

# 令和 5年度 杉並区施策評価シート I

( 00042 )

|   |                         |   |           |           |                |            |                          |       |        |
|---|-------------------------|---|-----------|-----------|----------------|------------|--------------------------|-------|--------|
| 施策 07 暮らしやすい住環境の形成  |                         |   |           |           |                |            |                          |       |        |
| 目標 02 多様な魅力と交流が生まれ、にぎわいのある快適なまち   |                         |   |           |           |                |            |                          |       |        |
| 施策担当課 都市整備部管理課  |                         |   |           |           | 関係課 住宅課 みどり公園課 |            |                          |       |        |
| 施策目標 居心地が良く魅力的なまちなみが形成されることによって、住宅都市としての価値が更に高まっています。ユニバーサルデザインのまちづくりや、区立施設・駅施設のバリアフリー化が更に進み、誰もが暮らしやすく、快適で魅力あるまちとなっています。バリアフリー化された住宅と良好な住環境の中で、誰もが暮らしやすく住み続けられるまちになっています。 |                         |   |           |           |                |            |                          |       |        |
| 活動指標  |                         |   |           |           | 成果指標           |            |                          |       |        |
| 指標名 ( 1 )   |                         | 杉並区バリアフリー推進連絡会の開催回数                       |           |           | 指標名 ( 1 )      |            | 杉並区を住みよいまちと思う区民の割合       |       |        |
| 算式・指標説明   |                         |   |           |           | 算式・指標説明        |            | 区民意向調査による【区民 】           |       |        |
| 指標名 ( 2 )   |                         | 景観新聞 ( 景観録 ) の発行部数                        |           |           | 指標名 ( 2 )      |            | まちなみに美しさや落ち着きがあると思う区民の割合 |       |        |
| 算式・指標説明   |                         | 景観施策の普及啓発事業                               |           |           | 算式・指標説明        |            | 区民意向調査による【区民 】           |       |        |
| 指標名 ( 3 )   |                         | マンション管理状況届出書届出件数                          |           |           | 指標名 ( 3 )      |            |                          |       |        |
| 算式・指標説明   |                         | 区内マンション管理者からの管理状況の届出を提出いただいた件数            |           |           | 算式・指標説明        |            |                          |       |        |
| 指標名 ( 4 )   |                         | 老朽危険空家の除却工費助成件数                           |           |           | 指標名 ( 4 )      |            |                          |       |        |
| 算式・指標説明   |                         | 特定空家、老朽危険空家を自主的に除却することを促し、その工事費用を助成している件数 |           |           | 算式・指標説明        |            |                          |       |        |
|   |                         |   |           |           | 指標名 ( 5 )      |            |                          |       |        |
|   |                         |   |           |           | 算式・指標説明        |            |                          |       |        |
|   |                         |   |           |           | 指標名 ( 6 )      |            |                          |       |        |
|   |                         |   |           |           | 算式・指標説明        |            |                          |       |        |
| 区分  |                         | 単位  | 令和 2年度    | 令和 3年度    |                | 令和 4年度     |                          | 目標値   | 目標年度   |
|   |                         |   | 実績        | 計画        | 実績             | 計画 ( 目標値 ) | 実績                       |       |        |
| 活動指標  | 活動指標 ( 1 )              | 1 回                                       | 2         | 2         | 2              | 3          | 3                        |       |        |
|   | 活動指標 ( 2 )              | 2 部                                       | 17,500    | 17,300    | 17,300         | 17,000     | 17,000                   |       |        |
|   | 活動指標 ( 3 )              | 3 件                                       | 407       | 528       | 484            | 528        | 495                      |       |        |
|   | 活動指標 ( 4 )              | 4 件                                       | 2         | 10        | 1              | 5          | 4                        |       |        |
| 成果指標  | 成果指標 ( 1 )              | 5 %                                       | 96.3      | 0.0       | 96.2           | 97.0       | 95.9                     | 98.0% | 令和12年度 |
|   | 成果指標 ( 2 )              | 6 %                                       | 80.5      | 0.0       | 79.6           | 82.0       | 80.0                     | 90.0% | 令和12年度 |
|   | 成果指標 ( 3 )              | 7   |           |           |                |            |                          |       |        |
|   | 成果指標 ( 4 )              | 8   |           |           |                |            |                          |       |        |
|   | 成果指標 ( 5 )              | 9   |           |           |                |            |                          |       |        |
|   | 成果指標 ( 6 )              | 10  |           |           |                |            |                          |       |        |
| 施策コスト   | 事業費                     | 11 千円                                     | 1,143,756 | 1,117,054 | 1,011,375      | 1,230,963  | 1,146,360                | 特記事項  |        |
|   | 人件費                     | 12 千円                                     | 193,760   | 178,749   | 184,808        | 177,806    | 181,085                  |       |        |
|   | 総事業費 (11+12)            | 13 千円                                     | 1,337,516 | 1,295,803 | 1,196,183      | 1,408,769  | 1,327,445                |       |        |
|   | 国・都からの補助金等              | 14 千円                                     | 131,282   | 116,973   | 115,124        | 136,591    | 131,571                  |       |        |
|   | 総事業費伸び率 ( 計画、実績の対前年度比 ) | 15 %                                      |           |           | 10.6           | 8.7        | 11.0                     |       |        |
|   | 人件費比率 ( 12÷13 )         | 16 %                                      | 14.5      | 13.8      | 15.4           | 12.6       | 13.6                     |       |        |

