

資料 4

杉並区空家等対策
協議会資料
令和7年12月11日

特定空家等の指導状況等について

1 特定空家等の指導状況等について

	所在地	指導・対応状況	
1	成田東 5丁目	指導書発送（1回） ・令和6年7月23日	・助言・指導後、令和7年10月解体
2	和田 1丁目	指導書発送（2回） ・令和7年5月22日 ・令和7年9月12日	・土地所有者（1名）と建物所有者（1名）が異なり、建物所有者が土地所有者に建物を貸している状況。 建物管理は土地所有者が行うこととなっているが、維持管理がなされない。
3	善福寺 2丁目	指導書発送（2回） ・令和6年7月23日 ・令和6年10月23日 勧告事前通知 ・令和7年5月13日 意見書提出 ・令和7年5月29日	・年度内の解体に向けて協議中。
4	下高井戸 2丁目	指導書発送（2回） ・令和7年7月2日 ・令和7年11月	・令和7年10月2日に区担当者と建物所有者の1名と面談。 ・年度内の解体に向けて協議中。

2 特定空家等候補について

現時点においての特定空家等候補は以下3件です。

	所在地	築年数	対応状況
1	高円寺南4丁目	不詳	・所有者特定について検討中。
2	和泉1丁目	不詳	・財産権を共有者にて係争中。
3	和田3丁目	不詳	・所有者と何度か話をしているが、解体に向けた対応には至っていない。