

# 杉並区立中瀬中学校管理教室棟解体工事

## 工事説明会資料

令和8年3月4日

発注者：杉並区  
受注者：株式会社エコス

お願い

- 本日の説明会の内容を正確に記録するために、音声を録音させていただきます。
- 質問等につきましては、全て説明が終了した後にお受付いたします。

工 事 件 名： 杉並区立中瀬中学校管理教室棟解体工事

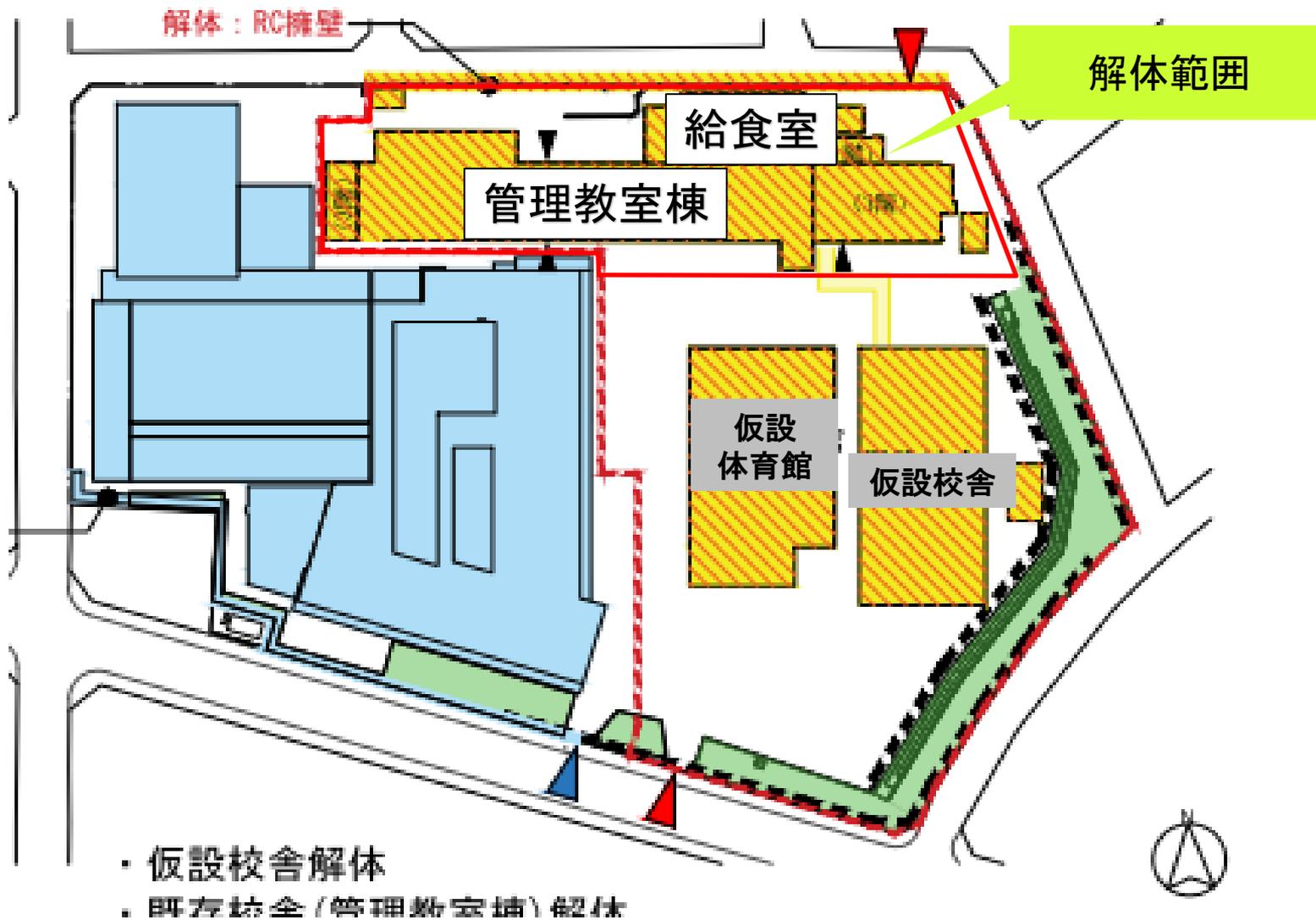
工 事 場 所： 東京都杉並区下井草4丁目3番29号

発 注 者： 杉並区

受 注 者： 株式会社エコワス

契 約 工 期： 令和7年12月11日から令和8年11月16日まで  
※実際の工事着手は令和8年4月1日を予定しております。

◀ 解体工事範囲 ▶ (杉並区立中瀬中学校全体図)



