

杉並区立中瀬中学校仮設校舎 解体工事説明会資料

■日時:令和8年3月4日(水)18時30分から

■場所:杉並区立中瀬中学校

発注者:杉並区

施工者:大和リース株式会社 東京本店

目次

1. 工事概要
2. 工事期間中の留意事項
3. 工事手順
 - ①備品搬出・内装解体
 - ②プレハブ解体
 - ③基礎・土間解体
4. 工事関係車両
5. 工事工程表
6. 連絡先

1. 工事概要

1. 工事名称 杉並区立中瀬中学校仮設校舎賃貸借(解体工事)
2. 工事場所 東京都杉並区下井草4丁目3番29号
3. 発注者 杉並区
4. 施工者 大和リース株式会社 東京本店
5. 工事期間 令和8年4月1日(水)～令和8年7月31日(金)まで
6. 作業時間 午前8時00分～午後6時00分まで
(土曜日・日曜日・祝日は原則休工とします。)
7. 工事内容 仮設校舎解体工事
解体建物規模 校舎棟 鉄骨造 3階建 延床面積1,917.13m²
体育館 鉄骨造 平屋建 延床面積596.70m²
渡り廊下 鉄骨造 平屋建 延床面積23.62m²
倉庫 鉄骨造 平屋建 延床面積27.00m²

2. 工事期間中の留意事項①

■作業時間及び休日について



- (1) 作業時間は原則として8時から18時までとします。その前後60分間に準備・片付け等を行い、12時から13時までは休止致します。
- (2) 原則、土曜日・日曜日・祝日は作業を致しません。
- (3) 異常気象や自然災害等において、緊急対策を要する場合等には、上記日時に関わらず作業を行う場合がございます。
- (4) やむを得ず、作業時間・日程に変更があった場合は、事前に工事看板に掲示等にてお知らせさせていただきます。

2. 工事期間中の留意事項②

■安全管理・仮設計画について

- (1) 工事現場については仮囲いを設置し、区画を行います。
- (2) 工事関係者の風紀維持について厳正な管理を行うとともに、火災防止・衛生管理について十分に留意致します。
- (3) 交通誘導員を配置し、近隣住民の皆様及び第三者の皆様を最優先で誘導致します。
- (4) 騒音・振動計を設置致します。



