

令和 6 年度 杉並区居住支援協議会事業報告書

1 令和 6 年度実施事業

住宅確保要配慮者に対するアパートあっせん事業及び入居支援事業

- (1) 不動産関係団体と連携した物件情報の提供
- (2) 仲介手数料・家賃等債務保証料の一部助成
- (3) 見守りサービスの実施 (株)ALSOK
- (4) 葬儀の実施、残存家財等の撤去 (杉並区社会福祉協議会)

(令和 7 年 3 月 31 日現在)

| | 高齢者等アパートあっせん事業 | 高齢者等入居支援事業 | | | |
|----------|------------------------|------------------------|----------------------------|-----------------------|-----------------------|
| | | 家賃等債務保証 | 見守りサービス | 葬儀の実施 | 残存家財等の撤去 |
| 申請件数 | 99 件※ (115 件) | 99 件 (113 件) | 登録者数 8 名 (8 名) | 登録者数 7 名 (10 名) | 登録者数 7 名 (10 名) |
| 助成又は実施件数 | 助成件数 30 件 (57 件) | 助成件数 29 件 (51 件) | 利用件数 延 84 件 (延 92 件) | 実施件数 1 件 (1 件) | 実施件数 1 件 (1 件) |

表中の () について・・・令和 5 年度の実績値

※申請件数の内訳

| 対象者 | 立ち退き | 家賃高額 | 独立離婚 | 自宅売却 | 居住環境の改善等 | 小計 |
|--------|------|------|------|------|----------|----|
| 高齢者世帯 | 49 | 8 | 2 | 2 | 9 | 70 |
| ひとり親家庭 | 2 | 5 | 10 | 0 | 1 | 18 |
| 障害者世帯 | 1 | 2 | 0 | 1 | 0 | 4 |
| DV被害者 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 4 |
| 子育て世帯 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 |
| 犯罪被害者 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 災害被災者 | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | 1 |
| 合計 | 52 | 16 | 14 | 3 | 14 | 99 |

2 本部会・専門部会の開催

(1) 本部会

第 1 回 令和 6 年 7 月 24 日 (内容) 令和 5 年度事業報告及び決算報告

(2) 専門部会

①障害者専門部会

- 第1回 令和6年6月4日 (内容) 令和6年度の活動について
第1回セミナーの開催について
- 第2回 令和6年9月26日 (内容) 第1回セミナーの結果報告
第2回セミナーの開催について
- 第3回 令和7年1月30日 (内容) 第2回セミナーの結果報告
令和7年度の専門部会の方向性について

②障害者専門部会・不動産利活用セミナー

第1回 令和6年7月22日開催

「中重度知的障害者のグループホーム利用決意と支援」

内容：講演1 このようにして重い障害者がGHを利用し利用し始めた
講演2 支援区分の高いGH入居希望者の受止めと支援を進めてきた事例

参加者 51名

第2回 令和6年10月31日開催

「テーマを設けた、グループワークで開催」

内容：テーマ「私が考えるグループホームがあつて良かったこと」
グループホームに関わる様々な関係者により、現状のグループホームが提供する「質の良い支援」を共有し、今後新たにグループホームを開始する事業者や、グループホームでの生活を検討する当事者・家族が活用できる資料とする。

参加者：15名

③不動産連携専門部会・居住支援セミナー

第1回 令和6年11月7日開催「大家さんのための居住支援セミナー」

内容：リスクを減らして高齢者の受け入れを考える

- ・住宅セーフティネット制度について
- ・孤独死や残置物リスクは確実に減る！
- ・残置物の処理等に関する契約の活用
- ・杉並区居住支援協議会の事業について

参加者：19名

第2回 令和7年1月9日開催「大家さんのための居住支援セミナー」

内容：リスクに備えて高齢者の入居を受け入れる

- ・大切な資産を守りながら、空室対策をするには
- ・目からウロコ！知っておくべき保証会社の真実
- ・孤独死の現状と孤独死保険について

参加者：20名

(3) その他

今後の杉並区の居住支援に向けて、杉並区に関する不動産関係者、司法書士、行政書士、居住支援法人等を対象に「居住支援に関する懇談会」を開催し、意見交換を実施した。

開催日 令和6年9月3日

参加者：26名

公益社団法人 東京都宅地建物取引業協会 第十ブロック 杉並区支部 6名

公益社団法人 全日本不動産協会 東京都本部 中野・杉並支部 6名

東京司法書士会 杉並支部 3名

東京都行政書士会 杉並支部 3名

居住支援法人等 6法人8名