

杉並区立杉並第一小学校併設 1 施設移転改築基本設計
杉並区まちづくり条例に基づく説明会資料

令和7年11月29日

杉並区教育委員会事務局学校整備課
杉並区子ども家庭部児童青少年課
杉並区危機管理室防災課
杉並区政策経営部営繕課

計画概要

計画地概要	
所在地	杉並区阿佐谷北一丁目909- 1 他〔住居表示：杉並区阿佐谷北一丁目7 番（予定）〕
敷地面積	6,817.12 m ²
用途地域	近隣商業地域、第一種中高層住居専用地域
防火指定	準防火地域
日影規制	近隣商業地域：日影規制4 h -2.5 h /4.0m（地区計画区域外）
	第一種中高層住居専用地域：日規規制なし（地区計画区域内）
その他	地区計画、土地区画整理事業（阿佐ヶ谷駅北東地区）

設計概要	
用途	小学校・児童福祉施設（学童クラブ）
規模	地上5階
構造形式	鉄筋コンクリート造
建築物の高さ	20m
建築面積	2,620 m ²
延べ面積	7,820m ²

主な事業工程（予定）

[illegible]

★：新校舍開校

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

近隣の生活環境に配慮する事項

1. 周辺建築物に対する配置計画の配慮に関すること

- (1) 新校舎は、北東側からの距離を確保した配置とすることで、近隣住宅への圧迫感を緩和する。
- (2) 屋根に設置する太陽光パネルの角度に留意し、近隣住宅への照り返しを防止する。

2. オープンスペース、緑化、歩行空間等の環境整備及び防災上の配慮に関すること

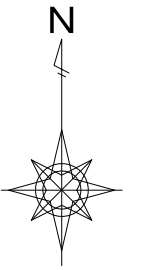
- (1) 敷地周辺の道路沿いは、歩行者の安全に配慮し、歩道状空地を設ける計画とする。
- (2) 歩道状空地に面して新たに四季を感じられる緑化を行い、周辺環境と一体的な緑のネットワーク形成及び地域の魅力ある景観形成に寄与する計画とする。
- (3) 校舎や屋外倉庫の上に屋上緑化を整備する。
- (4) 学校防災倉庫を1階に配置するとともに、マンホールトイレ、防災井戸等を設置し、周辺地域の震災救援所として機能するよう計画する。

3. 工事に伴う騒音、振動及び危害の防止に配慮すること

- ※建設工事については、改めて工事説明会を行う予定です。
- (1) 工事エリア外周に仮囲い及び車両用ゲートを設置し、工事車両の入退場時には誘導員を配置する。
- (2) 工事車両については、交通規制や所轄警察署の指示を遵守し、徐行運転を励行する。
- (3) 誘導員を配置し、歩行者及び通行車両の優先通行を行い、安全を確保する。
- (4) 作業員及び工事車両の駐車場を確保し、近隣道路への迷惑駐車を防止する。
- (5) 粉塵等飛散防止対策として仮囲い又はシートを設置する。
- (6) 重機移動の低速化を図り、なるべく低騒音型等の機械を使用する。
- (7) 現場内に工事関係者用のトイレを設置する。また、工事現場の周囲の清掃を励行する。

4. 建築に伴って生じる日照・採光阻害、プライバシーの保護、電波障害等周辺の生活環境に及ぼす影響の対策に関すること

- (1) 法規制を遵守する。
- (2) 新校舎は住宅に面した北東側からの離隔を確保した配置とするとともに住宅に面して極力開口部を設けない計画とすることでプライバシーの保護に配慮する。
- (3) 工事着手前に専門会社による電波障害測定調査を実施し、発生予測を行う。また、当該建物に起因してテレビ電波受信障害が生じる場合は速やかに対策を講じる。
- (4) 新校舎を敷地南東側に配置することで北側等の周辺住宅への日照を確保する。



