

杉並区松ノ木運動場外5施設指定管理者候補者の選定結果

1 対象施設

杉並区松ノ木運動場、杉並区永福体育館、杉並区下高井戸運動場、杉並区立下高井戸区民集会所、杉並区立下高井戸おおぞら公園、杉並区下高井戸おおぞら公園スポーツコート

2 選定事業者

杉並スポーツ・カルチャー共同事業体

代表団体 株式会社東京アスレティッククラブ

中野区中野二丁目14番16号

3 指定期間

施設名	指定期間
松ノ木運動場、永福体育館、下高井戸運動場、下高井戸区民集会所	令和9年4月1日～令和14年3月31日 (5年間)
下高井戸おおぞら公園、下高井戸おおぞら公園スポーツコート	令和8年10月1日～令和14年3月31日 (5年6か月間)

4 選定経過

令和8年 1月15日	選定委員会設置、第1回選定委員会開催
1月26日	公募開始
2月5日～2月12日	募集説明会、現地見学会を実施
3月13日	公募締切(1事業者応募)
4月14日	第2回選定委員会開催(第一次審査実施)
4月27日	第3回選定委員会開催 (第二次審査実施、指定管理者候補者の決定)

5 選定理由

選定委員会において、募集要項及び審査基準を定め、応募があった事業者について、第一次審査(書類審査)及び第二次審査(プレゼンテーション及びヒアリング審査)を実施し、第一次審査の評価点数が配点数の6割以上で、かつ各審査の合計評価点数が配点数の6割以上を得たため。

6 選定委員会の構成

職名等	氏名
国土舘大学大学院 特任教授	菊 幸一(会長)
東京都立大学都市環境学部 教授	奥 真美
公益財団法人東京都公園協会 公園事業部長	久間 亜紀(～令和8年3月31日) 根来 千秋(令和8年4月1日～)
杉並区スポーツ・レクリエーション協会 会長	野田 信雄
区民生活部長	寺井 茂樹
区民生活部文化・スポーツ担当部長	阿出川 潔
都市整備部土木担当部長	三浦 純悦

7 審査結果

		評価項目		合計 配点数	評価点数（各委 員合計点数）
第一次審査 （書類審査）	法人の 適格性	経営状況、 運営実績、 区内事業者 （加点）	財務状況	56点	42点
			労務管理状況	28点	21点
			類似施設の運営実績	28点	25点
			区内事業者（加点）	28点	14点
		社会的責任	従事者の権利擁護、労働環境の確保	56点	38点
			情報公開、個人情報保護	56点	40点
	区の施策や社会課題への理解・取組		56点	40点	
	企画提案の 妥当性	基本方針	施設の管理運営に関する考え方・理念	56点	50点
		管理運営業務 （施設全体）	グループ化による効果的・効率的な管理運営	56点	50点
			区民（利用者）の立場にたった質の高いサービス	28点	25点
			施設利用促進に向けた取組	28点	24点
			安全・安心な運営のための取組	28点	23点
		維持管理業務 （施設全体）	適正な維持管理についての考え方	56点	50点
		公園の管理業務	公園の管理運営・維持管理の考え方	56点	40点
		組織・人員	組織体制及び人員配置	56点	41点
		事業の提供	一般使用・スポーツの日イベント等	56点	48点
			スポーツ教室等の考え方・内容	56点	44点
			地域に根差した取組	56点	50点
			公園を含めた施設の一体活用	84点	60点
			その他の自主事業	28点	22点
		収支計画	積算内容の妥当性	56点	38点
	経費縮減や収入確保の取組		28点	20点	
	一次審査合計				1,036点
（プレゼン ター シ ョ ン ・ ヒ ア リ ン グ 審 査）	適法 格人 性の	類似施設の運営実績	112点	92点	
		社会的責任	56点	40点	
	企画 提案 の 妥 当 性	応募動機・取組姿勢	112点	88点	
		管理運営における創意工夫・独自性	112点	84点	
		施設全体の管理運営・維持管理	56点	36点	
		公園の管理運営・維持管理	56点	36点	
		組織体制及び人員配置	84点	62点	
		事業の提供	一般使用、スポーツの日イベント、スポーツ教室等	84点	69点
			地域に根差した取組	56点	42点
	公園を含めた施設の一体活用		84点	51点	
	その他の自主事業		56点	36点	
提案内容に対する総合評価			112点	88点	
二次審査合計				980点	724点 (73.9%)
一次審査・二次審査 総計				2,016点	1,529点 (75.8%)

