## 会 議 記 録

(甲)

会議名称		3 称	第20回杉並区空家等対策協議会
日 時		時	令和7年3月25日(火)15時00分~16時09分
場 所 中棟4階 第1委員会室		所	中棟4階 第1委員会室
出 委員名 藤井委員、宮坂委員、中川委員、鶴我委員、金枝委員 小髙委員(代理牧野氏)		伊藤委員、星委員、渋村委員、蓼沼委員、小野委員、戸田委員、 藤井委員、宮坂委員、中川委員、鶴我委員、金枝委員(代理五味氏) 小髙委員(代理牧野氏)	
者	者区侧		都市整備部長、政策法務担当課長、地域課長、住宅課長、 建築課長、環境課長、耐震・不燃化担当課長、 保健福祉部管理課長、杉並福祉事務所長
傍	聴者	<b>首数</b>	0 名
配付次	事前	資資資	第 19回杉並区空家等対策協議会議事録(案) 科1 杉並区空家等対策協議会名簿 科2 特定空家等の指導等の状況について 科3 管理不全空家等の判定について 科4 空き家実態調査について
資料	当日	当	日配布資料 1 特定空家等の措置について(諮問) _6 諮問第 4 号 日配布資料 2 特定空家等の判断について(諮問) _6 諮問第 5 号 日配布資料 3 管理不全空家等に関する資料

	1 会議成立の報告
	3 委員紹介
	4 署名委員の指名
	5 傍聴の確認
	6 資料確認
会業	7 前回議事録の確認
会議次第	8 審議事項
第	(1) 特定空家等の措置について
	(2) 特定空家等の判断について
	9 報告事項
	(1) 管理不全空家等への判定について
	(2) 空き家実態調査について
	10 事務局からの連絡
	1 1 閉会