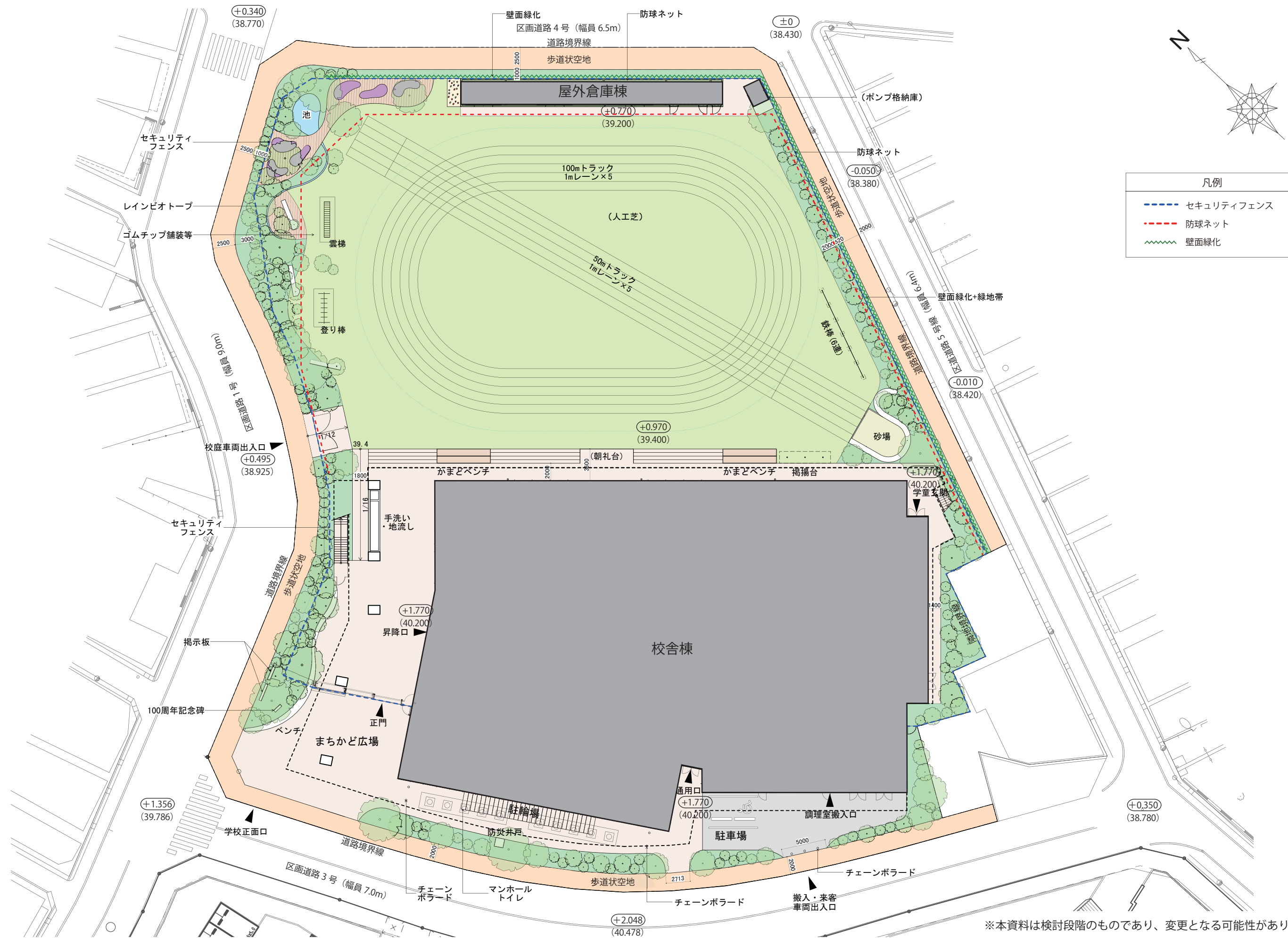
案内図 S=1/3000

【問合せ先】

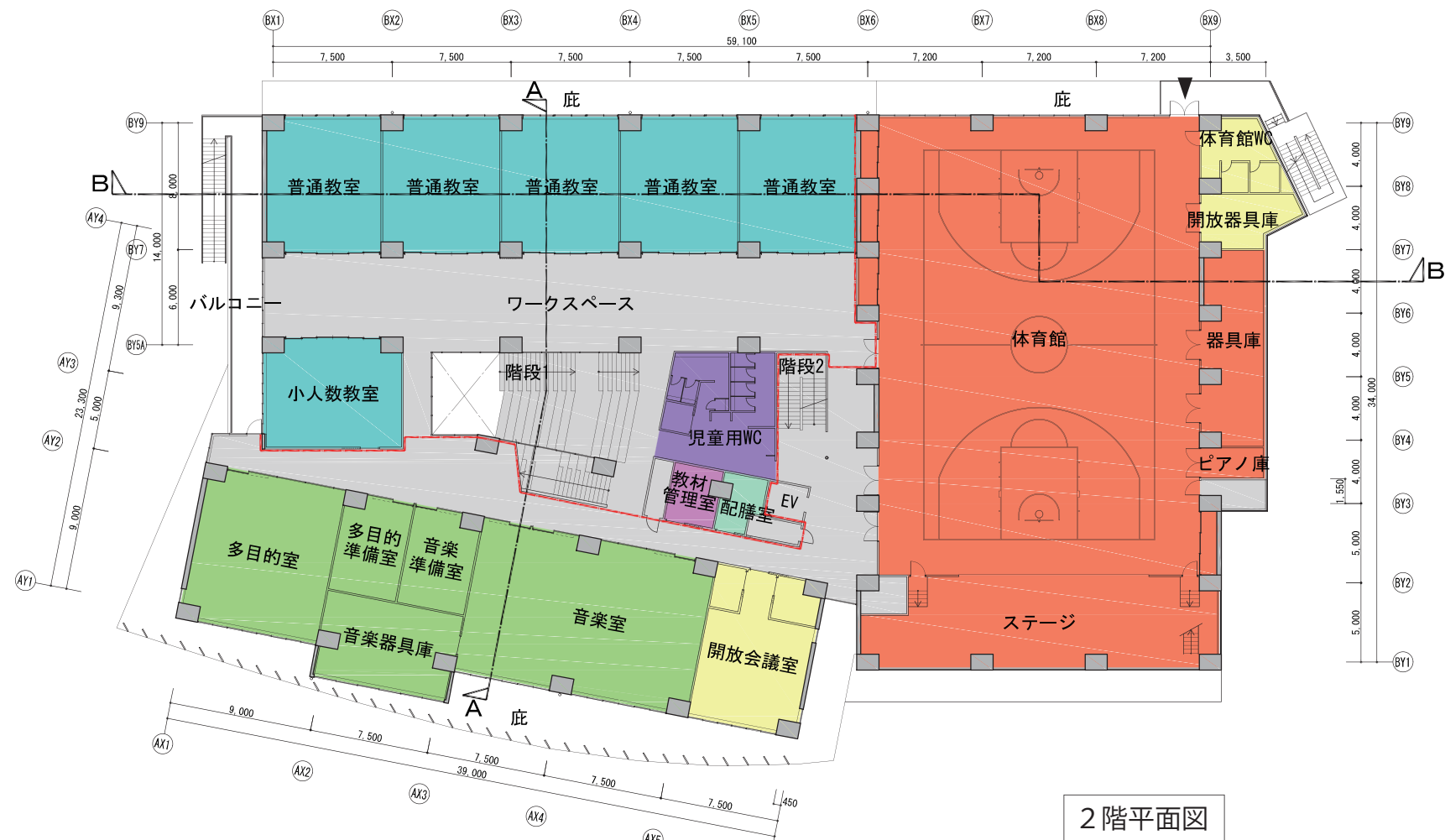
◆杉並区役所
〈学校について〉教育委員会事務局学校整備課教育施設計画係：岡本(智)・芹沢 ℡03-3312-2111(内線1698)
〈学童クラブについて〉子ども家庭部児童青少年課学童クラブ整備担当：西山 ℡03-3393-4760
〈防災について〉危機管理室防災課事業調整推進担当：岡本(健)・柿崎 ℡03-3312-2111(内線3605)
〈設計・工事について〉政策経営部営繕課営繕係：安田・伊藤 ℡03-3312-2111(内線1566)

