

令和 6年度 杉並区施策評価シート I

(00042)

施策 07 暮らしやすい住環境の形成									
目標 02 多様な魅力と交流が生まれ、にぎわいのある快適なまち									
施策担当課 都市整備部管理課					関係課 住宅課 みどり公園課 市街地整備課				
施策目標 居心地が良く魅力的なまちなみが形成されることによって、住宅都市としての価値が更に高まっています。ユニバーサルデザインのまちづくりや、区立施設・駅施設のバリアフリー化が更に進み、誰もが暮らしやすく、快適で魅力あるまちとなっています。バリアフリー化された住宅と良好な住環境の中で、誰もが暮らしやすく住み続けられるまちになっています。									
活動指標					成果指標				
指標名 (1)		杉並区バリアフリー推進連絡会の開催回数			指標名 (1)		杉並区を住みよいまちと思う区民の割合		
算式・指標説明					算式・指標説明		区民意向調査による【区民 】		
指標名 (2)		景観新聞(景観録)の発行部数			指標名 (2)		まちなみに美しさや落ち着きがあると思う区民の割合		
算式・指標説明		景観施策の普及啓発事業			算式・指標説明		区民意向調査による【区民 】		
指標名 (3)		マンション管理状況届出書届出件数			指標名 (3)				
算式・指標説明		区内マンション管理者からの管理状況の届出を提出いただいた件数			算式・指標説明				
指標名 (4)		老朽危険空家の除却工費助成件数			指標名 (4)				
算式・指標説明		特定空家、老朽危険空家を自主的に除却することを促し、その工事費用を助成している件数			算式・指標説明				
					指標名 (5)				
					算式・指標説明				
					指標名 (6)				
					算式・指標説明				
区分		単位	令和 3年度	令和 4年度		令和 5年度		目標値	目標年度
			実績	計画	実績	計画 (目標値)	実績		
活動指標	活動指標 (1)	1 回	2	3	3	2	2		
	活動指標 (2)	2 部	17,300	17,000	17,000	17,000	17,000		
	活動指標 (3)	3 件	484	528	495	528	505		
	活動指標 (4)	4 件	1	5	4	5	2		
成果指標	成果指標 (1)	5 %	96.2	97.0	95.9	97.0	95.0	98.0%	令和12年度
	成果指標 (2)	6 %	79.6	82.0	80.0	83.0	78.4	90.0%	令和12年度
	成果指標 (3)	7							
	成果指標 (4)	8							令和12年度
	成果指標 (5)	9							
	成果指標 (6)	10							
施策コスト	事業費	11 千円	1,011,375	1,230,963	1,146,360	1,201,814	1,154,785	特記事項	
	人件費	12 千円	184,808	177,806	181,085	176,214	190,818		
	総事業費 (11+12)	13 千円	1,196,183	1,408,769	1,327,445	1,378,028	1,345,603		
	国・都からの補助金等	14 千円	115,124	136,591	131,571	1,508	2,560		
	総事業費伸び率 (計画、実績の対前年度比)	15 %			11.0	2.2	1.4		
	人件費比率 (12÷13)	16 %	15.4	12.6	13.6	12.8	14.2		