■工事用ゲート イメージ



■工事看板 イメージ



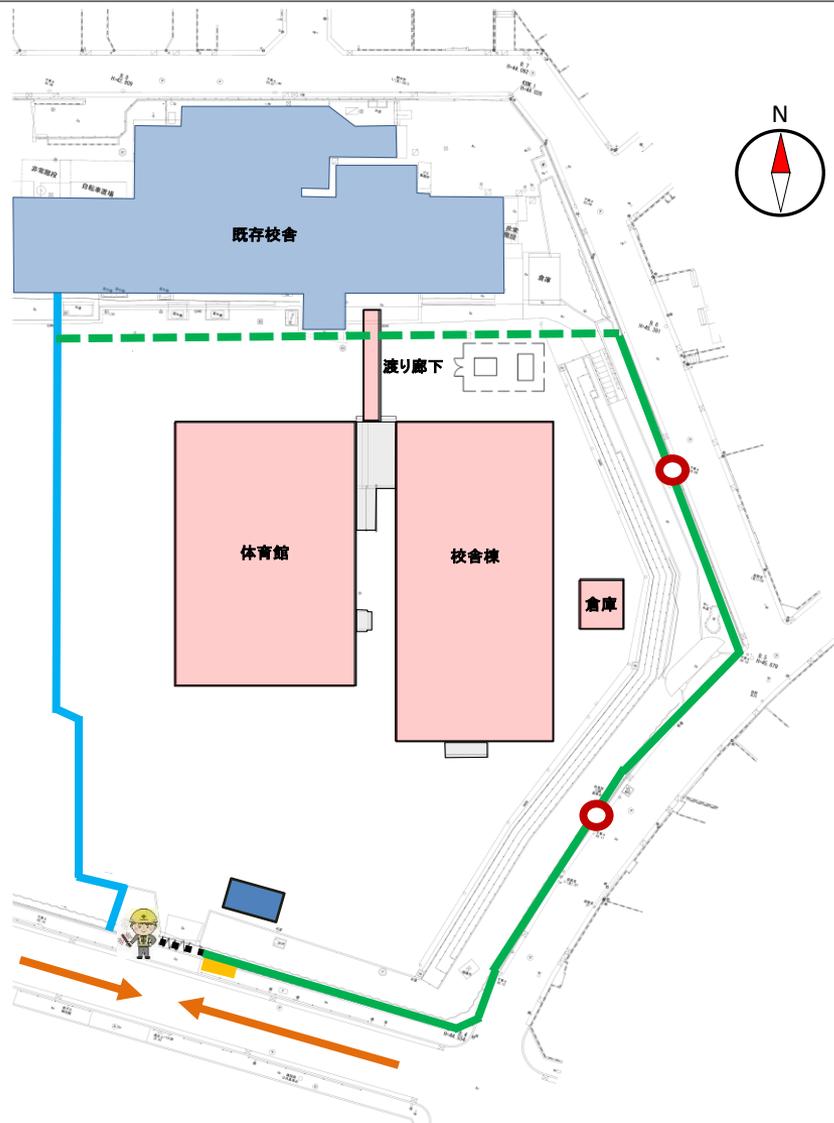
■騒音振動計

2. 工事期間中の留意事項③

■ 仮設計画図

【凡例】

- (solid blue line) : 既存仮囲い(H=3m)
- - - (dashed green line) : A型バリケード
- (solid green line) : 既存フェンスシート張 (H=1.8m)
- (dotted line) : 工事用ゲート
- (solid yellow line) : お知らせ看板
- 👷 (worker icon) : 交通誘導員
- (red circle) : 騒音振動計
- (blue rectangle) : 現場事務所
- (orange arrow) : 工事車両



2. 工事期間中の留意事項④

■工事関係車両の安全対策について

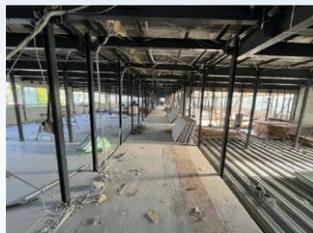
- (1) 出入口には常時、交通誘導員を配置して、工事車両の誘導を行い、安全管理に努めてまいります。
- (2) 工事車両の搬出入経路は次ページ通りとし、交通規則や所管警察署の指示を遵守し徐行運転を励行いたします。
- (3) 工事関係車両は、工事敷地付近に駐車することを禁止にすると共に、近隣住民の皆様及び第三者の皆様の安心・安全を優先して通行させていただきます。また、道路上で滞留することのないよう管理します。

■家屋調査について

- (1) 家屋調査とは、工事の前と後で工事による近隣家屋などへの影響を調査するものです。家屋調査範囲は仮設校舎建設時と同様に学校敷地東側グラウンドに面している家屋を対象としております。
- (2) 仮設校舎の工事着手前の家屋調査は新校舎建設工事の工事完了時の調査結果を引継ぎます。