◆設計事務所
株式会社 日総建：櫻井・望月 ℡03-5478-9711

※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

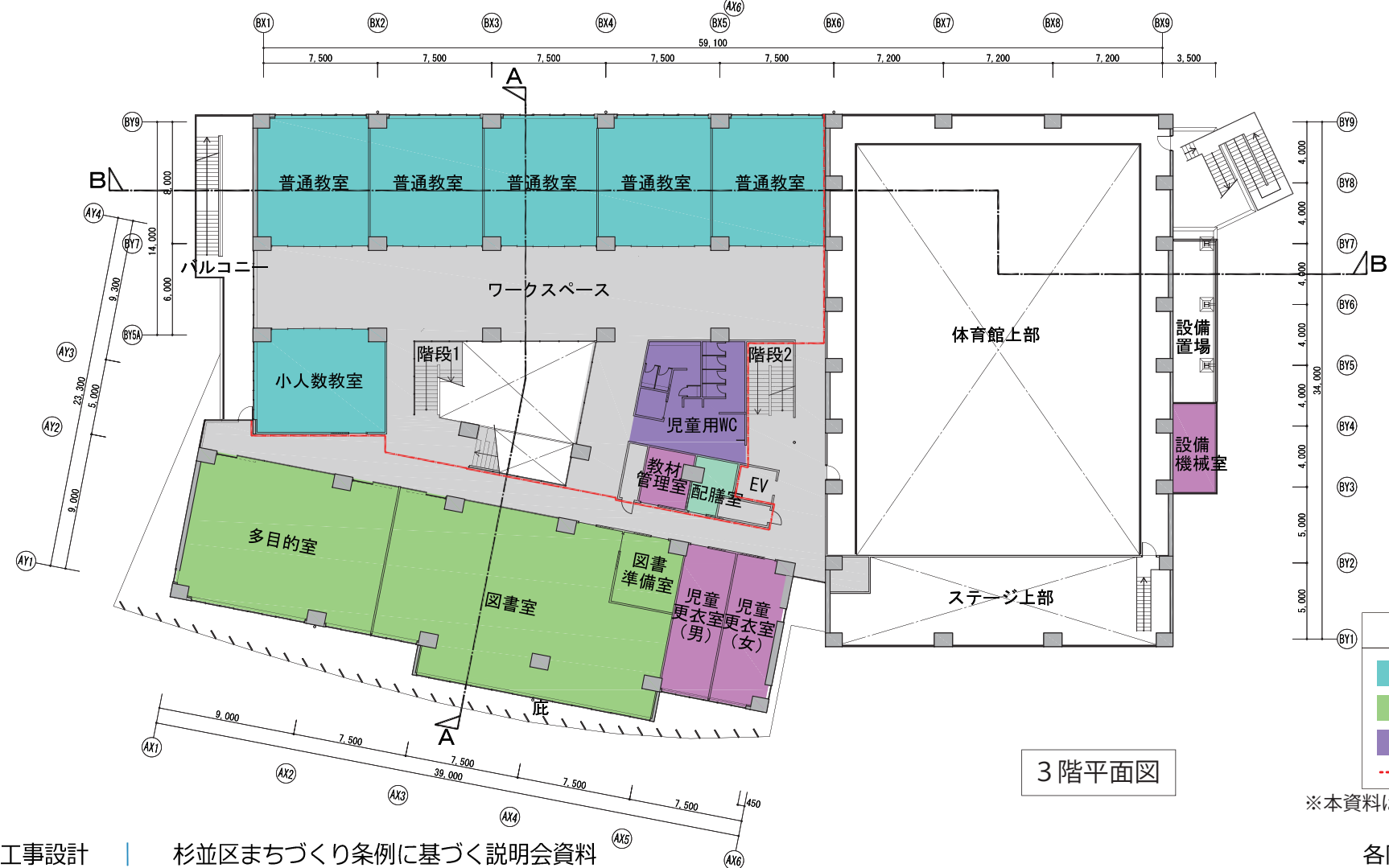
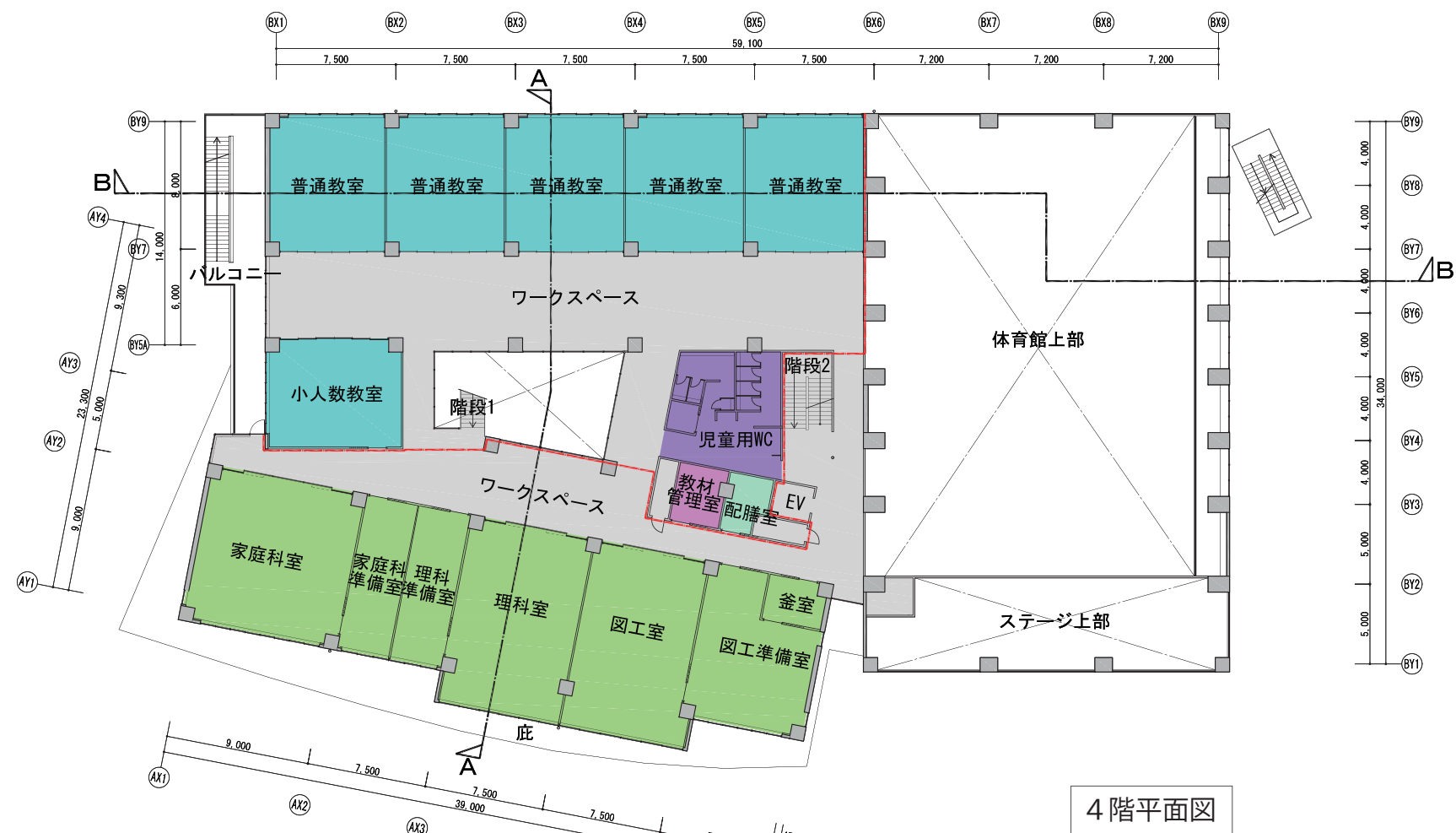