課題・分析	<p>各々の事務事業の実績において、目標に向け着実に取組を進めており、良好な住環境を維持できていると分析します。令和5年度は「杉並区まちづくり基本方針」について、区民及び関係機関へ周知を図ることにより、本基本方針で掲げるまちの将来像の実現に向けた取組の推進を図りました。今後は、景観計画やみどりの基本計画の改定も予定していますが、改定にあたっては、区が持つ関連情報を広く提供するとともに住民の意見を幅広く取り入れることで、住民目線に立った更なる「暮らしやすい住環境の形成」を図る必要があります。</p> <p>住宅施策については、区営住宅への入居を希望しても入居できない方が多くいるため、民間の住宅ストックの有効活用や居住支援協議会等との連携により、住宅確保要配慮者への居住支援策を充実させることが必要です。また、良好な住環境の実現を図るため、区内に点在する空家について、除却や利活用の対策など総合的な空家対策を進める必要があります。</p>
施策の成果	<p>令和5年3月に改定した「バリアフリー基本構想」に基づき、区内の4つの重点整備地区（荻窪駅周辺地区、阿佐ヶ谷駅周辺地区、富士見ヶ丘駅・高井戸駅周辺地区、方南町駅周辺地区）を中心に各事業者がバリアフリー化を具体化するために取り組む事業の進捗管理を行うため、令和5年度から12年度にかけて実施する内容や予定を具体的に定めた「特定事業計画」を策定しました。また、障害当事者や学識経験者、地域団体、関係機関等から構成されるバリアフリー推進連絡会を2回開催し、区内のバリアフリー化に関する活発な意見交換を行いました。</p> <p>景観まちづくりニュース等の発行や「すさなみ景観ある区マップ」の増刷など、様々な景観やみどりの施策について周知を図ることにより、区民の景観まちづくりへの関心の向上に努めました。</p> <p>住宅施策について、セーフティネット専用住宅における低額所得者への家賃低廉化補助を新たに実施することで、住宅確保要配慮者が低廉な家賃で入居できる住宅の供給を進めることができました。また、居住支援協議会と連携して入居支援を実施しました。</p> <p>このほか、空家等対策としては、特定空家等に準じる老朽危険空家の除却工事費助成を行うとともに、利活用相談窓口の設置に向け公募型プロポーザルを実施し、事業者候補者の選定を行いました。</p>
<div>改善・見直しの方向</div> <div>中長期</div>	<div>今後の施策の方向性</div> <div>拡充</div> <p>バリアフリー施策について、引き続きバリアフリー推進連絡会等による事業者や障害当事者との意見交換の機会を設けるとともに、京王井の頭線久我山駅をはじめ、各駅のホームドア設置に向けた支援を着実に進めます。また、「杉並区景観計画」を改定し、取組の周知や意識啓発の強化を通じて、区民及び事業者との連携・協力による景観まちづくりを進め、みどり豊かな住宅都市の継承を図っていきます。</p> <p>住宅施策では、居住支援協議会や福祉部門等と連携しながら住宅確保要配慮者に対する居住の安定確保等に取り組むとともに、家賃助成制度の創設など住宅確保要配慮者への居住支援策の充実に向け検討を進めていきます。空家等対策については、所有者に自発的な除却を促すため、引き続き特定空家等に準じる老朽危険空家の除却工事費助成を行うとともに、管理不全空家等所有者への適正な管理の働きかけにより、近隣の生活環境への影響を未然に防ぎます。さらに、利活用の観点から空家を貴重な地域資源と捉え、様々な主体と連携した取組を進めます。これらの取組を進めるにあたり、幅広く情報の提供を行いながら、より多くの対話機会を設けるとともに、可能な限り多くの住民の意見が反映できるよう取り組み、誰もが暮らしやすく、快適で魅力あるまちの実現を目指していきます。</p> <div>今後の進め方</div>

令和 6年度 杉並区施策評価シートⅡ（施策を構成する事務事業）

【施策 07】【施策名称 暮らしやすい住環境の形成】 金額の単位は千円 (00042)

整理番号	事務事業名称	実行計画事業	主要事業	令和 5年度 事業費	人件費	総事業費	施策から見た 事業の方向性
1 347	ユニバーサルデザインのまちづくり推進			2,865	5,274	8,139	推進（拡充）
2 351	景観まちづくり			4,930	16,760	21,690	現状維持
3 357	区営住宅の住環境整備			8,550	3,177	11,727	現状維持
4 358	区営住宅の提供			400,896	32,151	433,047	推進（拡充）
5 359	高齢者住宅の提供			553,352	38,216	591,568	現状維持
6 360	都営シルバーピアの運営			36,159	2,519	38,678	現状維持
7 361	高齢者等アパートの提供			22,397	4,644	27,041	縮小（廃止）
8 362	マンションの適正な管理			691	19,923	20,614	推進（拡充）
9 363	住宅修築資金の融資あっせん			78	3,432	3,510	縮小（廃止）
10 364	区営住宅整備基金の積立金			106,351	1,273	107,624	現状維持
11 365	住宅施策の推進			10,494	38,587	49,081	推進（拡充）
12 374	空家等対策の推進			8,022	24,862	32,884	縮小（廃止）
13	以下再掲事業分の評価表						
14 425	安全美化条例に基づく生活環境の改善						
15							
16							
17							
18							
19							
20							
21							
22							
23							
24							
25							
26							
27							
28							
29							
30							
31							
32							
33							
34							
35							
合計				1,154,785	190,818	1,345,603	

施策を構成する 事務事業に関する特記事項	
-------------------------	--