<ul> <li>住宅課長</li> <li>定刻になりました。まず、事務局より会議の成立についてご報告いたします。本日は、岸本区長は公務のため欠席、岡部委員から所用のため欠席とのご連絡がございました。また、金枝委員からは「所用のため欠席しますが、代理で五味様ご出席」とのご連絡がございました。ますが、代理で近野権が出席」とのご連絡がございました。渋村委員はご出席との連絡いただいておりますが、若干遅れているということになってございます。したがいまして、空家等対策協議会委員14名のうち半数以上の11名が現在出席されておりますので、杉並区空家等対策協議会係例第5条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会係例第6条第2項によづき、第20回空家等対策協議会権対象に成立しております。第20回空家等対策協議会権のに成立しております。</li> <li>一ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。それでは、まず、伊藤会長から開会置言をお願いいたします。それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいたします。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。やれては、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いいたします。お名前でおおます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうざようしくお願いたします。それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、夢沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。本日、傍聴の方はおいでになりますか。本日、傍聴の方はおいでになりますか。本日、傍聴の中出はございません。議事の進行をお願いいたします。分かりました。では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。</li> <li>住宅課長</li> <li>伊藤会長</li> <li>分かりました。では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。</li> <li>資料の確認をさせていただきます。</li> </ul>	発	言 者	発	言	内	容
本日は、岸本区長は公務のため欠席、岡部委員から所用のため欠席とのご連絡がございました。また、金枝委員からは「所用のため欠席しますが、代理で取事様ご出席」とのご連絡がございました。また、小高委員から「所用のため欠席しますが、代理で牧事様ご出席」とのご連絡がございました。渋村委員はご出席との連絡いただいておりますが、若干遅れているということになってございます。したがいまして、空家等対策協議会委員14名のうち半数以上の11名が現在出席されております。で、杉並区空家等対策協議会条例第5条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会条例第6条条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会権有効に成立しております。それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいたします。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をおいただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。を並警察署長の鶴栽能史委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼いいたします。とりぞよろしくお願いいたします。それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、夢沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。本日、傍聴の中出はございません。議事の進行をお願いいたします。	住宅課	長	定刻にな	さりました。まず、	事務局より会議の	成立について
ため欠席とのご連絡がございました。また、金枝委員からは 「所用のため欠席しますが、代理で五味様ご出席」とのご連絡がございました。また、小高委員から「所用のため欠席しますが、代理で牧野様ご出席」とのご連絡がございました。 波村委員はご出席との連絡いただいておりますが、若干遅れているということになってございます。 したがいまして、空家等対策協議会委員14名のうち半数以上の11名が現在出席されております。 第20回空家等対策協議会条例第5条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会社有効に成立しております。 それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。 とずいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたさいます。本日は審議事項と報告事項もございますので、対します。 とます。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と思います。よろしくお願いいたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いいたします。 とせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 が当警察署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 のりがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、夢沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 を見たお願いしたいと思います。よろしくお願いたします。 を別がとうございます。 を別がとうございます。 それでは、体目の会議記録の署名委員ですけれども、夢沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。						
「所用のため欠席しますが、代理で五味様ご出席」とのご連絡がございました。また、小高委員から「所用のため欠席しますが、代理で牧野様ご出席」とのご連絡がございました。 渋村委員はご出席との連絡いただいておりますが、若干遅れているということになってございます。 したがいまして、空家等対策協議会委員14名のうち半数以上の11名が現在出席されておりますので、杉並区空家等対策協議会条例第5条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会は有効に成立しております。 それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。 ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。 本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。 お前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨をお願いいたします。 がとうございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どが警察署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 たれでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の中出はございません。議事の進行をお願いいたします。 分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。						
格がございました。また、小高委員から「所用のため欠席しますが、代理で牧野様ご出席」とのご連絡がございました。 波村委員はご出席との連絡いただいておりますが、若干遅れているということになってございます。 したがいまして、空家等対策協議会委員14名のうち半数以上の11名が現在出席されておりますので、杉並区空家等対策協議会条例第5条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会は有効に成立しております。 それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。 ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 杉並警察署長の鶴我能史委員でございます。 「とれでは、早の会議記録の署名委員ですけれども、夢沼委員にお願いと思います。よろしくお願いいたします。 をれては、本日の会議記録の署名委員ですけれども、夢沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴のおいたします。						•
ますが、代理で牧野様ご出席」とのご連絡がございました。 渋村委員はご出席との連絡いただいておりますが、若干遅れているということになってございます。 したがいまして、空家等対策協議会委員14名のうち半数以上の11名が現在出席されておりますので、杉並区空家等対策協議会条例第5条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会は有効に成立しております。 それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。 ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いいたします。 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をお願いたがだきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたしますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたしますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたしますが、お席にて一言ご挨びをお願いいたしますが、お席にな順いたします。  御我委員  2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうざよろしくお願いいたします。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。 分かりました。では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。			,,,,,,,	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •		
<ul> <li>渋村委員はご出席との連絡いただいておりますが、若干遅れているということになってございます。 したがいまして、空家等対策協議会委員14名のうち半数以上の11名が現在出席されておりますので、杉並区空家等対策協議会会条例第5条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会は有効に成立しております。 それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。 ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいとします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。お警署長の鶴我能史委員でございます。と月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。</li> <li>伊藤会長</li> <li>伊藤会長</li> <li>伊藤会長</li> <li>伊藤の方はおいでになりますか。本日、傍聴の方はおいでになりますか。本日、傍聴の方はおいでになりますか。本日、傍聴の方はおいでになりますか。本日、傍聴の方はおいでになりますか。</li> <li>本日、傍聴の方はおいでになりますか。それでは、傍聴はないということで承知しました。では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。</li> </ul>			[ , , ,			
れているということになってございます。 したがいまして、空家等対策協議会委員14名のうち半数以上の11名が現在出席されておりますので、杉並区空家等対策協議会を例第5条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会は有効に成立しております。 それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。 ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いいたします。 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をお願いただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 をせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 クまよろしくお願いいたします。 を書祭署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますが、 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますが、それでは、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。					<del>-</del>	~
したがいまして、空家等対策協議会委員14名のうち半数以上の11名が現在出席されておりますので、杉並区空家等対策協議会条例第5条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会は有効に成立しております。 それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。 ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 を並警察署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 ありがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。						