3. 工事手順

(1) 備品搬出・内装解体



- ・備品、設備機器撤去後、内装材を手作業にて解体します。

(2) プレハブ本体解体



- ・ラフタークレーンを使用し、手作業にてプレハブ本体を解体します。
- ・解体した部材はトラックに積込み、搬出します。

(3) 基礎・土間解体



- ・重機にて解体を行い、鉄筋、コンクリートガラを分別し搬出します。
- ・ほこり等が飛散しないように適時散水を行います。

4. 工事関係車両

重機



ラフタークレーン



ダンプトラック



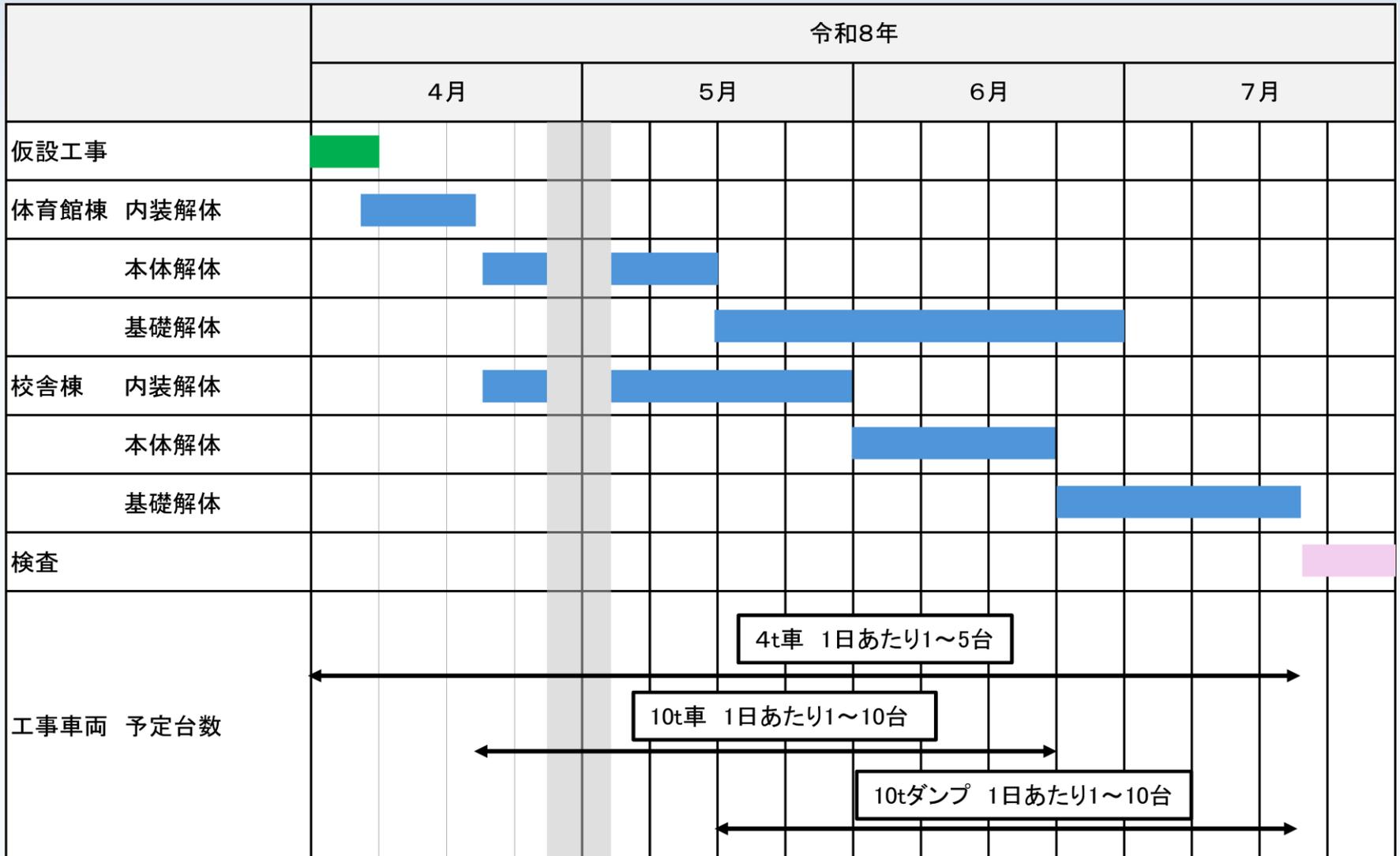
資機材運搬車



重機運搬車



5. 工事工程表



※工事工程は天候の影響により変更が生じる場合がございます。

6. 連絡先

杉並区教育委員会事務局学校整備課教育施設計画係
電話 03-3312-2111(代) 内線1683 担当:千葉・阿部

大和リース株式会社東京本店
電話 03-5214-2301

担当:廣村(営業)、村岡(工事)