※本資料は検討段階のものであり、変更となる可能性があります。



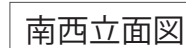
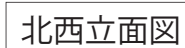
凡例		
 普通教室	 体育	 給食
 特別教室	 管理諸室	 学校開放
 便所	 学童	 廊下・階段
--- 学校開放時セキュリティライン		

※本資料は検討段階のものであり、変更となる可能性があります。



凡例		
 普通教室	 体育	 給食
 特別教室	 管理諸室	 学校開放
 便所	 学童	 廊下・階段
--- 学校開放時セキュリティライン		

※本資料は検討段階のものであり、変更となる可能性があります。



※本資料は検討段階のものであり、変更となる可能性があります。

冬至 8～16時の日影図

平均地盤面（GL+0m）より測定

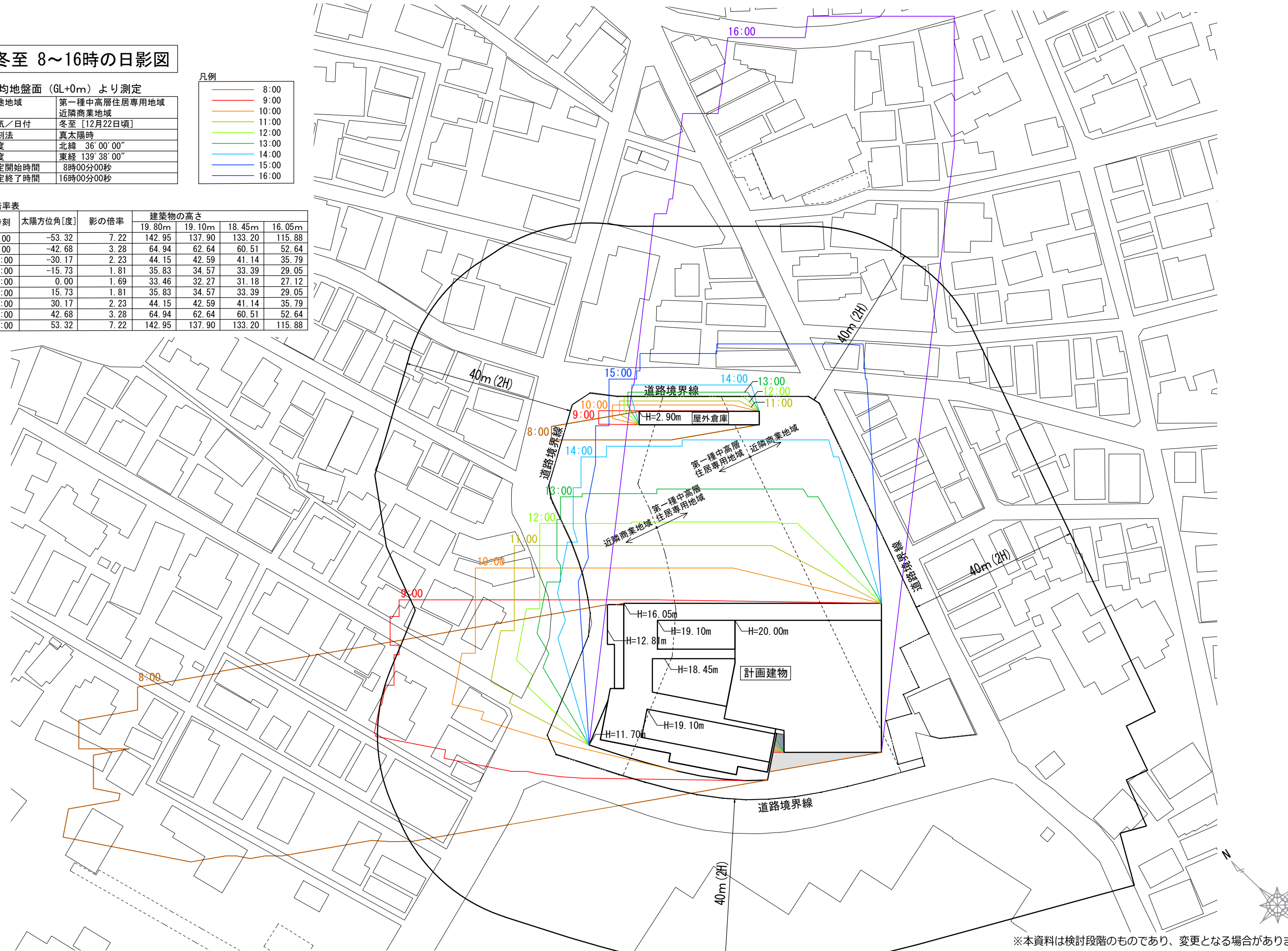
用途地域	第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域
節気／日付	冬至〔12月22日頃〕
時刻法	真太陽時
緯度	北緯 36° 00' 00"
経度	東経 139° 38' 00"
測定開始時間	8時00分00秒
測定終了時間	16時00分00秒

