

参加費無料・予約優先

後援：杉並区

空き家無料相談会

空き家予防の「家族信託」セミナー同時開催。「認知症や相続による管理不全を未然に防ぐ方法」

こんなお悩み、専門家と一緒に解決しませんか？

- ✓ **親の家の相続が心配になってきた（40代～60代）**
実家が空き家になる前に。事前の準備でトラブル回避。
- ✓ **自分の家の将来を子供に託したい（70代～）**
認知症対策としての「家族信託」や「遺言」の活用法
- ✓ **相続した実家を持って余している・処分したい**
権利関係が複雑、共有名義、単独での処分が難しいと思っている方も。

第1部 セミナー

11:00～12:30

「家族信託」で「空家予防！」 認知症や相続による管理不全を防ぐ

資産管理の新しいカタチ「家族信託」とは？親が元気なうちにできる。
実家の管理や将来の備えをわかりやすく解説します。

第2部 個別無料相談会

13:00～16:30

空き家・不動産なんでも相談会

売却、活用、解体、相続登記、境界問題、共有物の処分など不動産のお悩みを
各専門家が連携して対応いたします。

TRECAには、公認不動産コンサルティングマスターに加え、この道に詳しい専門家が揃っています。

弁護士・税理士・司法書士・行政書士・建築士他

主催：TRECA 一般社団法人 東京都不動産コンサルティング協会

次回開催

3月21日（土曜日）

高南自治会館 1F

杉並区高円寺南3-36-16

※ルック商店街（高円寺・新高円寺 徒歩8分）



！ 放置空き家の深刻なリスク

- 💰 **金銭的損失：**
「管理不全空家等」への指定で固定資産税が最大6倍に。
資産価値の下落、解体費の高騰
- 🔥 **重大な責任：**
放火による火災、建物の倒壊、屋根落下などの近隣への
損害賠償責任（数千万円になることも。）
- 👮 **環境悪化・犯罪**
不法投棄、害虫・害獣の発生、不法侵入や犯罪拠点化

ご予約・お申込み

電話で予約【ヨシケイハウス株式会社内 TRECA 事務局】
03-5305-3822



FAX 申込 そのまま送信ください。 FAX:03-5305-3823

氏名 _____

電話 _____

第1部セミナー 第2部相談会（希望時間 _____ 頃）