|                  |           |  |
|------------------|-----------|--|
| 課題・分析            |           | 各々の事務事業の実績において、目標に向け着実に取組を進めており、良好な住環境を維持できていると分析します。令和4年度は部の最上位計画である「杉並区まちづくり基本方針（都市計画マスタープラン）」が改定され、これに伴いバリアフリー基本構想や住宅マスタープラン、空家対策計画が改定されました。今後は、景観計画やみどりの基本計画の改定も予定されています。これら計画の課題を着実に進めるとともに、新たな検討課題にも取り組むことで、更なる「暮らしやすい住環境の形成」を図る必要があります。                 |
| 施策の成果            |           | 国の法改正などを踏まえバリアフリー基本構想の改定を行い、ユニバーサルデザインのまちづくりを進める計画を策定したほか、マンションの適正管理事業や区営住宅の長寿命化修繕などを実施し、安全で快適に暮らせるまちづくり施策を進めました。<br>また、景観計画に基づく景観誘導や、景観事業の普及啓発を行うとともに、空家等対策として除却助成や専門家による相談窓口を毎月開催するなど、美しく落ち着いたあるまちなみの形成を進めてきました。<br>今後こうした取組により、暮らしやすい住環境の整備や魅力的なまちの形成を図ります。 |
| 改善・見直しの方向<br>中長期 | 今後の施策の方向性 | 拡充   |
|                  | 今後の進め方    | 区は、令和4年度に「杉並区まちづくり基本方針（都市計画マスタープラン）」を改定しました。この改定に即し「杉並区バリアフリー基本構想」「杉並区住宅マスタープラン」「杉並区空家対策計画」を改定しており、令和5年度から運用を開始しています。今後はこれらの計画に基づく事業を着実に進めるとともに、各事業における新たな事業展開による事業拡充、個々の事業の必要性の検討などを行い、住環境施策に関連するすべての事業において、目標の達成に向けた必要な取組を実施していきます。                          |

令和 5年度 杉並区施策評価シートⅡ（施策を構成する事務事業）

【施策 07】【施策名称 暮らしやすい住環境の形成】 金額の単位は千円 ( 00042 )

| 整理番号   | 事務事業名称             | 実行計画事業 | 主要事業 | 令和 4年度<br>事業費 | 人件費     | 総事業費      | 施策から見た<br>事業の方向性 |
|--------|--------------------|--------|------|---------------|---------|-----------|------------------|
| 1 352  | ユニバーサルデザインのまちづくり推進 |        |      | 11,165        | 11,895  | 23,060    | 推進（拡充）           |
| 2 356  | 景観まちづくり            |        |      | 7,812         | 15,388  | 23,200    | 現状維持             |
| 3 362  | 区営住宅の住環境整備         |        |      | 139,493       | 4,001   | 143,494   | 推進（拡充）           |
| 4 363  | 区営住宅の提供            |        |      | 218,521       | 33,709  | 252,230   | 推進（拡充）           |
| 5 364  | 高齢者住宅の提供           |        |      | 543,287       | 30,914  | 574,201   | 現状維持             |
| 6 365  | 都営シルバーピアの運営        |        |      | 32,243        | 1,664   | 33,907    | 現状維持             |
| 7 366  | 高齢者等アパートの提供        |        |      | 21,980        | 4,510   | 26,490    | 縮小（廃止）           |
| 8 367  | マンションの適正な管理        |        |      | 1,080         | 17,634  | 18,714    | 現状維持             |
| 9 368  | 住宅修築資金の融資あっせん      |        |      | 76            | 2,326   | 2,402     | 縮小（廃止）           |
| 10 369 | 区営住宅整備基金の積立金       |        |      | 147,822       | 2,162   | 149,984   | 現状維持             |
| 11 370 | 住宅施策の推進            |        |      | 12,115        | 31,595  | 43,710    | 推進（拡充）           |
| 12 379 | 空家等対策の推進           |        |      | 10,766        | 25,287  | 36,053    | 推進（拡充）           |
| 13     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 14     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 15     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 16     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 17     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 18     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 19     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 20     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 21     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 22     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 23     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 24     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 25     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 26     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 27     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 28     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 29     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 30     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 31     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 32     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 33     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 34     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 35     |                    |        |      |               |         |           |                  |
| 合計     |                    |        |      | 1,146,360     | 181,085 | 1,327,445 |                  |

|                         |  |
|-------------------------|--|
| 施策を構成する<br>事務事業に関する特記事項 |  |
|-------------------------|--|