凡例

8:00
9:00
10:00
11:00
12:00
13:00
14:00
15:00
16:00

影倍率表

時刻	太陽方位角[度]	影の倍率	建築物の高さ			
			19.80m	19.10m	18.45m	16.05m
8:00	-53.32	7.22	142.95	137.90	133.20	115.88
9:00	-42.68	3.28	64.94	62.64	60.51	52.64
10:00	-30.17	2.23	44.15	42.59	41.14	35.79
11:00	-15.73	1.81	35.83	34.57	33.39	29.05
12:00	0.00	1.69	33.46	32.27	31.18	27.12
13:00	15.73	1.81	35.83	34.57	33.39	29.05
14:00	30.17	2.23	44.15	42.59	41.14	35.79
15:00	42.68	3.28	64.94	62.64	60.51	52.64
16:00	53.32	7.22	142.95	137.90	133.20	115.88



※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。

冬至 8～16時の日影図

平均地盤面（GL+4.0m）より測定

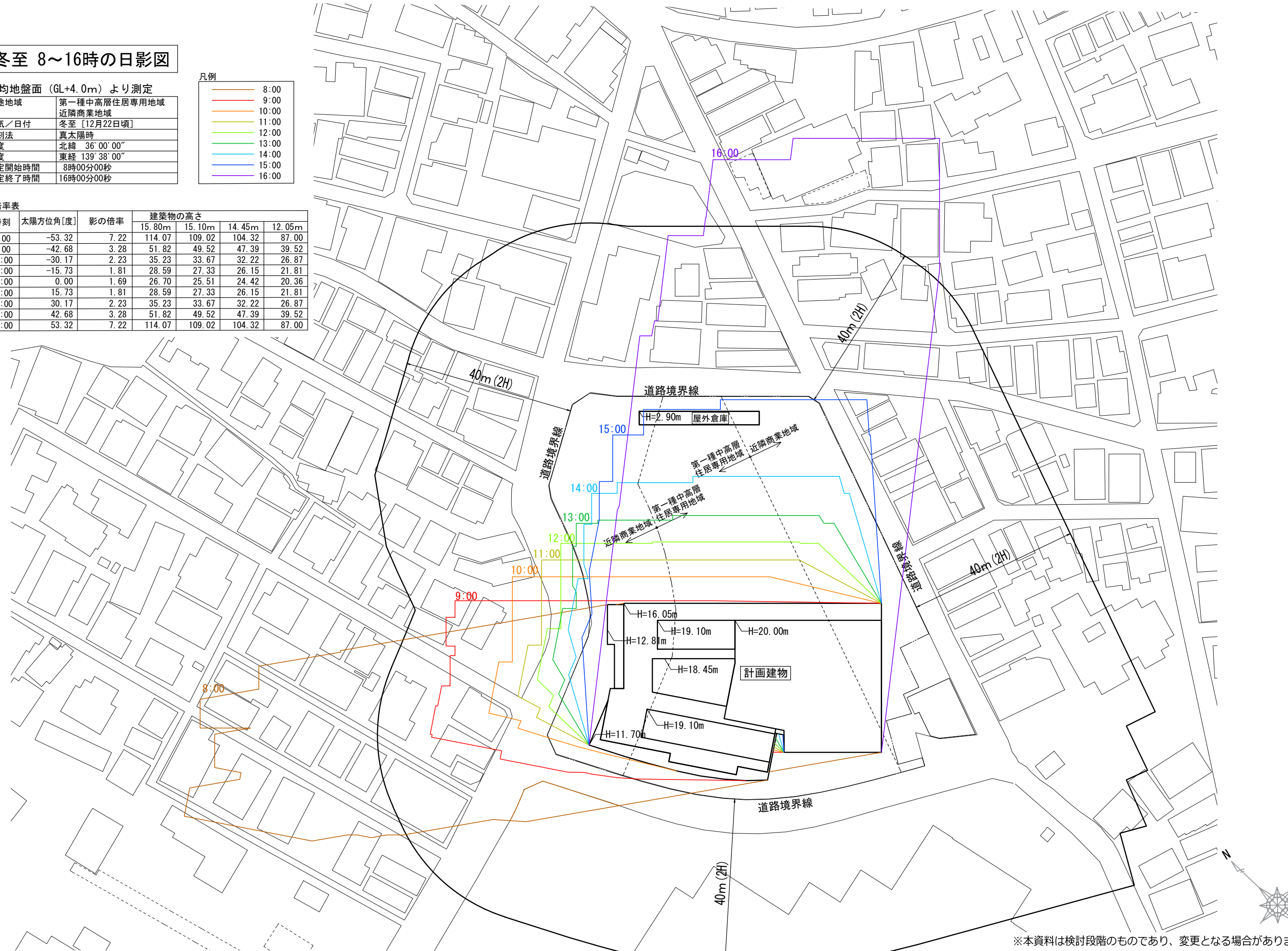
用途地域	第一種中高層住居専用地域 近隣商業地域
節気／日付	冬至 [12月22日頃]
時刻法	真太陽時
緯度	北緯 36° 00' 00"
経度	東経 139° 38' 00"
測定開始時間	8時00分00秒
測定終了時間	16時00分00秒

凡例

8:00
9:00
10:00
11:00
12:00
13:00
14:00
15:00
16:00

影倍率表

時刻	太陽方位角[度]	影の倍率	建築物の高さ			
			15.80m	15.10m	14.45m	12.05m
8:00	-53.32	7.22	114.07	109.02	104.32	87.00
9:00	-42.68	3.28	51.82	49.52	47.39	39.52
10:00	-30.17	2.23	35.23	33.67	32.22	26.87
11:00	-15.73	1.81	28.59	27.33	26.15	21.81
12:00	0.00	1.69	26.70	25.51	24.42	20.36
13:00	15.73	1.81	28.59	27.33	26.15	21.81
14:00	30.17	2.23	35.23	33.67	32.22	26.87
15:00	42.68	3.28	51.82	49.52	47.39	39.52
16:00	53.32	7.22	114.07	109.02	104.32	87.00



※本資料は検討段階のものであり、変更となる場合があります。