

令和 5 年度 杉並区居住支援協議会事業報告書

1 令和 5 年度実施事業

住宅確保要配慮者に対するアパートあっせん事業及び入居支援事業

- (1) 不動産関係団体と連携した物件情報の提供
- (2) 仲介手数料・家賃等債務保証料の一部助成
- (3) 見守りサービスの実施 (株)ALSOK
- (4) 葬儀の実施、残存家財等の撤去 (杉並区社会福祉協議会)

(令和 6 年 3 月 31 日現在)

	高齢者等アパートあっせん事業	高齢者等入居支援事業			
		家賃等債務保証	見守りサービス	葬儀の実施	残存家財等の撤去
申請件数	115 件※ (129 件)	113 件 (129 件)	登録者数 8 名 (8 名)	登録者数 10 名 (13 名)	登録者数 10 名 (13 名)
助成又は実施件数	助成件数 57 件 (46 件)	助成件数 51 件 (42 件)	利用件数 延 92 件 (延 85 件)	実施件数 1 件 (0 件)	実施件数 1 件 (0 件)

表中の () について・・・令和 4 年度の実績値

※申請件数の内訳

対象者	立ち退き	家賃高額	独立離婚	自宅売却	居住環境の改善等	小計
高齢者世帯	55	16	3	5	14	93
ひとり親家庭	2	1	12	0	0	15
障害者世帯	2	0	0	0	0	2
DV被害者	0	0	1	0	0	1
子育て世帯	0	0	0	0	3	3
犯罪被災者	0	0	0	0	0	0
災害被害者	1	0	0	0	0	1
合計	59	17	16	6	17	115

2 本部会・専門部会の開催

(1) 本部会

- 第 1 回 令和 5 年 7 月 25 日 (内容) 令和 4 年度事業報告及び決算報告
令和 5 年度事業計画及び収支予算
- 第 2 回 令和 6 年 3 月 26 日 (内容) 令和 5 年度事業進捗状況
令和 6 年度事業計画及び収支予算

(2) 専門部会（障害者専門部会）

①障害者専門部会

- 第1回 令和5年5月10日（内容）令和5年度の活動について
第1回セミナーの開催について
- 第2回 令和5年9月6日（内容）第1回セミナーの結果報告
第2回セミナーの開催について
- 第3回 令和6年1月16日（内容）第2回セミナーの結果報告
令和6年度の活動予定について

②障害者部会・不動産利活用セミナー

第1回 令和5年7月31日開催

「設置・運営に必要な土地・建物の条件はなにか！」

内容：障害のある方々の住まいの柱の一つグループホームについて

- ・土地の条件（地目・面積・形状・建ぺい率など）
- ・建物の条件（用途・耐震性・居住者と世話人の部屋の条件など）
- ・防災対策（消火・防災設備）
- ・東京都の設置基準など

参加者 31名

第2回 令和5年11月24日開催

「開設・運営のマッチングを知る！」

内容：講演1 グループホーム開設・運営のマッチングについて

講演2 重度化に対応したグループホームの実情

参加者：10名

(3) その他

居住支援協議会事務局で、対象エリアに杉並区を含む居住支援法人を対象に、居住支援の充実を図るため、情報交換会を実施した。

開催日 令和5年11月30日

セミナー名：杉並区居住支援協議会情報交換会

～居住支援制度をよく知って最大限活用しよう～

内容：住宅セーフティネット制度の概要

（東京都住宅政策本部民間住宅部安心居住推進課）

セーフティネット住宅家賃低廉化補助制度の実施について

（杉並区都市整備部住宅課）

居住支援法人からの活動紹介

参加者：11法人（13名）

令和 5 年度 杉並区居住支援協議会収支決算書

(単位：円)

支出	支出額
居住支援協議会運営に関する経費 ○本部会・専門部会運営経費 ○不動産利活用セミナー開催経費 ○広報経費 ○その他事務局運営経費	612,685
高齢者等アパートあっせん事業に関する経費 ○宅建協会第 10 ブロック及び全日本不動産協会中野・杉並支部 に対する賃貸住宅物件情報提供委託 ○仲介手数料助成	3,688,302
高齢者等入居支援事業に関する経費 ○家賃等債務保証料助成 ○訪問電話サービス委託 ○葬儀の実施及び残存家財撤去支援経費 (杉並区社会福祉協議会への分担金)	1,942,157
事業支出計	6,243,144
区へ返還	2,727,256
合計	8,970,400

収入	収入額
区交付金	8,970,400
預金利息	480
合計	8,970,880

差引収支	差引収支額
翌年度へ繰越	480

事業支出額における経費内訳

経費内訳	金額
国補助金 ○居住支援協議会等活動支援事業	459,859
都補助金 ○生活支援付すまい確保事業補助金	1,986,500
区負担額	3,796,785
合計	6,243,144