

杉並区高円寺・南阿佐ヶ谷・新高円寺エリア自転車駐車場指定管理者候補者選定結果

1 対象施設

高円寺北自転車駐車場、南阿佐ヶ谷第一自転車駐車場、南阿佐ヶ谷第二自転車駐車場、南阿佐ヶ谷第三自転車駐車場、（仮称）南阿佐ヶ谷第四自転車駐車場、新高円寺地下自転車駐車場

2 選定事業者

NCD株式会社

東京都品川区西五反田四丁目 32 番 1 号

3 指定の期間

令和 8 年 4 月 1 日から令和 13 年 3 月 31 日（5 年間）

4 選定経過

令和 7 年 6 月 23 日	選定委員会設置
6 月 24 日	第 1 回選定委員会開催（募集要項及び評価項目の決定）
7 月 11 日～8 月 12 日	公募開始
8 月 28 日	第一次審査（書類審査）
10 月 28 日	第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査） 指定管理者候補者の選定

5 選定理由

選定委員会において、募集要項及び評価項目を定め、応募があった 3 事業者について、第一次審査（書類審査）及び第二次審査（プレゼンテーション及びヒアリング審査）を実施し、各審査の評価点数が配点数の 6 割以上で、かつ合計で最上位の点数を得たため。

6 選定委員の職名等

職名等	氏名
東京都市大学 建築都市デザイン学部 都市工学科 准教授	稻垣 具志（会長）
東海大学 建築都市学部 土木工学科 准教授	鈴木 美緒
特定非営利活動法人おでかけサービス杉並 理事長	秋山 糸織
杉並区都市整備部長	中辻 司
杉並区都市整備部まちづくり担当部長	吉見 紗

7 審査結果

	評価項目		配点	A社	B社	C社	
第一次審査 (書類審査)	法人の適格性	経営状況		20点	10点	20点	15点
		業務執行力		20点	20点	15点	10点
		労務管理状況		20点	15点	15点	15点
	社会的責任	透明性の確保		20点	15点	20点	20点
		地域連携		20点	15点	15点	10点
		社会的課題等		20点	20点	10点	15点
		労働環境の確保		20点	15点	15点	15点
	小計		140点	110点	110点	100点	
	提案の妥当性	業務に対する取組姿勢	業務に取り組む意欲・姿勢	40点	34点	38点	34点
		執行体制の考え方	業務の遂行体制	20点	16点	15点	11点
			既存従業者の継続雇用や地域の高齢者の就労	40点	36点	38点	30点
		自転車駐車場の管理・運営		20点	15点	16点	14点
		企画の質	計画性	40点	20点	30点	30点
			D×の推進	40点	28点	36点	28点
			利用しやすい自転車駐車場	40点	30点	32点	30点
			その他提案可能な業務(提案事業以外)	40点	30点	34点	26点
			自主事業	40点	28点	34点	26点
	収支計画		20点	15点	14点	13点	
	小計		340点	252点	287点	242点	
	区内事業者加点		20点	0点	0点	0点	
	第一次審査合計 (評価点/配点合計)		500点 100.0%	362点 72.4%	397点 79.4%	342点 68.4%	
第二次審査・ヒアリング審査 (プレゼンテーション)	提案の妥当性	業務に対する取組姿勢	業務に取り組む意欲・姿勢	40点	32点	34点	20点
		自転車駐車場の管理・運営		40点	26点	36点	28点
		企画の質	計画性	60点	33点	51点	36点
			D×の推進	60点	51点	54点	45点
			利用しやすい自転車駐車場	60点	36点	48点	36点
			その他提案可能な業務(提案事業以外)	60点	39点	45点	36点
			自主事業	60点	48点	54点	39点
		収支計画		60点	42点	45点	33点
		総合評価		60点	45点	54点	36点
		第二次審査合計 (評価点/配点合計)		500点 100.0%	352点 70.4%	421点 84.2%	309点 61.8%
		第一次審査・第二次審査総計 (評価点/配点合計)		1,000点 100.0%	714点 71.4%	818点 81.8%	651点 65.1%