以上の11名が現在出席されておりますので、杉並区空家等対策協議会条例第5条第2項に基づき、第20回空家等対策協議会は有効に成立しております。 それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。 ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお問いします。 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 を並警察署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 ありがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。				•	· ·	1名のうち半数
協議会は有効に成立しております。 それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。  ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。  住宅課長 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をおせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 ド並警察署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 ありがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。  伊藤会長 分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。						
<ul> <li>それでは、まず、伊藤会長から開会宣言をお願いいたします。</li> <li>ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。         <ul> <li>それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。</li> </ul> </li> <li>住宅課長         <ul> <li>前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。</li></ul></li></ul>			対策協議会	《条例第5条第23	頁に基づき、第20	)回空家等対策
## ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。  それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。  住宅課長 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。  を並警察署長の鶴我能史委員でございます。  2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。  わりがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。  分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。			協議会は有	「効に成立しており	)ます。	
<ul> <li>伊藤会長</li> <li>ただいまから第20回杉並区空家等対策協議会を開会いたします。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。         <ul> <li>それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。</li> <li>首回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。</li></ul></li></ul>			それでは	は、まず、伊藤会長	から開会宣言をお	3願いいたしま
します。年度末のお忙しい中ご参集いただき、ありがとうございます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 杉並警察署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。  伊藤会長  分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。						
ざいます。本日は審議事項と報告事項もございますので、効率よい議論を進めていければと思います。よろしくお願いいたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 杉並警察署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 ありがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。  住宅課長  中藤会長  分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。	伊藤会:	長				
本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 在宅課長  のは、単連ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。  住宅課長  前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 を並警察署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴のおはおいでになりますか。 本日、傍聴のおはおいでになりますか。 本日、傍聴のおはおいでになりますか。 本日、傍聴のおはおいでになりますか。 本日、傍聴のおはおいでになりますか。						-
いたします。 それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。  住宅課長 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 杉並警察署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。  伊藤会長  分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。						
<ul> <li>それでは、早速ですけれども、新しく委員になられた方がいらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。</li> <li>住宅課長 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 杉並警察署長の鶴我能史委員でございます。</li> <li>鶴我委員 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 ありがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の声はおいでになりますか。 本日、傍聴の声はおいでになりますか。</li> <li>住宅課長 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。</li> <li>伊藤会長 分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。</li> </ul>			1		よと思います。よ	. ろしくお願い
いらっしゃるということで、事務局からのご紹介をお願いします。 住宅課長 前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 杉並警察署長の鶴我能史委員でございます。 2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 ありがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。 のかりました。では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。				-	`オ、 新して禾昌に	かられた方が
<ul> <li>住宅課長</li> <li>前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。 杉並警察署長の鶴我能史委員でございます。</li> <li>復我委員</li> <li>2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。 ありがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。 クかりました。 では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。</li> </ul>						
<ul> <li>住宅課長</li> <li>前回の協議会から新たに委員となりました方のご紹介をさせていただきます。お名前をお呼びしますので、恐れ入りますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。         <ul> <li>杉並警察署長の鶴我能史委員でございます。</li> </ul> </li> <li>鶴我委員</li> <li>2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。         <ul> <li>おりがとうございます。</li> <li>それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。</li></ul></li></ul>						
ますが、お席にて一言ご挨拶をお願いいたします。	住宅課	 長	前回の協	協議会から新たに	委員となりました	方のご紹介を
杉並警察署長の鶴我能史委員でございます。  2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。  ありがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。  住宅課長  本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。  のかりました。 では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。			させていた	だきます。お名前	jをお呼びしますの	ので、恐れ入り
<ul> <li>鶴我委員</li> <li>2月17日付で杉並警察署長に着任しました鶴我です。どうぞよろしくお願いいたします。</li> <li>ありがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。</li> <li>住宅課長</li> <li>本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。</li> <li>分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。</li> </ul>			ますが、お	3席にて一言ご挨拶	※をお願いいたし	ます。
クぞよろしくお願いいたします。  ありがとうございます。 それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。  住宅課長  本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。  伊藤会長  分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。			杉並警察	と 著長の鶴我能史多	<b>奏員でございます</b>	0
<ul> <li>伊藤会長</li> <li>おりがとうございます。</li> <li>それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。</li> <li>本日、傍聴の方はおいでになりますか。</li> <li>住宅課長</li> <li>本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。</li> <li>伊藤会長</li> <li>分かりました。</li> <li>では、傍聴はないということで承知しました。それでは、次に資料の確認をお願いします。</li> </ul>	鶴我委	員				:鶴我です。ど
それでは、本日の会議記録の署名委員ですけれども、蓼沼委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。  伊藤会長 分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。					とす。 こうしょう	
委員にお願いしたいと思います。よろしくお願いいたします。 本日、傍聴の方はおいでになりますか。 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。  伊藤会長 分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。	伊滕会:	長			の四カチロイト	
す。     本日、傍聴の方はおいでになりますか。     本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。     伊藤会長 分かりました。     では、傍聴はないということで承知しました。     それでは、次に資料の確認をお願いします。						
本日、傍聴の方はおいでになりますか。				はいしたいと思い。	ます。よろしくお	が関いいたしま
<ul><li>住宅課長 本日、傍聴の申出はございません。議事の進行をお願いいたします。</li><li>伊藤会長 分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。</li></ul>			' -	5時の方はおいでは	アたりますか	
<ul><li>たします。</li><li>伊藤会長 分かりました。</li><li>では、傍聴はないということで承知しました。</li><li>それでは、次に資料の確認をお願いします。</li></ul>	住字課.	<del></del>	<b>+</b>			*************************************
伊藤会長 分かりました。 では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。			1		5 C / V 。 附 子 v / 是	
では、傍聴はないということで承知しました。 それでは、次に資料の確認をお願いします。	伊藤会:	 長		 ミした。		
			"" " " " " " " " " " " " " " " " " "	9	ことで承知しまし	た。
住宅課長 資料の確認をさせていただきます。			それでは	は、次に資料の確認	恩をお願いします。	0
	住宅課	長	資料の確	<b></b> 認をさせていたた	ごきます。	

