出入口を示す。
  - 注2 ⊠ は、パイプスペース、吹き抜けを示す。
  - 注3 → は、階段の上がり方向を示す。
  - 注4 寸法単位は、mとする。
  - 注5 各室の数字は、室面積 (㎡) を示す。



凡例

注1 ▲は、主要出入口を示す。

注2 寸法単位は、mとする。

注3 → は、屋根勾配の下がり方向を示す。