8 評価点内訳表

【A社】

	評価項目		配点	委員①	委員②	委員③	委員④	委員⑤	委員合計	
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	経営状況	20点	2点	2点	2点	2点	2点	10点	
		業務執行力	20点	4点	4点	4点	4点	4点	20点	
		労務管理状況	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点	
	社会的責任	透明性の確保	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点	
		地域連携	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点	
		社会的課題等	20点	4点	4点	4点	4点	4点	20点	
		労働環境の確保	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点	
	小計		140点	22点	22点	22点	22点	22点	110点	
	提案の妥当性	業務に対する取組姿勢	業務に取り組む意欲・姿勢	40点	6点	8点	6点	8点	34点	
		執行体制の考え方	業務の遂行体制	20点	4点	4点	3点	2点	16点	
			既存従業者の継続雇用や地域の高齢者の就労	40点	8点	8点	6点	6点	36点	
		自転車駐車場の管理・運営		20点	4点	4点	2点	3点	15点	
		企画の質	計画性	40点	4点	4点	4点	4点	20点	
			DXの推進	40点	4点	8点	6点	4点	28点	
			利用しやすい自転車駐車場	40点	6点	8点	6点	4点	30点	
			その他提案可能な業務（提案事業以外）	40点	6点	8点	6点	4点	30点	
			自主事業	40点	4点	8点	6点	4点	28点	
	収支計画		20点	2点	4点	3点	4点	2点	15点	
	小計		340点	48点	64点	48点	51点	41点	252点	
	区内事業者加点			20点	0点	0点	0点	0点	0点	
	第一次審査合計			500点	70点	86点	70点	73点	63点	
	362点									
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	提案の妥当性	業務に対する取組姿勢	業務に取り組む意欲・姿勢	40点	6点	8点	6点	6点	32点	
		自転車駐車場の管理・運営		40点	6点	6点	4点	6点	26点	
		企画の質	計画性	60点	6点	9点	6点	6点	33点	
			DXの推進	60点	9点	12点	12点	9点	51点	
			利用しやすい自転車駐車場	60点	9点	9点	6点	6点	36点	
			その他提案可能な業務（提案事業以外）	60点	6点	9点	9点	6点	39点	
			自主事業	60点	6点	12点	12点	9点	48点	
		収支計画		60点	6点	12点	9点	6点	42点	
		総合評価			60点	9点	12点	9点	6点	
		45点			500点	63点	89点	73点	58点	
		第二次審査合計			500点	63点	89点	73点	58点	
		352点			1,000点	133点	175点	143点	142点	
		714点			1,000点	133点	175点	143点	142点	

【B社】

	評価項目		配点	委員①	委員②	委員③	委員④	委員⑤	委員合計	
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	経営状況	20点	4点	4点	4点	4点	4点	20点	
		業務執行力	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点	
		労務管理状況	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点	
		社会的責任	透明性の確保	20点	4点	4点	4点	4点	20点	
			地域連携	20点	3点	3点	3点	3点	15点	
			社会的課題等	20点	2点	2点	2点	2点	10点	
			労働環境の確保	20点	3点	3点	3点	3点	15点	
	小計		140点	22点	22点	22点	22点	22点	110点	
	提案の妥当性	業務に対する取組姿勢	業務に取り組む意欲・姿勢	40点	8点	8点	6点	8点	38点	
			業務の遂行体制	20点	3点	4点	3点	2点	15点	
			既存従業者の継続雇用や地域の高齢者の就労	40点	8点	8点	8点	6点	38点	
		自転車駐車場の管理・運営		20点	4点	4点	4点	2点	16点	
		企画の質	計画性	40点	6点	6点	6点	6点	30点	
			DXの推進	40点	8点	8点	6点	6点	36点	
			利用しやすい自転車駐車場	40点	6点	8点	8点	6点	32点	
			その他提案可能な業務（提案事業以外）	40点	8点	8点	6点	6点	34点	
			自主事業	40点	6点	8点	8点	6点	34点	
	収支計画		20点	3点	4点	3点	2点	2点	14点	
	小計		340点	60点	66点	62点	49点	50点	287点	
	区内事業者加点		20点	0点	0点	0点	0点	0点	0点	
	第一次審査合計		500点	82点	88点	84点	71点	72点	397点	
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	提案の妥当性	業務に対する取組姿勢	業務に取り組む意欲・姿勢	40点	6点	6点	6点	8点	34点	
			自転車駐車場の管理・運営	40点	8点	8点	8点	4点	36点	
		企画の質	計画性	60点	12点	9点	12点	9点	51点	
			DXの推進	60点	12点	12点	12点	9点	54点	
			利用しやすい自転車駐車場	60点	9点	9点	12点	9点	48点	
			その他提案可能な業務（提案事業以外）	60点	12点	9点	9点	6点	45点	
			自主事業	60点	12点	12点	12点	9点	54点	
			収支計画	60点	9点	12点	9点	6点	45点	
		総合評価		60点	12点	12点	12点	9点	54点	
		第二次審査合計		500点	92点	89点	94点	77点	69点	
		第一次審査・第二次審査総計		1,000点	174点	177点	178点	148点	141点	
									818点	