	配付資料といたしましては、第19回杉並区空家等対策協
	議会議事録(案)。
	資料1といたしまして、杉並区空家等対策協議会名簿。
	資料2としまして、特定空家等の指導等の状況について。
	資料3が、管理不全空家等の判定について。
	資料4が、空き家実態調査についてとなってございます。
	そのほかに、当日配付資料1といたしまして特定空家等
	の措置について(諮問)、当日配付資料2といたしまして特
	定空家等の判断について(諮問)、また当日配布資料3とい
	たしまして管理不全空家等に関する資料につきましては、
	後ほどパソコンの画面でお示しさせていただきます。
	資料の落丁などございますでしょうか。よろしいでしょ
	うか。
伊藤会長	議事に入る前に、令和6年6月25日に開催された第19回
	協議会の議事録の確認をお願いします。既に皆様のお手元
	に送付されていると思いますが、事務局からの補足はあり
	ますでしょうか。
住宅課長	第19回協議会終了後、出席された委員の皆様に議事録
	(案)を送付させていただき、修正がある場合は加除訂正を
	していただきました。現在、委員の皆様のお手元にある議事
	録(案)は修正箇所を反映したものとなってございます。
伊藤会長	ありがとうございます。既にご指摘箇所については修正
	を反映したものということです。
	そのほか、何かお気づきの点はございますでしょうか。よ
	ろしいでしょうか。
	それでは、第19回議事録の内容をこれで確定します。事
	務局は議事録公開の手続をお願いいたします。
	では、審議に入ります。
	本日は、審議事項2件と報告事項2件となります。
	まず、審議事項1件目「特定空家等の措置について」、2
	件目の「特定空家等の判断について」の順に審議いただいた
	後、報告事項の2件を順に報告いただくという段取りにな
	ります。
	次第8(1)(2)審議事項の2件と次第9(1)報告事
	項1件目の「管理不全空家等の判定について」は、個人情報
	を扱うことになりますので、協議会条例第5条第4項に基
	づいて、非公開としたいと思います。委員の皆様からのご異
	論はないでしょうか。
	(「異議なし」の声あり)
伊藤会長	では、次第8(1)(2)、9(1)についての議論の内容
	は非公開とさせていただきます。
	(非公開部分)
伊藤会長	では、報告事項の2件目「空き家実態調査について」の報
	告をお願いします。
<u> </u>	1