## ◀ 解体工事概要 ▶

## 【解体対象建物】

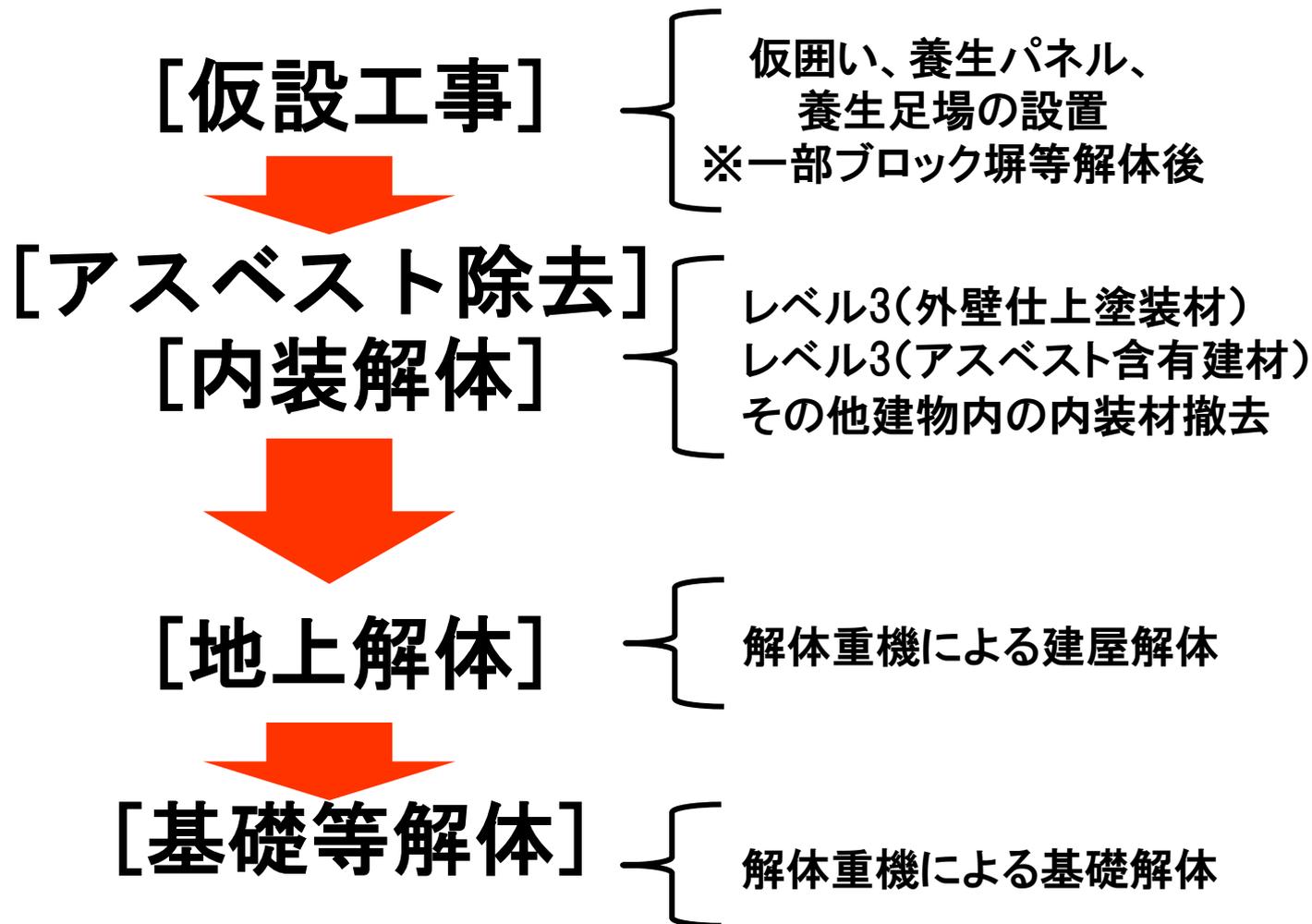
- ・管理教室棟 鉄筋コンクリート造 地上4階・塔屋1階建
- ・給食室 鉄筋コンクリート造 平屋建

