

資料 6

環境清掃審議会資料

令和 8 年 3 月 24 日

大規模建築物等の報告

	1	2																														
分類	緑化	大規模建築																														
年月日	令和 7 年 6 月 9 日 受付	令和 7 年 9 月 30 日 建築確認済																														
場所	杉並区宮前 5 丁目 1 5 番	杉並区和泉一丁目 1 番 1 号																														
予定工期	令和 7 年 11 月 4 日 ～ 令和 9 年 12 月 28 日	令和 7 年 9 月 30 日 ～ 令和 10 年 4 月 30 日																														
建築用途	共同住宅	共同住宅・店舗																														
敷地面積	9,394.50 m ²	675.51 m ²																														
建築面積	4,243.94 m ²	400.00 m ²																														
延べ面積	11,602.01 m ²	4,100.00 m ²																														
階数・高さ	地上 4 階 地下 0 階 11.97m	地上 14 階 地下 0 階 49.00m																														
環境配慮事項等	<p>緑化計画</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>基準</th> <th>計画</th> <th>基準差</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>接道部緑化</td> <td>174.75</td> <td>211.88</td> <td>37.13</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>緑地面積</td> <td>1449.65</td> <td>1786.25</td> <td>336.6</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>高木本数</td> <td>72</td> <td>205</td> <td>133</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>中木本数</td> <td>483</td> <td>90</td> <td>▲393</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>低木本数</td> <td>1450</td> <td>9361</td> <td>7911</td> <td>本</td> </tr> </tbody> </table> <p>※中木不足分は高木を中木、低木を中木に置き換えることで基準を満たす 高木 133 本→931 本 (高木 1 本=中木 7 本)</p>		基準	計画	基準差	単位	接道部緑化	174.75	211.88	37.13	m	緑地面積	1449.65	1786.25	336.6	m ²	高木本数	72	205	133	本	中木本数	483	90	▲393	本	低木本数	1450	9361	7911	本	<p>1、省エネルギー等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共用部分に LED 照明を設置 ・太陽光発電設備を設置 <p>2、ごみ保管施設等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リサイクル可能な資源等を保管する施設の設置 <p>3、緑化、歩道空間等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路に沿って歩道状空地や緑地空間を整備
	基準	計画	基準差	単位																												
接道部緑化	174.75	211.88	37.13	m																												
緑地面積	1449.65	1786.25	336.6	m ²																												
高木本数	72	205	133	本																												
中木本数	483	90	▲393	本																												
低木本数	1450	9361	7911	本																												
環境基本計画との関係	I-17 ヒートアイランド対策の推進 III-4 緑化指導の充実	I-9 建築物の再エネ・省エネ化の推進 III-4 緑化指導の充実																														
その他	<p>件名：(仮称) 杉並区宮前 5 丁目計画</p> <p>施主：民間事業者</p> <p>敷地：民間敷地</p>	<p>件名：(仮称) 笹塚プロジェクト</p> <p>施主：民間事業者</p> <p>敷地：民間敷地</p>																														

		3																															
分 類	大規模建築	緑 化																															
年 月 日	令和8年3月現在、建築確認審査中	令和7年7月18日受付																															
場 所	杉並区高円寺南二丁目33番																																
予定工期	令和8年4月21日～令和9年8月20日																																
建築用途	学校																																
敷地面積	6,319.10 m ²																																
建築面積	増築部 900.00 m ² (既存合計：3,177.42 m ²)																																
延べ面積	増築部 3,330.00 m ² (既存合計：12,942.44 m ²)																																
階数・高さ	地上4階 地下2階 14.01m																																
環境配慮事項等	<p>1、省エネルギー等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共用部分にLED照明を設置 ・太陽光発電設備を設置 <p>2、ごみ保管施設等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リサイクル可能な資源等を保管する施設の設置 <p>3、緑化、歩道空間等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路に沿って歩道状空地や緑地空間を整備 	<p>緑化計画</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr> <th></th> <th>基準</th> <th>計画</th> <th>基準差</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>接道部緑化</td> <td>228.05</td> <td>159.13</td> <td>▲68.92</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>緑地面積</td> <td>3.99</td> <td>7.78</td> <td>3.79</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>高木本数</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>0</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>中木本数</td> <td>1</td> <td>17</td> <td>16</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>低木本数</td> <td>4</td> <td>63</td> <td>59</td> <td>本</td> </tr> </tbody> </table> <p>※接道部緑化の不足分は緑地面積に置き換える 不足延長 68.92m→緑地面積 20.67 m² (代替緑地面積＝不足延長×0.3) ※既存樹木活用によって新植用基準緑地面積変更 (684.19 m²→3.99 m²)</p>			基準	計画	基準差	単位	接道部緑化	228.05	159.13	▲68.92	m	緑地面積	3.99	7.78	3.79	m ²	高木本数	0	0	0	本	中木本数	1	17	16	本	低木本数	4	63	59	本
	基準	計画	基準差	単位																													
接道部緑化	228.05	159.13	▲68.92	m																													
緑地面積	3.99	7.78	3.79	m ²																													
高木本数	0	0	0	本																													
中木本数	1	17	16	本																													
低木本数	4	63	59	本																													
環境基本計画との関係	I-9 建築物の再エネ・省エネ化の推進	I-17 ヒートアイランド対策の推進 III-4 緑化指導の充実																															
そ の 他	件名：杉並区高円寺南2丁目校舎建築 施主：学校法人 敷地：民間敷地																																