## 住宅課長

それでは、「空き家実態調査について」のご報告をさせていただきますので、紙でお配りさせていただきました資料4を御覧ください。こちらについて本日は速報値ということで、まずはご報告をさせていただきます。

この空き家実態調査でございますが、まず1の「調査の目的」です。

空き家の所有者の把握を行い、その所有者に対して空き家の現状や意向を調査することで、区内の空き家の解消に向けた取組や空き家の利活用を促進するための基礎資料として活用するという目的で実施をしたものでございます。

2の「実施期間」については、記載のとおりでございます。

3の「調査方法」ですが、今回の実態調査では区内全域の 建築物を調査いたしました。

調査の方法といたしましては、まず1巡目に広く調査をして空き家の候補を抽出し、2巡目にはその空き家候補の精査、また老朽危険度、管理不全度といったものも含めて調査を実施したところでございます。その後については登記簿等取得をしまして、所有者の調査をし、特定を行ったところでございます。

所有者特定後はアンケートを所有者にお送りしたところでございます。アンケートの発送数、回収率については、表に記載のとおりとなってございます。

4の「調査結果」でございますが、本日は空き家数、空き 家率についてご報告させていただきます。

空き家数については1,321件となっております。平成30年度の調査時点で748件でございましたが、約1.8倍となって ございます。

この1.8倍という数字ですけれども、平成25年度から30年 にかけての調査の中でも1.8倍に増えていったという状況 にございまして、30年度から6年経過した中で、ほぼ同じぐ らいの率で増えているという状況でございます。

なお、30年度の調査と同様にアンケート調査をお送りした中で、アンケートに対して回答がなかった所有者の方もいらっしゃいます。そういった建物については、30年度と同様に「空き家」として判定をして数字を上げさせていただいております。

今回、今年度の空き家率ですが、1.18%と、平成30年度と 比較し0.49%増加した結果となってございます。

なお、この空き家実態調査の報告書を冊子として取りま とめる予定ですので、調査結果の詳細につきましては次回 の協議会で改めてご報告させていただければと考えてござ います。