延床面積 約3,943m<sup>2</sup>

## 外構／その他構造物

(樹木伐採伐根、工作物、花壇、電柱、自転車置場、  
ネットフェンス等)

# 解体工事手順



工事工程表	工事件名:杉並区立中瀬中学校管理教室棟解体工事											
	2026年											
	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月		
準備期間	← 家屋調査(事前) →										← 家屋調査(事後) →	
共通		← 仮囲い設置 →										完工
直接仮設工事			← 足場設置 →									
内装解体		← →										
アスベスト		← Lv.3撤去 →										
地上階解体					← →							
基礎解体							← →					
既存杭引抜								← →				
外構撤去工事		← →							← →			
車両通行	<p style="text-align: center;">特殊車両 工事中搬出入</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">                     各種内外装仕上げ材、石綿含有建材、ほか                      4tクラス車 最高15台程度/日                 </div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; width: 45%;">                     各種内外装仕上げ材、石綿含有建材、コンクリートガラ、                      有価物、ほか                      4t・10tクラス車 最高50台程度/日                 </div> </div>											

# 1 作業日、作業時間、休日の取り扱いについて

**【作業時間】** 8:00 ~ 17:00

作業時間前後の30分は作業準備・片付清掃を行います。

**【車両搬入出】** 4月～7月中旬 9:00～ 17:30  
7月中旬～11月 8:00～17:30

**【休業日】** 土曜日・日曜日・祝日

※4月～7月中旬は騒音・振動の出にくい作業を一部休業日に実施する可能性があります。休業日に作業実施する場合は工事お知らせ看板に週間工程を記載してご案内します。

(1)ただし、下記事情により前記した日時以外に作業を行う場合があります。

- ①台風、地震、工事災害及びその他緊急時や保安上やむを得ない事情が生じた場合。
  - ②工事車両搬入の時間について、所管警察署等から指示があった場合。
  - ③作業の特性上、中断することが出来ない作業で定時に終了しない場合。
  - ④交通状況により工事車両の搬出入にずれが生じた場合
- ※②～④の場合は、事前に仮囲いに掲示し、お知らせします。

(2)行政への届け出、報告について

騒音・振動等について。法令を遵守し、行政に届け出の施工し、行政に対して完了報告致します。

## 2 工事車両の安全対策について

- 工事車両の搬入・搬出は仮設校舎解体工事中は北側から、仮設校舎解体工事完了後は早稲田通りに面している南側をメインゲートとして使用します。
- ゲート前には誘導・歩行者保護のために常駐の誘導員を配置します。
- 誘導員の人数については、車両の増加に伴い増員を予定しております。