		4																															
分類	大規模建築	緑化																															
年月日	令和8年3月現在、建築確認審査中	令和7年11月4日受付																															
場所	杉並区久我山一丁目7番																																
予定工期	令和8年4月30日～令和10年8月31日																																
建築用途	共同住宅																																
敷地面積	9,741.27 m ²																																
建築面積	5,304.07 m ²																																
延べ面積	25,729.24 m ²																																
階数・高さ	地上7階 地下0階 ・ 高さ約19.99m																																
環境配慮事項等	<p>1、省エネルギー等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共用部分にLED照明を設置 ・太陽光発電設備を設置 <p>2、ごみ保管施設等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リサイクル可能な資源等を保管する施設の設置 <p>3、緑化、歩道空間等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路に沿って歩道状空地や緑地空間を整備 	<p>緑化計画</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>基準</th> <th>計画</th> <th>基準差</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>接道部緑化</td> <td>175.89</td> <td>178.43</td> <td>2.54</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>緑地面積</td> <td>1022.83</td> <td>1066.48</td> <td>43.65</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>高木本数</td> <td>51</td> <td>72</td> <td>21</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>中木本数</td> <td>341</td> <td>402</td> <td>61</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>低木本数</td> <td>1023</td> <td>4913</td> <td>3890</td> <td>本</td> </tr> </tbody> </table>			基準	計画	基準差	単位	接道部緑化	175.89	178.43	2.54	m	緑地面積	1022.83	1066.48	43.65	m ²	高木本数	51	72	21	本	中木本数	341	402	61	本	低木本数	1023	4913	3890	本
	基準	計画	基準差	単位																													
接道部緑化	175.89	178.43	2.54	m																													
緑地面積	1022.83	1066.48	43.65	m ²																													
高木本数	51	72	21	本																													
中木本数	341	402	61	本																													
低木本数	1023	4913	3890	本																													
環境基本計画との関係	I-9 建築物の再エネ・省エネ化の推進	I-17 ヒートアイランド対策の推進 III-4 緑化指導の充実																															
その他	件名：(仮称)久我山一丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地																																

	5	6
分類	大規模建築	大規模建築
年月日	令和8年2月18日 建築確認済	令和8年3月現在、建築確認審査中
場所	杉並区高円寺南一丁目4番	杉並区永福二丁目52番
予定工期	令和8年3月1日 ～令和9年11月30日	令和8年1月31日 ～令和10年10月31日
建築用途	学校(大学)	共同住宅・店舗
敷地面積	1,722.16 m ²	1,565.43 m ²
建築面積	954.19 m ²	1,146.06 m ²
延べ面積	4,048.80 m ²	5,723.65 m ²
階数・高さ	地上5階 地下1階 19.70m	地上7階 地下0階 21.82m
環境配慮事項等	<p>1、省エネルギー等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共用部分にLED照明を設置 ・太陽光発電設備を設置 <p>2、ごみ保管施設等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リサイクル可能な資源等を保管する施設の設置 <p>3、緑化、歩道空間等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路に沿って歩道状空地や緑地空間を整備 	<p>1、省エネルギー等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共用部分にLED照明を設置 ・太陽光発電設備を設置 <p>2、ごみ保管施設等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リサイクル可能な資源等を保管する施設の設置 <p>3、緑化、歩道空間等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路に沿って歩道状空地や緑地空間を整備
環境基本計画との関係	I-9 建築物の再エネ・省エネ化の推進	I-9 建築物の再エネ・省エネ化の推進
その他	件名：仮称大学新校舎 施主：学校法人 敷地：民間敷地	件名：(仮称)東京都杉並区永福二丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地