【応募事業者】

杉並スポーツ・カルチャー共同事業体

（株式会社東京アスレティッククラブ、東京フットボールクラブ株式会社、日本管財株式会社、日本体育施設株式会社）

8 評価点内訳表

		評価項目	配点	委員①	委員②	委員③	委員④	委員⑤	委員⑥	委員⑦	委員合計		
第一次審査 (書類審査)	法人の 適格性	経営状況、 運営実績、 区内事業者 (加点)	財務状況	56点	6点	6点	6点	6点	6点	6点	6点	42点	
			労務管理状況	28点	3点	3点	3点	3点	3点	3点	3点	21点	
			類似施設の運営実績	28点	4点	4点	3点	4点	3点	4点	3点	25点	
			区内事業者 (加点)	28点	2点	2点	2点	2点	2点	2点	2点	14点	
		社会的責任	従事者の権利擁護、労働環境の確保	56点	6点	4点	6点	6点	6点	6点	6点	4点	38点
			情報公開、個人情報保護	56点	6点	6点	6点	6点	6点	6点	6点	4点	40点
	区の施策や社会課題への理解・取組		56点	6点	4点	6点	6点	6点	6点	6点	6点	40点	
	企画提案の 妥当性	基本方針	施設の管理運営に関する考え方・ 理念	56点	8点	6点	8点	8点	8点	6点	6点	50点	
		管理運営業務 (施設全体)	グループ化による効果的・効率的 な管理運営	56点	8点	6点	8点	8点	8点	6点	6点	50点	
			区民(利用者)の立場にたった 質の高いサービス	28点	4点	4点	4点	3点	3点	4点	3点	25点	
			施設利用促進に向けた取組	28点	4点	3点	3点	4点	3点	4点	3点	24点	
			安全・安心な運営のための取組	28点	4点	3点	4点	3点	3点	3点	3点	23点	
		維持管理業務 (施設全体)	適正な維持管理についての考え方	56点	8点	6点	6点	8点	8点	8点	6点	50点	
		公園の管理業務	公園の管理運営・維持管理の考え方	56点	6点	4点	4点	6点	8点	6点	6点	40点	
		組織・人員	組織体制及び人員配置	56点	6点	5点	6点	6点	8点	6点	4点	41点	
		事業の提供	一般使用・スポーツの日イベント等	56点	8点	8点	6点	6点	8点	6点	6点	6点	48点
			スポーツ教室等の考え方・内容	56点	8点	6点	6点	6点	8点	6点	6点	4点	44点
			地域に根差した取組	56点	8点	6点	6点	8点	8点	8点	6点	6点	50点
			公園を含めた施設の一体活用	84点	9点	6点	9点	9点	12点	6点	9点	9点	60点
			その他の自主事業	28点	3点	3点	3点	3点	4点	3点	3点	3点	22点
		収支計画	積算内容の妥当性	56点	6点	4点	6点	6点	6点	6点	6点	4点	38点
	経費縮減や収入確保の取組		28点	3点	2点	3点	3点	3点	3点	3点	3点	20点	
	一次審査合計			1,036 点	126点	101点	114点	120点	130点	114点	100点	805点	
(プレゼン テーション ・二次審査 ヒアリング 審査)	適格人 性の	類似施設の運営実績	112点	12点	16点	12点	16点	12点	12点	12点	12点	92点	
		社会的責任	56点	6点	6点	6点	6点	4点	6点	6点	6点	40点	
	企画提案の 妥当性	応募動機・取組姿勢	112点	12点	16点	12点	12点	12点	12点	12点	12点	88点	
		管理運営における創意工夫・独自性	112点	16点	12点	12点	12点	12点	8点	12点	12点	84点	
		施設全体の管理運営・維持管理	56点	4点	6点	6点	6点	6点	4点	4点	4点	36点	
		公園の管理運営・維持管理	56点	4点	6点	6点	6点	4点	6点	4点	4点	36点	
		組織体制及び人員配置	84点	9点	9点	8点	11点	7点	10点	8点	8点	62点	
		事業の提供	一般使用、スポーツの日イベント、 スポーツ教室等	84点	12点	12点	9点	9点	9点	9点	9点	9点	69点
			地域に根差した取組	56点	8点	6点	6点	6点	4点	6点	6点	6点	42点
			公園を含めた施設の一体活用	84点	6点	6点	9点	9点	6点	9点	6点	6点	51点
	その他の自主事業		56点	6点	6点	4点	6点	4点	6点	4点	4点	36点	
	提案内容に対する総合評価			112点	16点	12点	12点	12点	12点	12点	12点	88点	
	二次審査合計			980点	111点	113点	102点	111点	92点	100点	95点	724点	
一次審査・二次審査 総計			2,016 点	237点	214点	216点	231点	222点	214点	195点	1,529 点		