以上です。

伊藤会長

ありがとうございました。

	この空き家実態調査に関してのご意見やご質問、主には
	ご質問かと思いますが、よろしくお願いします。
	3点質問があります。
	1 つは、空き家の抽出方法というのは例えば人海で町を
	ローリングして探していくのかとか、その方法論はどうさ
	れているのかが1つ。
	それと「登記簿で建物の所有者を特定」と書いてあるので
	すが、住所変更をしているケースも結構多いと思うのです。
	その場合はどの程度まで入り込んでというか、住民票を
	取ったりとか、どの程度まで所有者を探求していくかとい
	う方法論を教えていただきたいと。
	最後に「調査結果」の住宅棟数とあるのですが、これは建
	築確認が出ているところを拾って11万という形で出してい
	るのか、この数値の根拠を教えていただきたい。
	以上、3点です。
住宅課長	まず住宅棟数ですけれども、令和4年度の土地利用現況
	調査で調査した結果から、たしか使っていたものだと思い
	ます。
建築課長	土地利用現況調査というのは5年に1回、杉並区内の土
(人来派人	地の利用状況ですとか、建物の用途的な利用状況ですとか、
	あと建物の階数ですとか、構造ですとか、そういったものを
	調査しております。それを5年に一度ずっと継続的に行っ
	ておりまして、最新のものが令和5年度となっております。
住宅課長	空き家の抽出方法ですけれども、今回空き家を抽出する
	に当たって、例えば表札がないですとか、ポストに郵便物が
	いっぱいたまっているとか、そういった空き家と見られる
	ような状況というものを、基準を1つ作成して、そういった
	中で空き家であろう建築物を抽出したところでございま
	す。
	委託で調査を行っておりますので、調査員がローリング
	で区内全域、そういった基準に基づいて全ての建築物を確
	認して抽出したところでございます。
	あと登記簿等での所有者の調査になるのですけれども、
	基本的には今回登記簿上の所有者の調査をしたところで、
	そのほかにはこれまで区で把握している空き家の情報もご
	ざいますので、そういったところの所有者に対して、改めて
	アンケート等をお送りしている状況でございます。
戸田委員	あと1点だけ。さっきの調査を委託しているのは民間の
	会社と認識していいのですよね。
住宅課長	民間の会社に、入札で実施しております。
伊藤会長	ほかはよろしいですか。
中川委員	今年の秋に国勢調査がありますよね。町会では、例えば私
	の地区だと26地区あって、13人の調査員という形で対応す
	るのですけれども、そういう中で空き家を出していくとい

	うか、こういうところに空き家がありますよという形でや
	るのであれば、そういう調査員で5年に1回は分かるので
	はないでしょうか。お金をたくさん出してやるのではなく
	て、同じ中で。そういうのは無理なのですか。
都市整備部長	国勢調査の調査員を活用してはというアイデア、ご意見
	かと思いますけれども、国勢調査の調査員というのは委嘱
	を受けて、国勢調査に関わる業務をお願いしているという
	ことですので、そのほかの業務をお願いするのは現実的に
	は厳しいというのが実態です。
	国勢調査の調査員のことで申し上げますと、なかなか対
	面で会えないとか、そのほかの苦労も結構あって、調査自体
	にも結構ご苦労されているというのが実態ですが、様々な
	機会を捉えて空き家を把握していくのは重要だと思いま
	す。
	今回の空き家実態調査は、区内全域を対象とした一括の
	調査です。あと区の様々な業務を通じて、そうした情報があ
	れば当然住宅課で情報収集をして、日々そういうデータは
	蓄積していく。そのようにはこれからも努めていきたいと
	考えております。
伊藤会長	よろしいですか。
住宅課長	今回の実態調査では、空家法の改正があった中で管理不
	全の空き家みたいなところも見たいということで、空き家
	調査に特化してというか、そういった部分の考えもあり実
	施させていただいたというところもご理解いただければと
	思います。
伊藤会長	ありがとうございます。国勢調査は人のいるほうの家で、
伊滕云区	空き家は人のいない家なので、なかなか難しいところはあ
	るのかもしれないですね。ありがとうございます。
<b>卢尼</b> 季日	ほかはいかがでしょうか。お願いします。
宮坂委員	2点ほどですけれども、まず1点目が、今日というわけで
	はなくて、例えば次回の協議会の中でぜひご紹介していた
	だきたいのは、今、杉並区さんでやっている空き家対策のモ
	デル事業でどれぐらいご相談があって、非常に前向きな結
	果が、こういうのが幾つか出てますとかいう成功事例があ
	れば、ぜひこの場で進捗状況といいますか、ご紹介いただけ
	ればと思っています。これがまず1点目です。
	2点目がさらなる要望ですけれども、この協議会の中で
	も、私も含めまして何人かの先生方から、「モデル事業を1
	社に特定していて、これはよろしくないんじゃないか」とい
	う話も出ていますので、今後の拡大というか、展開という
	か、それをぜひとも杉並区さんにお願いしたいところであ
	ります。
	以上、2点です。
	まず1点目の空家等利活用相談窓口のことかと思います