	7	8																														
分類	大規模建築	緑化																														
年月日	建築確認（計画通知）申請予定	令和8年1月5日受付																														
場所	杉並区阿佐谷北一丁目7番	杉並区井草四丁目20番																														
予定工期	令和9年1月5日 ～令和11年2月28日	令和7年3月1日 ～令和9年8月31日																														
建築用途	学校（小学校）	教会・寄宿舍																														
敷地面積	6,817.12 m ²	4,854.54 m ²																														
建築面積	2,620.00 m ²	930.64 m ² （教会）、2,103.14 m ² （寄宿舍）																														
延べ面積	7,820.00 m ²	2275.38 m ²																														
階数・高さ	地上5階 地下0階 20.00m	地上2階 地下0階 10.00m																														
環境配慮事項等	<p>1、省エネルギー等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・共用部分にLED照明を設置 ・太陽光発電設備を設置 <p>2、ごみ保管施設等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・リサイクル可能な資源等を保管する施設の設置 <p>3、緑化、歩道空間等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・道路に沿って歩道状空地や緑地空間を整備 	<p>緑化計画</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>基準</th> <th>計画</th> <th>基準差</th> <th>単位</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>接道部緑化</td> <td>86.61</td> <td>102.29</td> <td>15.68</td> <td>m</td> </tr> <tr> <td>緑地面積</td> <td>701.94</td> <td>893.54</td> <td>191.60</td> <td>m²</td> </tr> <tr> <td>高木本数</td> <td>35</td> <td>34</td> <td>▲1</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>中木本数</td> <td>234</td> <td>155</td> <td>▲79</td> <td>本</td> </tr> <tr> <td>低木本数</td> <td>702</td> <td>1406</td> <td>704</td> <td>本</td> </tr> </tbody> </table> <p>※既存樹木活用によって新植用基準緑地面積変更（912.65 m²→701.94 m²）</p> <p>※高木・中木不足分は低木を高木、低木を中木に置き換えることで基準を満たす</p> <p>低木 20本→高木 1本 低木 684本→中木 228本 （高木 1本＝中木 7本） （中木 1本＝低木 3本）</p>		基準	計画	基準差	単位	接道部緑化	86.61	102.29	15.68	m	緑地面積	701.94	893.54	191.60	m ²	高木本数	35	34	▲1	本	中木本数	234	155	▲79	本	低木本数	702	1406	704	本
	基準	計画	基準差	単位																												
接道部緑化	86.61	102.29	15.68	m																												
緑地面積	701.94	893.54	191.60	m ²																												
高木本数	35	34	▲1	本																												
中木本数	234	155	▲79	本																												
低木本数	702	1406	704	本																												
環境基本計画との関係	<p>I-4 区立学校等への太陽光発電機器・蓄電池設置</p> <p>I-9 建築物の再エネ・省エネ化の推進</p> <p>III-4 緑化指導の充実</p>	<p>I-17 ヒートアイランド対策の推進</p> <p>III-4 緑化指導の充実</p>																														
その他	<p>件名：杉並区立杉並第一小学校併設1施設</p> <p>施主：杉並区</p> <p>敷地：公共用地</p>	<p>件名：本部棟・聖堂・講堂新築計画</p> <p>施主：民間事業者</p> <p>敷地：民間敷地</p>																														

	9
分 類	大規模建築
年 月 日	建築確認申請予定
場 所	杉並区下井草五丁目 10 番
予 定 工 期	令和 8 年 7 月 16 日 ～ 令和 10 年 5 月 31 日
建 築 用 途	老人ホーム
敷 地 面 積	1,333.91 m ²
建 築 面 積	754.05 m ²
延 べ 面 積	5,440.71 m ²
階 数 ・ 高 さ	地上 9 階 地下 0 階 30.63m
環境配慮事項等	<p>1、省エネルギー等への配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 共用部分に LED 照明を設置 ・ 太陽光発電設備を設置 <p>2、ごみ保管施設等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ リサイクル可能な資源等を保管する施設の設置 <p>3、緑化、歩道空間等の配慮</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 道路に沿って歩道状空地や緑地空間を整備
環境基本計画との関係	I-9 建築物の再エネ・省エネ化の推進
そ の 他	件名：(仮称) 杉並区下井草五丁目計画 施主：民間事業者 敷地：民間敷地