【C社】

	評価項目		配点	委員①	委員②	委員③	委員④	委員⑤	委員合計	
第一次審査（書類審査）	法人の適格性	経営状況	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点	
		業務執行力	20点	2点	2点	2点	2点	2点	10点	
		労務管理状況	20点	3点	3点	3点	3点	3点	15点	
		社会的責任	透明性の確保	20点	4点	4点	4点	4点	20点	
			地域連携	20点	2点	2点	2点	2点	10点	
			社会的課題等	20点	3点	3点	3点	3点	15点	
			労働環境の確保	20点	3点	3点	3点	3点	15点	
	小計		140点	20点	20点	20点	20点	20点	100点	
	提案の妥当性	業務に対する取組姿勢	業務に取り組む意欲・姿勢	40点	8点	8点	4点	6点	34点	
			業務の遂行体制	20点	2点	3点	2点	2点	11点	
			既存従業者の継続雇用や地域の高齢者の就労	40点	6点	8点	4点	8点	30点	
		自転車駐車場の管理・運営		20点	3点	4点	2点	2点	14点	
		企画の質	計画性	40点	6点	6点	6点	6点	30点	
			DXの推進	40点	4点	8点	4点	6点	28点	
			利用しやすい自転車駐車場	40点	4点	8点	6点	6点	30点	
			その他提案可能な業務（提案事業以外）	40点	4点	6点	4点	6点	26点	
			自主事業	40点	6点	6点	4点	6点	26点	
	収支計画		20点	2点	4点	2点	3点	2点	13点	
	小計		340点	45点	61点	38点	51点	47点	242点	
	区内事業者加点		20点	0点	0点	0点	0点	0点	0点	
	第一次審査合計		500点	65点	81点	58点	71点	67点	342点	
第二次審査（プレゼンテーション・ヒアリング審査）	提案の妥当性	業務に対する取組姿勢	業務に取り組む意欲・姿勢	40点	4点	4点	4点	4点	20点	
			自転車駐車場の管理・運営	40点	6点	6点	4点	6点	28点	
		企画の質	計画性	60点	6点	9点	9点	6点	36点	
			DXの推進	60点	9点	12点	6点	9点	45点	
			利用しやすい自転車駐車場	60点	6点	9点	9点	6点	36点	
			その他提案可能な業務（提案事業以外）	60点	6点	9点	6点	9点	36点	
			自主事業	60点	6点	12点	9点	6点	39点	
			収支計画	60点	6点	6点	6点	9点	33点	
		総合評価		60点	6点	9点	6点	9点	36点	
		第二次審査合計		500点	55点	76点	59点	64点	55点	
		第一次審査・第二次審査総計		1,000点	120点	157点	117点	135点	122点	
		651点								

◆参加事業者（五十音順）

N C D株式会社

サイカパーキング株式会社

芝園開発株式会社

9 担当課

都市整備部管理課自転車駐車場係