	けれども、こちらについては4月に開設させていただいて、
	10月までの利用状況については、これまでもホームページ
	等でも公表させていただいているところでございます。
	次回の協議会では、この1年間やった中での相談件数で
	すとか、解決に至ったものはどういったものがあったか、そ
	ういったところを整理してご報告させていただければと考
	えております。
	加えて、さらなる窓口の拡大みたいなご提案も頂いたと
	ころでございますけれども、そういったところも含めて、今 後の空き家対策をどうしていくか、空き家の実態を把握し
	仮の至さ家刈泉をとうしていてが、至さ家の美感を拒佐し   た上でどういう対策を取っていくことが有効かという点を
	見ていきたいということがあって、この実態調査をやった
	だところでございます。
	この実態調査の結果、所有者さん等へのアンケートを実
	施しておりますので、そういったところをしっかり分析し
	て、例えば窓口を広げていくとか、プラスアルファ別の対策
	が必要なのかというところについては検討していきたいと
	考えております。
伊藤会長	よろしいでしょうか。
	ほかはいかがでしょうか。お願いします。
星委員	聞き漏らしたかもしれませんけれども、アンケートの内
	容、質問項目と集計の概要というのは、ご報告今ありました
	.1.
	か。
住宅課長	が。 詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させてい
住宅課長	
住宅課長	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させてい
住宅課長星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継
	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったと
星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。
	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。 そういったところも含めて、確認はしております。
星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。 そういったところも含めて、確認はしております。 もともと30年のときに空き家だったということで捕捉し
星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。そういったところも含めて、確認はしております。もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃貸
星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。 そういったところも含めて、確認はしております。 もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃貸とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、そ
星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。そういったところも含めて、確認はしております。もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃貸とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、そういったところも含めて、調査結果としては取りまとめて
星委員 住宅課長	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。そういったところも含めて、確認はしております。もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃貸とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、そういったところも含めて、調査結果としては取りまとめているところです。
星委員 住宅課長 星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。そういったところも含めて、確認はしております。もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃貸とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、そういったところも含めて、調査結果としては取りまとめているところです。
星委員 住宅課長	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1、321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。 そういったところも含めて、確認はしております。 もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃貸とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、そういったところも含めて、調査結果としては取りまとめているところです。 分かりました。ありがとうございます。 ありがとうございます。
星委員 住宅課長 星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。そういったところも含めて、確認はしております。もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃貸とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、そういったところも含めて、調査結果としては取りまとめているところです。 分かりました。ありがとうございます。 ありがとうございます。 たしか前回の実態調査のご説明があったときにも質問が
星委員 住宅課長 星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。そういったところも含めて、確認はしております。もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃貸とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、そういったところも含めて、調査結果としては取りまとめているところです。 分かりました。ありがとうございます。ありがとうございます。たしか前回の実態調査のご説明があったときにも質問が出たと思うのですけれども、アンケートをした結果、こちら
星委員 住宅課長 星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。そういったところも含めて、確認はしております。もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃貸とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、そういったところも含めて、調査結果としては取りまとめているところです。 分かりました。ありがとうございます。 ありがとうございます。 たしか前回の実態調査のご説明があったときにも質問が出たと思うのですけれども、アンケートをした結果、こちらでは「空き家」だと判定しているけれども、アンケートの回
星委員 住宅課長 星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。そういったところも含めて、確認はしております。もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、さいるところです。 分かりました。ありがとうございます。 ありがとうございます。 たしか前回の実態調査のご説明があったときにも質問が出たと思うのですけれども、アンケートをした結果、こちらでは「空き家」だと判定しているけれども、アンケートの回答では「空き家ではない」という回答も結構あるというお話
星委員 住宅課長 星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1,321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。そういったところも含めて、確認はしております。もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または貸とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、または貸とかったところも含めて、調査結果としては取りまとめているところです。 分かりました。ありがとうございます。 ありがとうございます。 たしか前回の実態調査のご説明があったときにも質問が出たと思うのですけれども、アンケートをした結果、こち回答は「空き家」だと判定しているけれども、アンケートを回答では「空き家ではない」という回答も結構あるというお話を聞いたと思うのですが、それをどのように扱うかみたい
星委員 住宅課長 星委員	詳細はまた次回、報告書をまとめた上でご報告させていただきたいと考えております。その中で、アンケートの内容についてもご報告させていただければと思います。 それと、30年度の748から1、321になったというこれは、継続して見ているのですか。つまり、30年度に空き家だったところが今というのは、対応関係は見ていらっしゃるのか。 そういったところも含めて、確認はしております。 もともと30年のときに空き家だったということで捕捉しているところも、例えば解体がされているのか、または賃貸とかに出されて今は人が住んでいる空き家もあるのか、そういったところも含めて、調査結果としては取りまとめているところです。 分かりました。ありがとうございます。 ありがとうございます。