※特殊車両を、所轄警察署の指導により早朝・夜間に通行させていただく際には  
お知らせ看板にてご案内します。

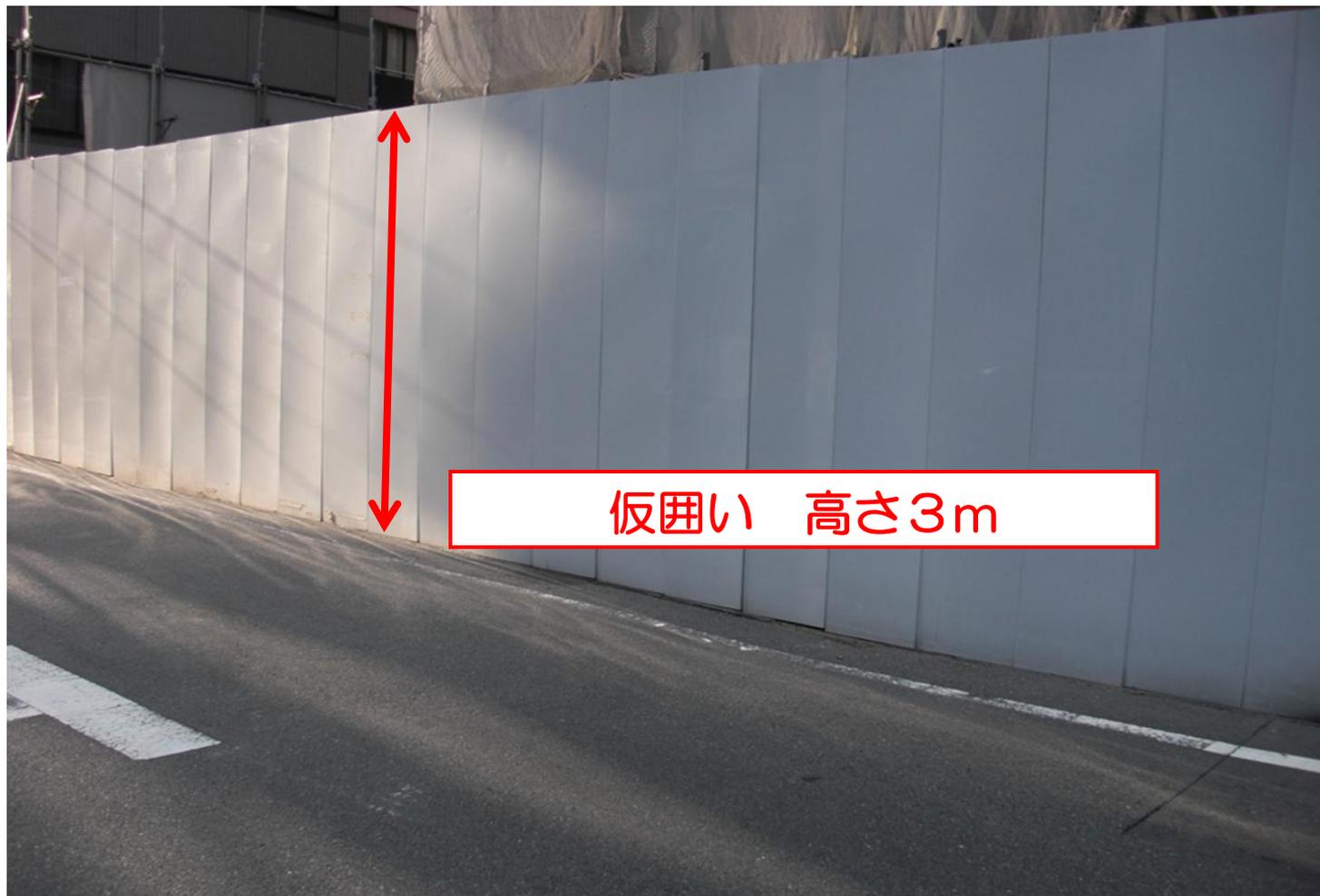


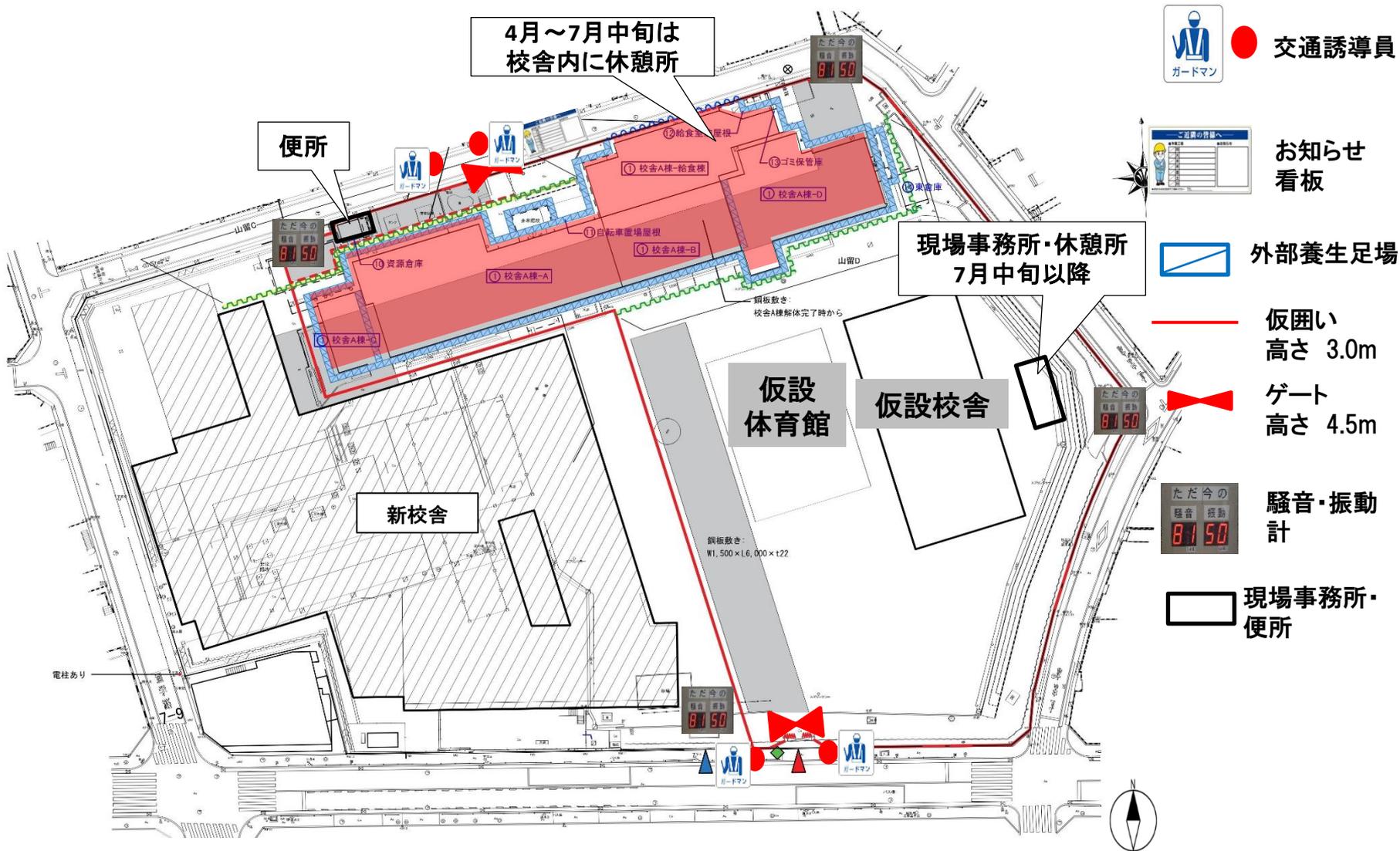
- 工事関係車両の路上待機や路上駐車をしません。  
(許可を受けた場合を除く)
- 工事関係車両はアイドリングストップを徹底します。
- 工事関係車両の入場時間は、4月～7月中旬までは北側道路がスクールゾーンのため、午前9時以降とします。  
7月中旬から11月までは早稲田通りを使用するので午前8時以降とします。
- 通勤車両は4月から7月中旬までは7時前までに、現場内に入場します。

### 3 危険防止について

- ・ 工事現場の外周には、飛散物や落下物による事故を防止するため、仮囲い（高さ3m）を設置します。一部、既存フェンスに防炎シートを設置します。
- ・ 作業所内には消火器、消火用水等を常備し、火災予防対策に努めます。

※仮囲い参考例





## 4 騒音振動及び粉じんの抑制について

- ・ 工事機械や車両等は、低騒音、低振動、排ガス規制対策型機械を採用し、関係法令を遵守します。
- ・ 外部足場および防音パネルにより、騒音の低減と粉塵の飛散防止を図ります。
- ・ 圧砕・小割作業時には散水を徹底し、粉じん発生の抑制と飛散を防止します。