	うところも含めてアンケート項目の中には入れていますの
	で、その回答で空き家とするかしないかというのは判断さ
	せていただいているところです。
	今回の実態調査を行う中では、「居住しているのに、何で
	空き家だと判断したんだ」というお電話はかなり区にも寄
	せられているところではあるのですが、昨今、空き家を使っ
	た犯罪みたいなものも出てきている中で、逆に今そういっ
	た住宅に住まれている方はどういうところが空き家に見ら
	れたのだろう、犯罪に活用されないためにという視点でご
	相談いただく方も、平成30年のときの調査の違いとしては、
	そういった状況が今回は見られたのかなというところがご
	ざいました。
伊藤会長	ありがとうございます。
	ほかはいかがでしょうか。よろしいですかね。
	そうしましたら、次回に実態調査の報告の具体的な内容
	をご紹介いただくのと、併せてその調査を経ての対策をど
	のようにしていくかというところのご説明を頂ければと思
	います。ありがとうございました。
	では、こちらの報告もここまでとさせていただきます。こ
	れで本日の報告事項を終了とします。
	最後に、事務局から連絡事項をお願いします。
住宅課長	連絡事項は3点ございます。
	連絡事項の1点目ですが、本日の議事録の作成につきま
	して、テープ起こしが終了次第、委員の皆様に議事録(案)
	を送付いたしますので、ご確認いただきますようご協力を
	お願いいたします。
	2点目ですが、特定空家等部会の開催についてでござい
	ます。詳細は通知文を送付させていただきますが、4月23日
	水曜日、午後1時半から開始いたしますので、部会の委員の
	皆様は区役所分庁舎4階会議室にご参集くださいますよう
	お願いいたします。
	3点目ですが、次回の空家等対策協議会につきましては、
	6月下旬ごろに開催を予定しているところです。具体的な
	日程が決まりましたら、速やかにご連絡をさせていただき
	ます。
	事務局から連絡事項は以上となります。
伊藤会長	ありがとうございました。
	特定空家等部会の皆様には4月23日、何とぞよろしくお
	願いいたします。
	以上で、本日予定の議事を全て終了させましたので、第20
	回杉並区空家等対策協議会を閉じます。
i	皆様、どうもありがとうございました。