防音パネルイメージ



## 5 敷地周辺の環境等について

- ・ 敷地周辺及び車両出入口常に清掃を行い、搬出車両はタイヤの洗浄を徹底致します。
- ・ 作業員には、新規入場時に禁止事項や近隣配慮のマナー教育を行い、ご近隣や中瀬中学校の生徒様に不快な思いをさせないよう指導致します。

## 6-1 内装解体について

### <解体工法について>

内装解体については原則作業員による手壊しにて実施します。

ただし、資材の搬出経路を確保するため一部重機や電動工具を使用する場合がございます。



## 6-2 躯体解体について

### <解体工法について>

解体については、解体用重機を地上に据え付け、「圧砕工法」で解体を行います。



## 7 アスベスト除去工事について

- ・ 今回の解体工事ではアスベストが確認されたため、レベル3（内・外壁仕上塗装材・アスベスト含有建材）などの除去作業を行います。
- ・ アスベストの除去作業にあたっては関係法令等を遵守し、ご近隣の皆様及び作業員に健康被害を与えることがないように安全に施工いたします。
- ・ そのほか、有害物質除去工事として、エアコン室外機にフロンガスが検出されたため、撤去前の抜き取りを行い適切に処置致します。また、PCBについても適正に処置致します。

## 発じんの度合いによる作業レベル

アスベスト等が使用されている建築物等の解体等の作業、封じ込め・囲い込みの作業は3種類の作業レベルに分けられる

解体等、封じ込め・囲い込み  
作業における留意事項

■石綿含有材料の使用部位にマーキング  
(平面図及び現場)

■飛散・ばく露防止のための適切な養生

■仮設の設置

■レベルに応じて以下の措置

- ・関係者以外立入禁止措置・掲示
- ・保護具等使用
- ・湿潤化

**レベル1**  
発じん性が著しく高い作業

- アスベスト含有吹付け材の除去作業  
封じ込め、囲い込み作業
- 嚴重なばく露防止対策が必要

**レベル2**  
発じん性が高い作業

- アスベスト含有保温材・断熱材・耐火被覆材の除去作業、囲い込み作業
- レベル1作業に準じて高いレベルのばく露防止対策が必要

**レベル3**  
発じん性が比較的低い作業

- アスベスト含有建材(成形板等)の除去作業
- 湿式作業を原則として、発じんレベルに応じた防じんマスク、保護衣・作業服等の使用

①  
レベル-3 アスベスト含有  
建材  
(アスベスト成形板)



②  
除却エリア区画  
目張り養生



③  
飛散抑制剤散布



④  
手作業による取外し作業



⑤  
2重梱包



⑥  
清掃



⑦  
処分場



※写真は参考例です

## 8 工事管理者について

- ・ 工事現場には、現場代理人（工事責任者）が常駐します。
- ・ 工事に関するお問い合わせは  
株式会社エコワス 木住野 義一（きしの よしかず）  
携帯：080-2156-7747  
までご連絡ください。
- ・ 現場事務所の連絡先及び夜間・休日などの緊急時の  
連絡先については事務所を設置次第改めて  
「お知らせ看板」に掲示いたします。
- ・ 発注者に関するお問い合わせは  
杉並区 政策経営部営繕課営繕係 担当 安田 福森  
電話：03-3312-2111（代表）内線：1564  
までご連絡ください。

## 9 家屋調査について

- ・ 工事の影響による損傷が無いかを確認するため、工事の前後で専門会社による「家屋調査」を実施致します。

調査対象は、工事現場に近接する建物となります。

会社名：株式会社中央クリエイト

連絡先：03-5342-6505（本社）

担当者：吉見（よしみ）

- ・ 家屋調査の対象家屋にお住まいの方は、調査会社より個別に訪問し、ご説明いたします。

- 工事期間中は、ご迷惑をおかけしますが、ご理解ご協力をお願い申し上げます。
- お気づきの点がございましたら、遠慮なくいつでも現場代理人にお申し付けください。

ご清聴  
ありがとうございました